####

####

 **Утверждаю:**

**Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации города**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Г. Авраменко**

#### ИЗВЕЩЕНИЕ № 3

####

#### О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ.

28 октября 2022 г. г. Новошахтинск

Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Постановлением Администрации города Новошахтинска от 27.08.2020 № 671 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности», сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сроком на 5 лет.

**Наименование муниципального органа, принявшего решение о проведении торгов на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:** Распоряжение Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска от 26.10.2022 № 855  «О проведении аукциона на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции».

**Организатор аукциона:**  Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска, юридический адрес: Россия, Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133, тел. 8(863 69) 2 21 38, электронный адрес: kui\_nov@mail.ru.

 **Форма торгов** – аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений.

**Предмет аукциона:** Право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (РК) сроком на 5 лет:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Ло-та** | **Адресный ориентир места размещения рекламной конструкции, номер в Карте размещения рекламных конструкций на территории города Новошахтинс-ка** | **Размер информационного поля (м), тип и вид рекламной конструкции, технические характеристи-ки РК, кол-во РК** | **Общая площадь информационного поля рекламной конструкции, (кв.м.)** | **Начальный размер годовой платы за установку и эксплуата-цию рекламной конструкции, руб.** | **Размер задатка****на участие в открытом аукционе составляет 20 % от начального размера годовой платы за установку и эксплуатац. конструк-ции (руб.) (без НДС)** | **Шаг аукциона 3 % (три) начального размера годовой платы за установку и эксплуата-цию рекламной конструкции, руб.** |
| 1 | № 1.25. Ростовская область, г. Новошахтинск, а/д «Новошах-тинск-Майский -гр. Украины» 890 км + 470 м, слева по ходу километража (ул. Харьков-ская, в районе дома № 100)  | Щитовая установка , ширина 6,0 м, высота 3, 0 м, высота стойки 4,5 м ,Кол-во РК -2  | 36,0 | 55 473,35 | 11 094, 67 |  1 664 |
| 2. | 1.31. Ростовская область, г. Новошахтинск, «а/д Новошах-тинск-Майский -гр. Украины» 888 км + 350 м, справа по ходу километража (ул. Короленко, в районе дома № 23) | Щитовая установка , ширина 6,0 м, высота 3, 0 м, высота стойки 4,5 м ,Кол-во РК -2 | 36,0 | 61 129, 78 | 12 225, 95 |  1 833 |
| 3 | № 1.34. Ростовская область, г. Новошахтинск, а/д «Новошах-тинск-Майский-гр. Украины», 890 км + 675 м, справа по ходу километража (ул. Харьков-ская, в районе дома № 90) |  Щитовая установка , ширина 6,0 м, высота 3, 0 м, высота стойки 4,5 м Кол-во РК - 2  | 36,0 | 55 473, 35 | 11 094, 67 |  1 664 |
| 4 | № 1.41. Ростовская область, г. Новошахтинск, а/д «Новошах-тинск-Майский-гр. Украины», 892 км + 385 м, справа по ходу километража (ул. Харьков-ская, в районе дома № 137) |  Щитовая установка , ширина 6,0 м, высота 3, 0 м, высота стойки 4,5 м Кол-во РК - 2  | 36,0 | 65 861, 83 | 13 172, 36 | 1975 |
| 5. | № 1.43. Ростовская область, г. Новошахтинск, а/д «Новошах-тинск-Майский-гр. Украины», 892 км + 877 м, справа по ходу километража (ул. Харьков-ская, в районе дома № 117) |  Щитовая установка , ширина 6,0 м, высота 3, 0 м, высота стойки 4,5 м Кол-во РК - 2  | 36,0 | 60 666, 65 | 12 133, 33 | 1820 |
| 6. | № 1.48. Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьков-ская,81. На границе территории автовокзала |  Щитовая установка , ширина 2,0 м, высота 1, 0 м, высота стойки 2,0 м Кол-во РК - 2  | 4,0 | 6 047, 60 | 1 209, 52 | 181 |
| 7. | № 1.49. Ростовская область, г. Новошахтинск, а/д «Новошах-тинск-Майский-гр. Украины», 894 км + 232 м, справа по ходу километража (ул. Харьков-ская –проспект Ленина, в районе автовокзала) |  Щитовая установка , ширина 6,0 м, высота 3, 0 м, высота стойки 4,5 м Кол-во РК - 2  | 36,0 | 55 455, 38 | 11 091, 07 | 1 663 |
| 8. | № 6.1. Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Вокзальная, в районе дома № 42, обочина дороги, слева |  Щитовая установка , ширина 2,0 м, высота 1,2 м, высота стойки 1,0 м Кол-во РК - 1  | 2,4 | 1 742, 17 | 348, 43 | 52 |
| 9. | № 6.2. Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Вокзальная, в районе дома № 42, обочина дороги, справа |  Щитовая установка , ширина 2,0 м, высота 1,2 м, высота стойки 1,0 м Кол-во РК - 1 | 2,4 | 1 742, 17 | 348, 43 | 52 |
| 10. | № 7.4. Ростовская область, г. Новошахтинск, пересечение ул. Радио- ул. Газопроводная, (трехсторонний) |  Щитовая установка , ширина 6,0 м, высота 3,0 м, высота стойки 4,5 м Кол-во РК - 3 | 54,0 | 51 459, 41 | 10 291, 88 | 1 543 |
| 11. | № 7.5. Ростовская область, г. Новошахтинск, район здания по ул. Радио, 19 |  Щитовая установка , ширина 6,0 м, высота 3,0 м, высота стойки 4,5 м Кол-во РК - 2 | 36,0 | 36 998, 62 | 7 399, 72 | 1 110 |
| 12. | № 7.6. Ростовская область, г. Новошахтинск, вдоль автодороги ул. Объездная- ул. Радио (справа по ходу движения) |  Щитовая установка , ширина 6,0 м, высота 3,0 м, высота стойки 4,5 м Кол-во РК - 2 | 36,0 | 34 329, 33 | 6 865, 86 | 1 030 |
| 13. | № 7.7. Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Радио, 17 (в районе АЗС) |  Щитовая установка , ширина 6,0 м, высота 3,0 м, высота стойки 4,5 м Кол-во РК - 2 | 36,0 | 36 998, 62 | 7 399, 72 | 1 110 |
| 14. | № 1.6. Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, в районе дома №2-б газон |  Стела, ширина 3,9 м, высота 7,0 м, Кол-во РК - 2 | 21,8 | 22 169, 59 | 4 433, 92 | 665 |
| 15. | № 3.5. Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Садовая, в районе дома №26 |  Стела, ширина 1,2 м, высота 3,0 м, Кол-во РК - 2 | 7,2 | 8 242, 97 | 1 648, 59 | 247 |

