

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Заместитель председателя Комитета по  
управлению имуществом Администрации  
города Новошахтинска  
\_\_\_\_\_ Ю.С. Крылова

26 мая 2023 года

## **АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**на проведение аукциона по продаже права на  
заключение договора на размещение нестационарного  
торгового объекта  
на территории города Новошахтинска**

## СОДЕРЖАНИЕ

Состав документации	
1.	Общие положения
2.	Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки
3.	Порядок, место, дата, время начала и окончания приема заявок, инструкция по заполнению заявки
4.	Порядок и срок отзыва заявок
5.	Место, дата, время и порядок проведения аукциона
6.	Срок и порядок внесения платы за право на заключение договора
<b>Приложения:</b>	
1	Заявка на участие в аукционе (Приложение №1)
2	Уведомление об отзыве заявки (Приложение №2)
3	Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта (Приложение № 3)
4	Форма запроса о разъяснении документации (Приложение № 4)

### 1. Общие положения

Документация об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Новошахтинска (далее – аукцион) разработана на основании:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Законом Российской Федерации от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
- Законом Российской Федерации от 28.12.2009г. №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»,
- Постановлением Администрации города Новошахтинска от 24.01.2020 № 32 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новошахтинска»;
- Уставом муниципального образования города Новошахтинска;
- Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новошахтинска, утвержденного постановлением Администрации города от 08.04.2016 № 274;
- Порядком проведения торгов (аукциона) на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, утвержденного постановлением Администрации города Новошахтинска от 10.06.2016 № 489.

В настоящей аукционной документации используются следующие основные понятия:

схема - документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы) и графической частей, содержащий информацию об адресных ориентирах, виде, специализации нестационарного торгового объекта, площади земельного участка, на котором расположен объект, размере торговой площади объекта, сроке функционирования объекта; информацию об использовании нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Примерные виды специализации нестационарных торговых объектов:

- продовольственные товары;
- непродовольственные товары;
- смешанные товары;
- полиграфические товары;
- квас;
- сезонные овощи, фрукты;
- услуги общественного питания;
- услуги бытового обслуживания.

К нестационарным торговым объектам относятся:

павильон – отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

киоск – сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место и осуществляют хранение товарного запаса;

палатка – оснащенная прилавком легко возводимая сборно-разборная конструкция, образующая внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенная на один день торговли;

автомагазин (торговый автофургон, автолавка) – автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещением в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором (ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенной для продажи сезонных бахчевых культур;

торговая галерея – выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный подход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

пункт быстрого питания – павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

мобильный пункт быстрого питания - передвижное сооружение (авто кафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта.

Настоящая документация определяет порядок проведения аукциона, порядок оформления прав на участие в аукционе, порядок проведения аукциона, правоспособность претендента, а также порядок оформления результатов аукциона.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

Начальная цена права на заключение договора для размещения нестационарного торгового объекта, выносимого на торги, определяется в соответствии с утвержденной Методикой (приложение №1 к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новошахтинска, утвержденному постановлением Администрации города Новошахтинска от 08.04.2016 № 274.

**Организатор аукциона – Комитет по управлению имуществом  
Администрации города Новошахтинска (далее - организатор аукциона).**

**Лот №1**

Организатор аукциона	Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска (далее - организатор аукциона)
Сведения о лоте:	
№ объекта по утвержденной схеме	7.57.
Вид	Торговая галерея, состоящая из совокупности пяти ( в одном ряду) специализированных павильонов или киосков
Место размещения	г. Новошахтинск, ул. Комсомольская (площадка перед ООО «НТК» по ул. Базарной, 48/50)
Площадь, кв. м.	60,0
Специализация	Продовольственные товары, непродовольственные товары
Срок размещения объекта	10 лет
Начальная цена (годовая)права на заключение договора, руб.	98 667,00 руб.
Место, дата и время проведения аукциона	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133, кабинет № 3, <b>27.06.2023 г. в 11 час.00 мин.</b>
Порядок предоставления аукционной документации  Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация	Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде).  <a href="http://www.novoshakhtinsk.org">www.novoshakhtinsk.org</a>
Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета организатора аукциона для перечисления задатка	<b>19 733,40 руб.</b> Для участия в аукционе претендент вносит задаток <b>не позднее 21.06.2023 г.</b> в размере 20% начальной цены права на заключение договора на расчетный счет Комитета по управлению имуществом: Получатель: УФК по Ростовской области (КУИ Администрации города, л/с 05583132630) ИНН 6151005594 / КПП 615101001 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону БИК ТОФК 016015102 Номер казначейского счета 03 232 643 6073 0000 5800 Единый казначейский счет 40102810845370000050 ОКТМО 60730000. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе 27 июня 2023 г. по лоту №_1_ (адрес: г. Новошахтинск, ул. Комсомольская (площадка перед ООО «НТК» по ул. Базарной, 48/50)

Срок заключения договора после проведения аукциона	Договор заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона в течение 10 десяти рабочих дней со дня проведения аукциона, при условии перечисления победителем аукциона денежных средств в размере итоговой цены аукциона.
Срок, в течение которого победитель аукциона обязан оплатить итоговую цену аукциона	В течение 7 (семи) рабочих дней после опубликования протокола о результатах аукциона.
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в извещение и аукционную документацию	Не позднее чем за пять рабочих дней до дня проведения аукциона, разместив извещение о внесении изменений на официальном сайте.
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона, разместив указанную информацию на официальном сайте и официальном печатном издании, предназначенном для опубликования муниципальных правовых актов.

