**Утверждаю:**

**Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Г. Авраменко**

 **ПРОТОКОЛ**

**Об уклонении победителя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества по итогам продажи без объявления цены**

**г. Новошахтинск, 7 сентября 2022 г.**

**ул. Харьковская, 133 12-00 час.**

**Повестка заседания:**

Уклонение победителя продажи без объявления цены в электронной форме муниципального имущества : нежилого здания площадью 26,1 кв.м с кадастровым номером 61:56:0120488:25, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Советской Конституции, 5-г. (извещение № 22000032530000000008-1 от 02.09.2022).

**Члены комиссии:**:

Авраменко Т.Г. - председатель комиссии: председатель Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска, председатель комиссии;

Соломенцева Т.В. - начальник отдела правовой регистрации и приватизации Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска ;

Крылова Ю.С. - заместитель председателя Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска ;

Панфилова С.Я. - Главный архитектор города Новошахтинска ;

Суркова И.Н. - начальник юридического отдела Администрации города Новошахтинска;

Ляшенко С.Н. - начальник отдела доходов Финансового управления Администрации города Новошахтинска.

**Выступили:**

Соломенцева Т.В. – По итогам продажи муниципального имущества без объявления цены: нежилого здания площадью 26,1 кв. м с кадастровым номером 61:56:0120488:25, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Советской Конституции, 5-г (Протокол U22000032530000000008-1 от 02.09.2022) победителем продажи был признан Горячев Иван Михайлович, предложивший цену продажи в сумме 37 558,00 руб.

Регламентированный пунктом 4.2. Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Новошахтинск», утвержденного решением Новошахтинской городской Думы от 26.03.2020 № 137 срок подписания победителем продажи без объявления цены в электронной форме договора купли-продажи муниципального имущества: нежилого здания площадью 26,1 кв. м с кадастровым номером 61:56:0120488:25, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Советской Конституции, 5-г: 9 сентября 2022 года.

Однако, 6 сентября 2022 года в адрес Комитета по управлению имуществом поступило уведомление от Горячева Ивана Михайловича, паспорт серия 2413 № 676249, выдан 07.08.2013 г. Отделом УФМС России по Ивановской области в Ленинском р-не г. Иваново, проживающего по адресу: город Иваново, Ивановской обл., ул. Голубева, д.66, об отказе заключения договора купли-продажи по лоту № 1: нежилого здания площадью 26,1 кв. м с кадастровым номером 61:56:0120488:25, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Советской Конституции, 5-г .

 Таким образом, в соответствии с п.122 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 Горячев Иван Михайлович признается уклонившимся от заключения договора купли-продажи , т.к. в установленный срок для подписания договора купли-продажи в Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска было направлено уведомление об отказе подписания договора купли-продажи недвижимого имущества.

На основании п.122 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 продажа без объявления цены в электронной форме муниципального имущества: нежилого здания площадью 26,1 кв. м с кадастровым номером 61:56:0120488:25, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Советской Конституции, 5-г, признается несостоявшейся.

**Решение комиссии:**

1. Руководствуясь Федеральным законом РФ № 178-ФЗ « О приватизации государственного или муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Новошахтинск», утвержденного решением Новошахтинской городской Думы от 26.03.2020 № 137, **признать Горячева Ивана Михайловича**, победителя продажи без объявления цены в электронной форме муниципального имущества: нежилого здания площадью 26,1 кв. м с кадастровым номером 61:56:0120488:25, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Советской Конституции, 5-г**, уклонившимся от заключения договора купли-продажи.**

2. Признать несостоявшейся продажу без объявления цены в электронной форме муниципального имущества: нежилого здания площадью 26,1 кв. м с кадастровым номером 61:56:0120488:25, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Советской Конституции, 5-г.

3. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте ГИС Торги, на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет https://www.novoshakhtinsk.org., на сайте оператора электронной площадки: ООО «РТС –тендер» [www.i.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/).

Подписи членов комиссии:

Т.В. Соломенцева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ю.С. Крылова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С.Н. Ляшенко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С.Я. Панфилова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

И.Н. Суркова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_