 **Аукцион состоится 30 ноября 2022 года в 11 часов 00 минут** (по московскому времени) по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133, Комитет по управлению имуществом, кабинет № 3.

5. Прием заявок в письменной форме с прилагаемыми к ним документами по форме и перечню согласно настоящему извещению осуществляется по месту расположения Организатора аукциона: г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133, Комитет по управлению имуществом, комн. № 4, в рабочие дни со дня объявления информационного сообщения с 9.00 до 17.00 час. (перерыв с 13-00 до 13-45 час.), почтовый адрес: Россия, Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133, тел. 8(863 69) 2 21 38, электронный адрес: kui\_nov@mail.ru.

:

**- дата начала приема заявок: 29 октября 2022 года;**

**- дата окончания приема заявок: 23 ноября 2022 года.**

**Предоставление документации об аукционе** осуществляется в течение двух рабочих дней с даты получения заявления, поданного заявителем в письменной форме или в форме электронного документа. Выдача аукционной документации осуществляется ответственными лицами  по адресу: 346900, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133, в рабочие дни с 9-00 до 18-00ч. (пн, вт, ср, чт), с 9-00 до 16-45 ч. (пт) , перерыв с 13.00 до 13-45 час. по московскому времени, выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни. Справки по телефону: 8(86369) 2-21-38.

  **Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу:** 346900, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133, в рабочие дни с 9-00 до 18-00ч. (пн, вт, ср, чт), с 9-00 до 16-45 ч. (пт) , перерыв с 13.00 до 13-45 час. по московскому времени, выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни. электронный адрес: kui\_nov@mail.ru. Справки по телефону: 8(86369) 2-21-38.

Участниками аукциона могут быть: любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения; физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее – Лицо).