## Лот № 2

Организатор аукциона	Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска (далее - организатор аукциона)
Сведения о лоте:	
№ объекта по утвержденной схеме	8.1.
Вид	павильон
Место размещения	г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 8-д
Площадь, кв. м.	20,0
Специализация	Смешанные товары
Срок размещения объекта	5 лет
Начальная цена (годовая)права на заключение договора, руб.	32 889,00 руб.
Место, дата и время проведения аукциона	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133, кабинет № 3, <b>27.06.2023 г. в 11 час.00 мин.</b>
Порядок предоставления аукционной документации  Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация	Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде).  <a href="http://www.novoshakhtinsk.org">www.novoshakhtinsk.org</a>
Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета	<b>6 577,80 руб.</b> Для участия в аукционе претендент вносит задаток <b>не позднее 21.06.2023 г.</b> в размере 20% начальной

организатора аукциона для перечисления задатка	<p>цены права на заключение договора на расчетный счет Комитета по управлению имуществом:  Получатель: УФК по Ростовской области (КУИ Администрации города, л/с 05583132630) ИНН 6151005594 / КПП 615101001  Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону БИК ТОФК 016015102  Номер казначейского счета 03 232 643 6073 0000 5800  Единый казначейский счет 40102810845370000050 ОКТМО 60730000.  Назначение платежа – задаток для участия в аукционе 27 июня 2023 г. по лоту №_2_ (адрес: г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 8-д)</p>
Срок заключения договора после проведения аукциона	Договор заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона, при условии перечисления победителем аукциона денежных средств в размере итоговой цены аукциона.
Срок, в течение которого победитель аукциона обязан оплатить итоговую цену аукциона	В течение 7 (семи) рабочих дней после опубликования протокола о результатах аукциона.
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в извещение и аукционную документацию	Не позднее чем за пять рабочих дней до дня проведения аукциона, разместив извещение о внесении изменений на официальном сайте.
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона, разместив указанную информацию на официальном сайте и официальном печатном издании, предназначенном для опубликования муниципальных правовых актов.

### Лот № 3

Организатор аукциона	Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска (далее - организатор аукциона)
Сведения о лоте:	
№ объекта по утвержденной схеме	4.8.
Вид	павильон
Место размещения	г. Новошахтинск, ул. Восточная (площадка около павильона «Овощи, фрукты» по ул. Восточной, 12-в)
Площадь, кв. м.	27,0
Специализация	Смешанные товары
Срок размещения объекта	5 лет

Начальная цена (годовая)права на заключение договора, руб.	25 900,00 руб.
Место, дата и время проведения аукциона	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133, кабинет № 3, <b>27.06.2023 г. в 11 час.00 мин.</b>
Порядок предоставления аукционной документации  Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация	Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде).  www.novoshakhtinsk.org
Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета организатора аукциона для перечисления задатка	<b>5 180,00 руб.</b> Для участия в аукционе претендент вносит задаток <b>не позднее 21.06.2023 г.</b> в размере 20% начальной цены права на заключение договора на расчетный счет Комитета по управлению имуществом: Получатель: УФК по Ростовской области (КУИ Администрации города, л/с 05583132630) ИНН 6151005594 / КПП 615101001 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону БИК ТОФК 016015102 Номер казначейского счета 03 232 643 6073 0000 5800 Единый казначейский счет 40102810845370000050 ОКТМО 60730000. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе 27 июня 2023 г. по лоту №_3_ (адрес: г. Новошахтинск, ул. Восточная (площадка около павильона «Овощи, фрукты» по ул. Восточной, 12-в)
Срок заключения договора после проведения аукциона	Договор заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона в течение 10 десяти рабочих дней со дня проведения аукциона, при условии перечисления победителем аукциона денежных средств в размере итоговой цены аукциона.
Срок, в течение которого победитель аукциона обязан оплатить итоговую цену аукциона	В течение 7 (семи) рабочих дней после опубликования протокола о результатах аукциона.
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в извещение и аукционную документацию	Не позднее чем за пять рабочих дней до дня проведения аукциона, разместив извещение о внесении изменений на официальном сайте.
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона, разместив указанную информацию на официальном сайте и официальном печатном издании, предназначенном для опубликования муниципальных правовых актов.