11. Участником аукциона не вправе быть Лицо:

1) экономическая деятельность которого приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) находящееся в процессе ликвидации (в отношении юридических лиц) или в случае наличия решения арбитражного суда о признании указанного лица (юридические лица, индивидуальные предприниматели) банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) не внесшее обеспечение заявки на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент предоставляет в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка, в счет обеспечения обязательств по договору;

3) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридический лиц); выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе юридического лица (копия решения (приказа) о назначении или об избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности). В случае если от имени претендента на участие в аукционе действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) копию документа, удостоверяющего личность претендента на участие в аукционе, либо личность представителя претендента;

6) заявку и опись предоставленных документов, составленные в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента на участие в аукционе.

Для участия в торгах претендент лично или через уполномоченного им представителя представляет организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов  срок заявку с приложением необходимых документов по установленной форме.

Подача заявки на участие в торгах означает согласие претендента с условиями аукциона и принятие им обязательств о соблюдении условий аукциона.

Заявка считается поданной с момента ее регистрации в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

Каждый претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах (по каждому лоту). В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в торгах такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

Претендент имеет право изменить или отозвать поданную заявку не позднее 3 дней до даты проведения торгов, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Задаток претенденту, отозвавшему свою заявку до даты окончания приема заявок, возвращается в течение 5 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Ознакомиться дополнительно с аукционной документацией, формой заявки, условиями договора и прочей документацией можно на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет https://www.novoshakhtinsk.org. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Размер, сроки и порядок внесения задатка:** для участия в торгах претендент перечисляет задаток в размере 20 % начальной цены годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции (указан по каждому лоту в приложении) единовременно на **Реквизиты организатора аукциона (КУИ) по счету временного распоряжения (для задатков):**

**Получатель: УФК по Ростовской области (КУИ Администрации города, л/с 05583132630) ИНН 6151005594 / КПП 615101001**

**Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону БИК ТОФК 016015102**

**Номер казначейского счета 03 232 643 6073 0000 5800**

**Единый казначейский счет 40102810845370000050**

 **ОКТМО 60730000.**

**КБК 00000000000000000000**

Дата и время окончания срока поступления задатка на счет организатора аукциона**: 23 ноября 2022 года.**

 Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

**Определение участников аукциона состоится – 25 ноября 2022 года по адресу:** Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133, Комитет по управлению имуществом.

**Порядок определения лиц, имеющих право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

В день определения участников торгов, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

1) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

2) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

3) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов;

4) наличие у претендента задолженности перед муниципальным бюджетом по внесению платы за размещение рекламной конструкции на объектах муниципальной собственности на момент определения участников торгов;

5) наличие решения о ликвидации претендента - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

Претенденту не допущенному к участию в торгах, внесенный им задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

**Аукцион состоится   30.11.2022** года в 11:00 часов по адресу**:** Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133, Комитет по управлению имуществом, кабинет № 3.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

**Порядок проведения торгов**

Торги в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, проводится в следующем порядке:

1) торги ведет аукционист;

2) торги начинаются с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета торгов, начального размера годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, «шага аукциона» и порядка проведения торгов;

3) участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции и каждого очередного годового размера в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этим размером;

4) каждый последующий размер годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции аукционист назначает путем увеличения текущего размера на «шаг аукциона». После объявления очередного размера годовой платы аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет, и указывает на этого участника торгов. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой платы в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников торгов, готовых заключить договор в соответствии с названным аукционистом размером годовой платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера годовой платы ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении торгов аукционист объявляет о завершении торгов на заключение договора, называет размер годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции и номер билета победителя торгов.

Критерий определения победителя аукциона - предложение максимального размера ежегодной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Результаты торгов оформляются протоколом.

 Победитель аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола обязан предоставить организатору торгов или лицу, которому это имущество передано на вещном праве, праве доверительного управления для заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций следующие документы:

 Для юридических лиц:

копию устава со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями;

копию свидетельства о регистрации юридического лица либо свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц.

Для индивидуальных предпринимателей:

копию свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

копию свидетельства о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации.

 Для физических лиц:

копию свидетельства о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации.

 Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени победителя аукциона.

 Копию документа, удостоверяющего личность победителя аукциона или его доверенного лица, и оригинал для сверки.

 Опись предоставленных документов в двух экземплярах.

 **Договор подлежит заключению** в срок не ранее 10 (десяти) дней и не позднее чем через 20 дней с даты размещения на официальных сайтах в сети Интернет протокола торгов либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если торги признаны несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в торгах либо признания участником торгов только одного заявителя.