#### Лот № 4

Организатор аукциона	Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска (далее - организатор аукциона)
----------------------	--

Сведения о лоте:	
№ объекта по утвержденной схеме	1.5.
Вид	павильон
Место размещения	г. Новошахтинск, ул. Крупской (площадка около павильона по ул. Крупской, 1-г)
Площадь, кв. м.	36,0
Специализация	Продовольственные товары (овощи, фрукты)
Срок размещения объекта	5 лет
Начальная цена (годовая) права на заключение договора, руб.	49 334,00 руб.
Место, дата и время проведения аукциона	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133, кабинет № 3, <b>27.06.2023 г. в 11 час.00 мин.</b>
Порядок предоставления аукционной документации  Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация	Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде).  <a href="http://www.novoshakhtinsk.org">www.novoshakhtinsk.org</a>
Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета организатора аукциона для перечисления задатка	<b>9 866,80 руб.</b> Для участия в аукционе претендент вносит задаток <b>не позднее 21.06.2023 г.</b> в размере 20% начальной цены права на заключение договора на расчетный счет Комитета по управлению имуществом: Получатель: УФК по Ростовской области (КУИ Администрации города, л/с 05583132630) ИНН 6151005594 / КПП 615101001 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону БИК ТОФК 016015102 Номер казначейского счета 03 232 643 6073 0000 5800 Единый казначейский счет 40102810845370000050 ОКТМО 60730000. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе 27 июня 2023 г. по лоту №_4_ (адрес: г. Новошахтинск, ул. Крупской (площадка около павильона по ул. Крупской, 1-г)
Срок заключения договора после проведения аукциона	Договор заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона, при условии перечисления победителем аукциона денежных средств в размере итоговой цены аукциона.
Срок, в течение которого победитель аукциона обязан оплатить итоговую цену аукциона	В течение 7 (семи) рабочих дней после опубликования протокола о результатах аукциона.



Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в извещение и аукционную документацию	Не позднее чем за пять рабочих дней до дня проведения аукциона, разместив извещение о внесении изменений на официальном сайте.
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона, разместив указанную информацию на официальном сайте и официальном печатном издании, предназначенном для опубликования муниципальных правовых актов.

### Лот № 5

Организатор аукциона	Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска (далее - организатор аукциона)
Сведения о лоте:	
№ объекта по утвержденной схеме	1.10.
Вид	Автофургон, бахчевой развал
Место размещения	г. Новошахтинск, ул. Крупской (площадка около магазина по ул. Крупской, 1-б)
Площадь, кв. м.	10,0
Специализация	Сезонные овощи-фрукты
Срок размещения объекта	С 1 июля по 1 ноября
Начальная цена (на срок сезона) права на заключение договора, руб.	4 656,00 руб.
Место, дата и время проведения аукциона	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133, кабинет № 3, <b>27.06.2023 г. в 11 час.00 мин.</b>
Порядок предоставления аукционной документации  Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация	Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде).  <a href="http://www.novoshakhtinsk.org">www.novoshakhtinsk.org</a>
Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета организатора аукциона для перечисления задатка	<b>931,20 руб.</b> Для участия в аукционе претендент вносит задаток <b>не позднее 21.06.2023 г.</b> в размере 20% начальной цены права на заключение договора на расчетный счет Комитета по управлению имуществом: Получатель: УФК по Ростовской области (КУИ Администрации города, л/с 05583132630) ИНН 6151005594 / КПП 615101001 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону БИК ТОФК 016015102 Номер казначейского счета 03 232 643 6073 0000 5800

	<p>Единый казначейский счет 40102810845370000050 ОКТМО 60730000.</p> <p>Назначение платежа – задаток для участия в аукционе 27 июня 2023 г. по лоту №_5_ (адрес: г. Новошахтинск, ул. Крупской (площадка около магазина по ул. Крупской, 1-б))</p>
Срок заключения договора после проведения аукциона	Договор заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона в течение 10 десяти рабочих дней со дня проведения аукциона, при условии перечисления победителем аукциона денежных средств в размере итоговой цены аукциона.
Срок, в течение которого победитель аукциона обязан оплатить итоговую цену аукциона	В течение 7 (семи) рабочих дней после опубликования протокола о результатах аукциона.
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в извещение и аукционную документацию	Не позднее чем за пять рабочих дней до дня проведения аукциона, разместив извещение о внесении изменений на официальном сайте.
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона, разместив указанную информацию на официальном сайте и официальном печатном издании, предназначенном для опубликования муниципальных правовых актов.

#### Лот № 6

Организатор аукциона	Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска (далее - организатор аукциона)
Сведения о лоте:	
№ объекта по утвержденной схеме	2.3.
Вид	Автофургон, бахчевой развал
Место размещения	г. Новошахтинск, ул. Можайского (район торгового павильона по ул. Можайского, 1-б), 1-е торговое место
Площадь, кв. м.	10,0
Специализация	Сезонные овощи-фрукты
Срок размещения объекта	С 1 июля по 1 ноября
Начальная цена (на срок сезона) права на заключение договора, руб.	4 656,00 руб.
Место, дата и время проведения аукциона	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133, кабинет № 3, <b>27.06.2023 г. в 11 час.00 мин.</b>
Порядок предоставления аукционной документации	Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы (при наличии флеш-карты, выдается