Победитель торгов не ранее чем через 10 и не позднее чем через 20 дней с даты размещения информации о результатах торгов на сайтах в сети «Интернет» представляет, второй стороне договора подписанный со своей стороны договор по утвержденной форме. Победитель торгов не вправе включать свои условия в проект договора.

Вторая сторона договора в течение 5 дней подписывает и направляет его победителю торгов по адресу, указанному в договоре.

В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается не состоявшимся и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

Плата по договору должна вноситься равными платежами ежемесячно не позднее 20 числа оплачиваемого месяца путем безналичного перечисления денежных средств на реквизиты указанные в договоре.

**Порядок пересмотра цены договора.** Размер платы по договору может быть изменен Владельцем в одностороннем порядке путем ежегодной индексации цены с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного Областным законом Ростовской области об областном бюджете на очередной финансовый год, в связи с изменением прогнозируемого уровня инфляции. При этом размер платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении) нового размера прогнозируемого уровня инфляции без согласования с победителем и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в договор и подлежит обязательной уплате стороной договора в каждом случае изменения размера платы (в том числе коэффициентов индексации). Индексация размера платы проводится путем последовательного перемножения индексов прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного Областным законом Ростовской области об областном бюджете на очередной финансовый год;

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Для установки и эксплуатации рекламной конструкции победитель торгов должен в 30 дневный срок с даты заключения договора подготовить проектную документацию и обратиться в Администрацию города Новошахтинска для получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

 Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые его не выиграли.

Справки и дополнительную информацию, можно получить по тел. 2-21-38, 2 24 02, или по адресу: г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133 , Комитет по управлению имуществом ком. № 4.

С аукционной документацией и типовыми документами (договор размещения РК) можно ознакомиться на официальном сайте города Новошахтинска **novoshakhtinsk.org.**

**Председатель Комитета**

**по управлению имуществом Т.Г. Авраменко**

Приложение № 1

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения

договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе,

находящихся в муниципальной собственности города Новошахтинска,

а также на земельном участке, государственная собственность

на который не разграничена

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. г. Новошахтинск

Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО/наименование претендента, его организационно-правовая форма

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц и для индивидуальных предпринимателей)

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

Серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРНЮЛ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес, адрес регистрации претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения претендента/место жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail (адрес электронной почты)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО полностью, должность, контактная информация уполномоченного лица, телефон, факс)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявляет о своём намерении участвовать в открытом аукционе №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности города Новошахтинска, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, на условиях, установленных извещением № \_\_\_\_\_\_ о проведении открытого аукциона, и претендует на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности города Новошахтинске, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена. Принимая решение об участии в аукционе, ознакомился со всей аукционной документацией, включая адреса размещения рекламных конструкций, величину годовой платы по каждому лоту, а также проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

1. Сведения о банковских реквизитах претендента для возврата задатка,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ внесенного организатору торгов, в случае непризнания претендента участником, победителем, а также в случае, если аукцион не состоялся:

расчётный (лицевой) счёт № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кор.счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Претендент подтверждает внесение им задатка в счёт обеспечения оплаты права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Претендент перечислил на лицевой счет организатора аукциона денежную сумму в качестве задатка в размере 20 процентов от начальной (минимальной) цены лота, что составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.).

(сумма прописью)

Перечисление указанной суммы задатка подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

(указывается платежный документ) (дата платежного документа)

3. Претендент заявляет, что в отношении него не проводится процедура ликвидации и отсутствует решение арбитражного суда о признании претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

4. Претендент заявляет, что в настоящее время его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5. Претендент подтверждает достоверность указанных в настоящей заявке сведений и подлинность предоставленных в прилагаемом к настоящей заявке комплекте документов.

6. Претендент обязуется в случае признания его победителем получить разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в порядке, установленном Регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

7. Претендент обязуется в случае признания его победителем в течение десяти дней с даты получения у организатора торгов проекта договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, подписать указанный договор и предоставить все подписанные экземпляры организатору торгов.

8. Претендент ознакомлен с условиями и порядком проведения открытого аукциона, изложенными в извещении и обязуется их соблюдать.

9. К настоящей заявке на участие в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции согласно описи прилагается комплект документов, являющихся неотъемлемой частью настоящей заявки.