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация	в электронном виде).  www. novoshakhtinsk.org
Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета организатора аукциона для перечисления задатка	<b>931,20 руб.</b> Для участия в аукционе претендент вносит задаток <b>не позднее 21.06.2023 г.</b> в размере 20% начальной цены права на заключение договора на расчетный счет Комитета по управлению имуществом: Получатель: УФК по Ростовской области (КУИ Администрации города, л/с 05583132630) ИНН 6151005594 / КПП 615101001 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону БИК ТОФК 016015102 Номер казначейского счета 03 232 643 6073 0000 5800 Единый казначейский счет 40102810845370000050 ОКТМО 60730000. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе 27 июня 2023 г. по лоту №_6_ (адрес: г. Новошахтинск, ул. Можайского (район павильона по ул. Можайского, 1-б)
Срок заключения договора после проведения аукциона	Договор заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона, при условии перечисления победителем аукциона денежных средств в размере итоговой цены аукциона.
Срок, в течение которого победитель аукциона обязан оплатить итоговую цену аукциона	В течение 7 (семи) рабочих дней после опубликования протокола о результатах аукциона.
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в извещение и аукционную документацию	Не позднее чем за пять рабочих дней до дня проведения аукциона, разместив извещение о внесении изменений на официальном сайте.
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона, разместив указанную информацию на официальном сайте и официальном печатном издании, предназначенном для опубликования муниципальных правовых актов.

#### Лот № 7

Организатор аукциона	Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска (далее - организатор аукциона)
Сведения о лоте:	
№ объекта по утвержденной схеме	2.4.
Вид	Автофургон, бахчевой развал
Место размещения	г. Новошахтинск, ул. Можайского (район торгового

	павильона по ул. Можайского, 1-б), 2-е торговое место
Площадь, кв. м.	10,0
Специализация	Сезонные овощи-фрукты
Срок размещения объекта	С 1 июля по 1 ноября
Начальная цена (на срок сезона) права на заключение договора, руб.	4 656,00 руб.
Место, дата и время проведения аукциона	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133, кабинет № 3, <b>27.06.2023 г. в 11 час.00 мин.</b>
Порядок предоставления аукционной документации  Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация	Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде).  <a href="http://www.novoshakhtinsk.org">www.novoshakhtinsk.org</a>
Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета организатора аукциона для перечисления задатка	<b>931,20 руб.</b> Для участия в аукционе претендент вносит задаток <b>не позднее 21.06.2023 г.</b> в размере 20% начальной цены права на заключение договора на расчетный счет Комитета по управлению имуществом: Получатель: УФК по Ростовской области (КУИ Администрации города, л/с 05583132630) ИНН 6151005594 / КПП 615101001 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону БИК ТОФК 016015102 Номер казначейского счета 03 232 643 6073 0000 5800 Единый казначейский счет 40102810845370000050 ОКТМО 60730000. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе 27 июня 2023 г. по лоту №_7_ (адрес: г. Новошахтинск, ул. Можайского (район павильона по ул. Можайского, 1-б), 2-е торговое место
Срок заключения договора после проведения аукциона	Договор заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона, при условии перечисления победителем аукциона денежных средств в размере итоговой цены аукциона.
Срок, в течение которого победитель аукциона обязан оплатить итоговую цену аукциона	В течение 7 (семи) рабочих дней после опубликования протокола о результатах аукциона.
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в извещение и аукционную документацию	Не позднее чем за пять рабочих дней до дня проведения аукциона, разместив извещение о внесении изменений на официальном сайте.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона, разместив указанную информацию на официальном сайте и официальном печатном издании, предназначенном для опубликования муниципальных правовых актов.
--	--

### Лот № 8

Организатор аукциона	Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска (далее - организатор аукциона)
Сведения о лоте:	
№ объекта по утвержденной схеме	2.5.
Вид	Автофургон, бахчевой развал
Место размещения	г. Новошахтинск, ул. Можайского (район торгового павильона по ул. Можайского, 1-б), 3-е торговое место
Площадь, кв. м.	10,0
Специализация	Сезонные овощи-фрукты
Срок размещения объекта	С 1 июля по 1 ноября
Начальная цена (на срок сезона) права на заключение договора, руб.	4 656,00 руб.
Место, дата и время проведения аукциона	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133, кабинет № 3, <b>27.06.2023 г. в 11 час.00 мин.</b>
Порядок предоставления аукционной документации  Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация	Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде).  <a href="http://www.novoshakhtinsk.org">www.novoshakhtinsk.org</a>
Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета организатора аукциона для перечисления задатка	<b>931,20 руб.</b> Для участия в аукционе претендент вносит задаток <b>не позднее 21.06.2023 г.</b> в размере 20% начальной цены права на заключение договора на расчетный счет Комитета по управлению имуществом: Получатель: УФК по Ростовской области (КУИ Администрации города, л/с 05583132630) ИНН 6151005594 / КПП 615101001 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону БИК ТОФК 016015102 Номер казначейского счета 03 232 643 6073 0000 5800 Единый казначейский счет 40102810845370000050 ОКТМО 60730000. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе 27 июня 2023 г. по лоту №_8_ (адрес: г. Новошахтинск, ул.