10. Работаю без печати (заполняется при условии отсутствия печати у претендента – юридического лица/предпринимателя).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись претендента и ее расшифровка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица претенд \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

МП

Следующая информация заполняется организатором торгов

Заявка принята\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявка зарегистрирована и ей присвоен №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

Председателю Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО/наименование претендента,

место нахождения/место регистрации, тел.)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об отзыве заявки № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на участие в открытом аукционе на право заключения договора на

установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке,

здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной

собственности города Новошахтинска, а также на земельном участке,

государственная собственность на который не разграничена

 Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО для физического лица/индивидуального предпринимателя, наименование для юридического лица)

отзывает свою заявку № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности города Новошахтинска, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

 Дата подачи заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Отозванную заявку №\_\_\_\_\_\_\_ в отношении лота № \_\_\_\_\_\_ прошу направить (выдать на руки): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица: наименование претендента, почтовый адрес, тел./факс, ФИО контактного лица;

для физического лица/индивидуального предпринимателя: ФИО, почтовый адрес, телефон)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица претендента)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 3

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

г. Новошахтинск «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование учреждения) (должность, ФИО)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование или ФИО) (должность, ФИО)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

 1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право установки и эксплуатации рекламной конструкции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на

 (вид рекламной конструкции)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, государственная собственность на который не разграничена, на здании, ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности)

по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.2. Характеристика рекламной конструкции:

 тип конструкции –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 размер рекламной конструкции (длина, ширина) –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 иные сведения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.3. Сторона 2 гарантирует соответствие рекламной конструкции техническим требованиям, предъявляемым к объектам данного типа в соответствии с постановлением Администрации города от 21.05.2020 № 355 «Об утверждении Положения о наружной рекламе, размещаемой на территории города Новошахтинска».

 1.4. Рекламная конструкция Стороной 2 должна использоваться исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

 1.5. Неиспользование Стороной 2 права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объекте недвижимого имущества не освобождает Сторону 2 от обязанности по внесению платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона 1 обязана:

1) предоставить Стороне 2 право на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке ином объекте недвижимости, указанном в пункте 1.1 настоящего договора, в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций;

2) на время действия настоящего договора обеспечить беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция.

2.2. Сторона 1 имеет право:

1) осуществлять контроль за исполнением настоящего договора;

2) требовать от Стороны 2 выполнения условий настоящего договора, устранения допущенных нарушений условий настоящего договора, устанавливать срок выполнения таких требований;

3) расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях, указанных в пункте 5.3 настоящего договора.

2.3. Сторона 2 обязана:

1) своевременно и в полном объеме вносить плату по договору;

2) после заключения настоящего договора выполнить все необходимые действия, связанные с получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

3) установить рекламную конструкцию только после получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

4) в течение одного рабочего дня с момента завершения работ по установке (монтажу) или по демонтажу рекламной конструкции вместе с окончанием работ по благоустройству места установки рекламной конструкции, предоставить Стороне 1 уведомление об установке рекламной конструкции или уведомление о демонтаже рекламной конструкции;

5) не эксплуатировать рекламную конструкцию, находящуюся в аварийном состоянии. Данная рекламная конструкция подлежит незамедлительному демонтажу;

6) обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламной конструкции;

7) при проведении работ по установке или демонтажу рекламной конструкции Сторона 2 должна за свой счет и своими силами в семидневный срок со дня установки (демонтажа):

обеспечить устранение повреждений в полном объеме и восстановить в случае повреждения объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, прилегающую территорию привести в первоначальное состояние;

обеспечить устранение повреждений в полном объеме и восстановить в случае повреждения газона или твердого покрытия (плитка, асфальт и т. д.) прилегающей к месту установки рекламной конструкции территории;

8) использовать земельный участок, здание, иное недвижимое имущество, к которым присоединяется рекламная конструкция, исключительно для установки и эксплуатации рекламной конструкции, указанной в пункте 1.1 настоящего договора;

9) нанести на рекламную конструкцию маркировку с указанием владельца и номера его телефона (за исключением фасадных рекламных конструкций). Маркировка должна размещаться под информационным полем и быть доступна для прочтения;

10) удалить рекламную информацию в течение трех дней и демонтировать за свой счет рекламную конструкцию в течение десяти дней после истечения срока действия или расторжения настоящего договора;

11) заключить с Администрацией города, в течение трех дней со дня получения соответствующего уведомления от Администрации города, договор на распространение социальной рекламы на безвозмездной основе в течение всего срока действия настоящего договора из расчета не более 5 процентов в год;