	Можайского (район павильона по ул. Можайского, 1-б), 3-е торговое место
Срок заключения договора после проведения аукциона	Договор заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона в течение 10 десяти рабочих дней со дня проведения аукциона, при условии перечисления победителем аукциона денежных средств в размере итоговой цены аукциона.
Срок, в течение которого победитель аукциона обязан оплатить итоговую цену аукциона	В течение 7 (семи) рабочих дней после опубликования протокола о результатах аукциона.
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в извещение и аукционную документацию	Не позднее чем за пять рабочих дней до дня проведения аукциона, разместив извещение о внесении изменений на официальном сайте.
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона, разместив указанную информацию на официальном сайте и официальном печатном издании, предназначенном для опубликования муниципальных правовых актов.

#### Лот № 9

Организатор аукциона	Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска (далее - организатор аукциона)
Сведения о лоте:	
№ объекта по утвержденной схеме	3.29.
Вид	Автофургон, бахчевой развал
Место размещения	г. Новошахтинск, ул. Ленинградская (район павильон «Промтовары» по ул. Ленинградской, 10-д)
Площадь, кв. м.	10,0
Специализация	Сезонные овощи-фрукты
Срок размещения объекта	Ежегодно с 1 июля по 1 ноября 2029 года
Начальная цена (ежегодный размер платы на размещение НТО на срок сезона) права на заключение договора, руб.	5587,00 руб.
Место, дата и время проведения аукциона	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133, кабинет № 3, <b>27.06.2023 г. в 11 час.00 мин.</b>
Порядок предоставления аукционной документации	Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде).
Электронный адрес сайта в	

сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация	www.novoshakhtinsk.org
Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета организатора аукциона для перечисления задатка	<p><b>1 117,40 руб.</b> Для участия в аукционе претендент вносит задаток <b>не позднее 21.06.2023 г.</b> в размере 20% начальной цены права на заключение договора на расчетный счет Комитета по управлению имуществом:</p> <p>Получатель: УФК по Ростовской области (КУИ Администрации города, л/с 05583132630) ИНН 6151005594 / КПП 615101001</p> <p>Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону БИК ТОФК 016015102</p> <p>Номер казначейского счета 03 232 643 6073 0000 5800</p> <p>Единый казначейский счет 40102810845370000050 ОКТМО 60730000.</p> <p>Назначение платежа – задаток для участия в аукционе 27 июня 2023 г. по лоту №_9_ (адрес: г. Новошахтинск, ул. Ленинградская (район павильона «Промтовары» по ул. Ленинградской, 10-д)</p>
Срок заключения договора после проведения аукциона	Договор заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона, при условии перечисления победителем аукциона денежных средств в размере итоговой цены аукциона.
Срок, в течение которого победитель аукциона обязан оплатить итоговую цену аукциона	В течение 7 (семи) рабочих дней после опубликования протокола о результатах аукциона.
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в извещение и аукционную документацию	Не позднее чем за пять рабочих дней до дня проведения аукциона, разместив извещение о внесении изменений на официальном сайте.
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона, разместив указанную информацию на официальном сайте и официальном печатном издании, предназначенном для опубликования муниципальных правовых актов.

### Лот № 10

Организатор аукциона	Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска (далее - организатор аукциона)
Сведения о лоте:	
№ объекта по утвержденной схеме	4.4.
Вид	Автофургон, бахчевой развал
Место размещения	г. Новошахтинск, ул. Восточная (район магазина ИП Сеницына С.Н. по ул. Восточной, 10), 1-е торговое место

Площадь, кв. м.	10,0
Специализация	Сезонные овощи-фрукты
Срок размещения объекта	С 1 июля по 1 ноября
Начальная цена (на срок сезона) права на заключение договора, руб.	3259,00 руб.
Место, дата и время проведения аукциона	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133, кабинет № 3, <b>27.06.2023 г. в 11 час.00 мин.</b>
Порядок предоставления аукционной документации  Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация	Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде).  <a href="http://www.novoshakhtinsk.org">www.novoshakhtinsk.org</a>
Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета организатора аукциона для перечисления задатка	<b>651,80 руб.</b> Для участия в аукционе претендент вносит задаток <b>не позднее 21.06.2023 г.</b> в размере 20% начальной цены права на заключение договора на расчетный счет Комитета по управлению имуществом: Получатель: УФК по Ростовской области (КУИ Администрации города, л/с 05583132630) ИНН 6151005594 / КПП 615101001 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону БИК ТОФК 016015102 Номер казначейского счета 03 232 643 6073 0000 5800 Единый казначейский счет 40102810845370000050 ОКТМО 60730000. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе 27 июня 2023 г. по лоту №_10_ (адрес: г. Новошахтинск, ул. Восточная (район магазина ИП Синицына С.Н. по ул. Восточной, 10), 1-е торговое место
Срок заключения договора после проведения аукциона	Договор заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона, при условии перечисления победителем аукциона денежных средств в размере итоговой цены аукциона.
Срок, в течение которого победитель аукциона обязан оплатить итоговую цену аукциона	В течение 7 (семи) рабочих дней после опубликования протокола о результатах аукциона.
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в извещение и аукционную документацию	Не позднее чем за пять рабочих дней до дня проведения аукциона, разместив извещение о внесении изменений на официальном сайте.



Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона, разместив указанную информацию на официальном сайте и официальном печатном издании, предназначенном для опубликования муниципальных правовых актов.
--	--

### Лот № 11

Организатор аукциона	Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска (далее - организатор аукциона)
Сведения о лоте:	
№ объекта по утвержденной схеме	4.5.
Вид	Автофургон, бахчевой развал
Место размещения	г. Новошахтинск, ул. Восточная (район магазина ИП Сеницына С.Н. по ул. Восточной, 10), 2-е торговое место
Площадь, кв. м.	10,0
Специализация	Сезонные овощи-фрукты
Срок размещения объекта	С 1 июля по 1 ноября
Начальная цена (на срок сезона) права на заключение договора, руб.	3259,00 руб.
Место, дата и время проведения аукциона	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133, кабинет № 3, <b>27.06.2023 г. в 11 час.00 мин.</b>
Порядок предоставления аукционной документации	Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде).
Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация	<a href="http://www.novoshakhtinsk.org">www.novoshakhtinsk.org</a>
Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета организатора аукциона для перечисления задатка	<b>651,80 руб.</b> Для участия в аукционе претендент вносит задаток <b>не позднее 21.06.2023 г.</b> в размере 20% начальной цены права на заключение договора на расчетный счет Комитета по управлению имуществом: Получатель: УФК по Ростовской области (КУИ Администрации города, л/с 05583132630) ИНН 6151005594 / КПП 615101001 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону БИК ТОФК 016015102 Номер казначейского счета 03 232 643 6073 0000 5800 Единый казначейский счет 40102810845370000050 ОКТМО 60730000. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе 27 июня 2023 г. по лоту №_11_ (адрес: г. Новошахтинск, ул.

	Восточная (район магазина ИП Сеницына С.Н. по ул. Восточной, 10), 2-е торговое место
Срок заключения договора после проведения аукциона	Договор заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона, при условии перечисления победителем аукциона денежных средств в размере итоговой цены аукциона.
Срок, в течение которого победитель аукциона обязан оплатить итоговую цену аукциона	В течение 7 (семи) рабочих дней после опубликования протокола о результатах аукциона.
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в извещение и аукционную документацию	Не позднее чем за пять рабочих дней до дня проведения аукциона, разместив извещение о внесении изменений на официальном сайте.
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона, разместив указанную информацию на официальном сайте и официальном печатном издании, предназначенном для опубликования муниципальных правовых актов.

#### Лот № 12

Организатор аукциона	Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска (далее - организатор аукциона)
Сведения о лоте:	
№ объекта по утвержденной схеме	5.9.
Вид	Автофургон, бахчевой развал
Место размещения	г. Новошахтинск, ул. Линейная (район магазина по ул. Линейной, 4)
Площадь, кв. м.	10,0
Специализация	Сезонные овощи-фрукты
Срок размещения объекта	С 1 июля по 1 ноября
Начальная цена (на срок сезона) права на заключение договора, руб.	3259,00 руб.
Место, дата и время проведения аукциона	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133, кабинет № 3, <b>27.06.2023 г. в 11 час.00 мин.</b>
Порядок предоставления аукционной документации	Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде).
Электронный адрес сайта в	

сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация	www.novoshakhtinsk.org
Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета организатора аукциона для перечисления задатка	<b>651,80 руб.</b> Для участия в аукционе претендент вносит задаток <b>не позднее 21.06.2023 г.</b> в размере 20% начальной цены права на заключение договора на расчетный счет Комитета по управлению имуществом: Получатель: УФК по Ростовской области (КУИ Администрации города, л/с 05583132630) ИНН 6151005594 / КПП 615101001 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону БИК ТОФК 016015102 Номер казначейского счета 03 232 643 6073 0000 5800 Единый казначейский счет 40102810845370000050 ОКТМО 60730000. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе 27 июня 2023 г. по лоту №_12_ (адрес: г. Новошахтинск, ул. Линейная (район магазина по ул. Линейной, 4)
Срок заключения договора после проведения аукциона	Договор заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона в течение 10 десяти рабочих дней со дня проведения аукциона, при условии перечисления победителем аукциона денежных средств в размере итоговой цены аукциона.
Срок, в течение которого победитель аукциона обязан оплатить итоговую цену аукциона	В течение 7 (семи) рабочих дней после опубликования протокола о результатах аукциона.
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в извещение и аукционную документацию	Не позднее чем за пять рабочих дней до дня проведения аукциона, разместив извещение о внесении изменений на официальном сайте.
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона, разместив указанную информацию на официальном сайте и официальном печатном издании, предназначенном для опубликования муниципальных правовых актов.