12) соблюдать все требования, установленные настоящим договором, федеральным законодательством, строительными нормами и правилами, в том числе проводить работы по установке (монтажу), демонтажу и эксплуатации рекламной конструкции с соблюдением Правил благоустройства, уборки и санитарного содержания территории города Новошахтинска, Положения о наружной рекламе, размещаемой на территории города Новошахтинска, утвержденного постановлением Администрации города от 21.05.2020 № 355;

13) содержать рекламную конструкцию в технически исправном состоянии, за свой счет производить ремонт (замену) рекламной конструкции и ее элементов.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Плата по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Оплата производится Стороной 2 в следующем порядке: ежемесячно равными частями не позднее 20 числа оплачиваемого месяца на расчетный счет, указанный в пункте 8.5 настоящего договора.

3.3. Оплата взимается со дня заключения настоящего договора до окончания срока его действия, вне зависимости от использования Стороной 2 права на установку рекламной конструкции. В случае если рекламная конструкция не демонтирована по окончании срока действия договора, то оплата должна производиться вплоть до фактического демонтажа рекламной конструкции.

3.4. Сторона 1 вправе ежегодно, но не чаще одного раза в год, изменять размер платы по настоящему договору в одностороннем порядке путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. При этом цена договора считается измененной с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении) нового размера прогнозируемого уровня инфляции.

Одностороннее изменение цены договора осуществляется путем направления расчета платы по настоящему договору Стороне 2.

3.5. Днём оплаты по настоящему договору считается день зачисления денежных средств, перечисленных Стороной 2 на счет, указанный Стороной 1.

3.6. В случае не установки Стороной 2 рекламной конструкции, либо отсутствия рекламной информации на рекламной конструкции, Сторона 2 не освобождается от внесения соответствующей оплаты по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. В случае неисполнения условий настоящего договора (за исключением подпунктов 1, 10, 11 пункта 2.3), установленных в пунктах 1.3, 1.4 и 2.3 настоящего договора, Сторона 2 оплачивает единовременную неустойку в размере 30 000,00 руб. за каждый случай нарушения.

 4.3. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств по демонтажу рекламной конструкции (или) удалению информации на рекламной конструкции, предусмотренных подпунктом 10 пункта 2.3 настоящего договора, собственник рекламной конструкции уплачивает Стороне 1 единовременную неустойку в размере 50 000,00 руб. за каждый случай нарушения.

4.4. Сторона 2 в полном объеме несет ответственность перед третьими лицами за безопасность рекламной конструкции как в целом, так и ее отдельных частей, в том числе креплений, узлов, деталей, агрегатов. Сторона 2 в полном объеме несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам в процессе установки (монтажа), эксплуатации и демонтажа рекламной конструкции.

4.5. Уплата штрафных санкций и неустойки (пени), установленных настоящим договором, не освобождает Сторону 2 от выполнения возложенных на него обязательств или устранения нарушений.

4.6. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего договора, Сторона 2 обязана перечислить на счет, указанный пункте 8.5 настоящего договора, пени за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от просроченной суммы.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются сторонами в письменном виде, подписываются уполномоченными представителями сторон и являются его неотъемлемой частью.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

5.3. Сторона 1 вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случаях:

аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или признания его судом недействительным;

если Сторона 2 не осуществляет платежи по настоящему договору два и более периода оплаты;

неоднократного (то есть более одного раза) нарушения Стороной 2 условий настоящего договора, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего договора.

Сторона 1 направляет уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора Стороне 2 нарочно или почтой заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в договоре, а в случае его изменения – по последнему, указанному Стороной 2, почтовому адресу.

Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с даты вручения уведомления нарочно либо по истечении 30 дней с даты отправки уведомления почтой.

6. Форс-мажор

6.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть известны заранее и которые нельзя было предвидеть или предупредить их последствия (стихийные бедствия, военные действия, изменения законодательства и т. п.), Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя по настоящему договору обязательств в части конкретных нарушений обязательств, вызванных наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в [пункте 6.1](#P81) настоящего договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему договору.

6.3. В случае наступления обстоятельств, указанных в [пункте 6.1](#P81) настоящего договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров.

 7.2. Споры и разногласия, не урегулированные в результате переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации по месту нахождения Стороны 1.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор заключен на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

8.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.5. Оплата по договору перечисляется на расчетный счет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Адреса и платежные реквизиты сторон

Сторона 1:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Сторона 2:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подписи сторон:

Сторона 1: Сторона 2:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО) (подпись) (ФИО) (подпись)