### Лот № 13

Организатор аукциона	Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска (далее - организатор аукциона)
Сведения о лоте:	
№ объекта по утвержденной схеме	10.14.
Вид	Автофургон, бахчевой развал
Место размещения	г. Новошахтинск, ул. Парковая, 36-и

Площадь, кв. м.	10,0
Специализация	Сезонные овощи-фрукты
Срок размещения объекта	С 1 июля по 1 ноября
Начальная цена (на срок сезона) права на заключение договора, руб.	4656,00 руб.
Место, дата и время проведения аукциона	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133, кабинет № 3, <b>27.06.2023 г. в 11 час.00 мин.</b>
Порядок предоставления аукционной документации  Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация	Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде).  <a href="http://www.novoshakhtinsk.org">www.novoshakhtinsk.org</a>
Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета организатора аукциона для перечисления задатка	<b>931,20 руб.</b> Для участия в аукционе претендент вносит задаток <b>не позднее 21.06.2023 г.</b> в размере 20% начальной цены права на заключение договора на расчетный счет Комитета по управлению имуществом: Получатель: УФК по Ростовской области (КУИ Администрации города, л/с 05583132630) ИНН 6151005594 / КПП 615101001 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону БИК ТОФК 016015102 Номер казначейского счета 03 232 643 6073 0000 5800 Единый казначейский счет 40102810845370000050 ОКТМО 60730000. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе 27 июня 2023 г. по лоту №_13_ (адрес: г. Новошахтинск, ул. Парковая, 36-и)
Срок заключения договора после проведения аукциона	Договор заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона, при условии перечисления победителем аукциона денежных средств в размере итоговой цены аукциона.
Срок, в течение которого победитель аукциона обязан оплатить итоговую цену аукциона	В течение 7 (семи) рабочих дней после опубликования протокола о результатах аукциона.
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в извещение и аукционную документацию	Не позднее чем за пять рабочих дней до дня проведения аукциона, разместив извещение о внесении изменений на официальном сайте.
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения	Не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона, разместив указанную информацию на официальном сайте и официальном печатном издании, предназначенном для

аукциона	опубликования муниципальных правовых актов.
----------	---

### Лот № 14

Организатор аукциона	Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска (далее - организатор аукциона)
Сведения о лоте:	
№ объекта по утвержденной схеме	10.15.
Вид	Автофургон, бахчевой развал
Место размещения	г. Новошахтинск, ул. Парковая, 36-л
Площадь, кв. м.	10,0
Специализация	Сезонные овощи-фрукты
Срок размещения объекта	С 1 июля по 1 ноября
Начальная цена (на срок сезона) права на заключение договора, руб.	4656,00 руб.
Место, дата и время проведения аукциона	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133, кабинет № 3, <b>27.06.2023 г. в 11 час.00 мин.</b>
Порядок предоставления аукционной документации  Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация	Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде).  <a href="http://www.novoshakhtinsk.org">www.novoshakhtinsk.org</a>
Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета организатора аукциона для перечисления задатка	<b>931,20 руб.</b> Для участия в аукционе претендент вносит задаток <b>не позднее 21.06.2023 г.</b> в размере 20% начальной цены права на заключение договора на расчетный счет Комитета по управлению имуществом: Получатель: УФК по Ростовской области (КУИ Администрации города, л/с 05583132630) ИНН 6151005594 / КПП 615101001 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону БИК ТОФК 016015102 Номер казначейского счета 03 232 643 6073 0000 5800 Единый казначейский счет 40102810845370000050 ОКТМО 60730000. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе 27 июня 2023 г. по лоту №_14_ (адрес: г. Новошахтинск, ул. Парковая, 36-л
Срок заключения договора после проведения аукциона	Договор заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона в течение 10 десяти

	рабочих дней со дня проведения аукциона, при условии перечисления победителем аукциона денежных средств в размере итоговой цены аукциона.
Срок, в течение которого победитель аукциона обязан оплатить итоговую цену аукциона	В течение 7 (семи) рабочих дней после опубликования протокола о результатах аукциона.
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в извещение и аукционную документацию	Не позднее чем за пять рабочих дней до дня проведения аукциона, разместив извещение о внесении изменений на официальном сайте.
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона, разместив указанную информацию на официальном сайте и официальном печатном издании, предназначенном для опубликования муниципальных правовых актов.

### 3. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки:

Заявка (Приложение № 1 к аукционной документации) и прилагаемые документы подаются претендентом:

в отношении каждого заявляемого лота по форме №1 и в сроки, установленные аукционной документацией в открытой форме.

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка, в счет обеспечения обязательств по договору;
- 3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лиц); выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе – юридического лица (копия решения (приказа) о назначении или об избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности). В случае если от имени претендента на участие в аукционе действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5) копия документа, удостоверяющего личность претендента на участие в аукционе - Лица, либо личность представителя Лица;
- 6) заявка и опись предоставленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента на участие в аукционе.

7) В соответствии с пунктом 3.2. раздела 3. Постановления Администрации города Новошахтинска от 08.04.2016 № 274 «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новошахтинска» (в редакции от 28.04.2022 № 442), участник торгов на право заключения Договора о размещении в составе заявки на участие в аукционных торгах подает рассмотренный и согласованный членами Архитектурно-градостроительного Совета при Администрации города Новошахтинска эскизный проект НТО. Эскизный проект оформления НТО, который в

случае признания такого заявителя победителем торгов, будет являться неотъемлемой частью Договора о размещении, заключенного с ним по итогам проведения торгов.

Разработка эскизного проекта НТО для нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства не требуется.

Поступившие заявки регистрируются организатором аукциона в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

#### **4. Порядок, место, дата, время начала и окончания приема заявок, инструкция по заполнению:**

**Подача заявок на участие в Аукционе осуществляется: с 27 мая 2023 года по 21 июня 2023 года ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 17.00 час. Перерыв с 13.00 до 13.45, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.**

**Дата и время окончания подачи заявок: 21 июня 2023 года в 17 час. 00 мин.**

Место подачи заявок: 346900, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, дом 133, кабинет № 4, тел. 8(86369) 2 21 38, электронный адрес: [kui\\_nov@mail.ru](mailto:kui_nov@mail.ru).

Заявка должна содержать:

- дату проведения аукциона и номер заявленного лота;
- сведения о претенденте, в том числе наименование и место нахождения юридического лица либо фамилию, имя, отчество и место жительства индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, банковские реквизиты для возврата задатка и(или) заключения договора, номер контактного телефона.

#### **5. Порядок и срок отзыва заявок:**

Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору аукциона письменное уведомление об отзыве заявки по форме, приведенной в приложении №3 к настоящей аукционной документации.

#### **6. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится организатором Аукциона – **27 июня 2023 года в 11 час. 00 мин.** по московскому времени в присутствии членов аукционной комиссии и участников Аукциона или их представителей (по желанию).

Место проведения Аукциона: **346900, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, дом 133, кабинет №3.**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или индивидуальный предприниматель.

Участником аукциона не вправе быть Лицо:

1) экономическая деятельность которого приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) находящееся в процессе ликвидации (в отношении юридических лиц) или в случае наличия решения арбитражного суда о признании указанного лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) не внесшее обеспечение заявки на участие в аукционе.

Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе является:

1) наличие обстоятельств, указанных в подпунктах 1, 2, 3, 4 пункта 6 ;

2) не предоставление претендентом на участие в аукционе документов, установленных пунктом 3 настоящей документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

3) не подтверждение поступления задатка на счет и в срок, указанные в извещении о проведении аукциона;

4) несоответствие заявки на участие в аукционе.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять календарных дней до дня проведения аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Аукционная комиссия ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который в день проведения аукциона подписывается аукционной комиссией и победителем аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах: по одному для организатора аукциона и победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона подлежит хранению организатором аукциона не менее трех лет.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, предложениях участников, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для физического лица) участников аукциона, победитель аукциона.

Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть внесенные в качестве задатков денежные средства участникам аукциона, за исключением победителя аукциона.

Победитель аукциона и комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска в течение десяти рабочих дней со дня проведения аукциона подписывают договор на размещение нестационарного торгового объекта (приложение №3 к настоящему Положению).

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и если данная заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника, аукцион признается несостоявшимся, а участник аукциона признается единственным участником аукциона. В этом случае единственный участник вправе, а Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска обязан заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по начальной цене аукциона.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается только после перечисления победителем аукциона/единственным участником на расчетный счет Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска денежных средств в размере итоговой цены аукциона.

Победитель аукциона вносит денежные средства на счет в течение семи дней после подписания протокола о результатах аукциона.



Факт передачи денежных средств подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты).

Внешний вид НТО, размещенного по Договору о размещении, заключенному по итогам проведения торгов, должен соответствовать эскизному проекту, согласованному с отделом главного архитектора города, согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Новошахтинск».

Эскизный проект НТО – документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической формах, характеризующих архитектурно-художественное решение НТО.

**Эскизный проект НТО является неотъемлемой частью договора о размещении НТО.**

При заключении Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства внешний вид НТО устанавливается отделом главного архитектора Администрации города.

В случае выполнения Эскизного проекта по индивидуальному проекту, участник торгов на право заключения Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства в составе заявки на участие в торгах подает согласованный с главным архитектором города Эскизный проект оформления НТО, который в случае признания такого заявителя победителем торгов, будет являться неотъемлемой частью договора о размещении на базе транспортного средства, заключенного с ним по итогам проведения торгов.

Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска готовит договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с установленной формой. Договор на размещение нестационарного торгового объекта должен соответствовать условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Изменение существенных условий договора, а также передача или уступка прав третьим лицам по такому договору не допускаются.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта расторгается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности хозяйствующим субъектом по его инициативе;
- 2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4) по решению суда в случае нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- 5) по соглашению сторон договора.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта подлежит хранению комитетом по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска в течение срока его действия.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой.

На каждом нестационарном торговом объекте в течение всего времени работы должен находиться и предъявляться по требованию контролирующих и надзорных органов договор на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о подведении итогов аукциона, от заключения договора, аукцион признается несостоявшимся, задаток победителю не возвращается и подлежит перечислению в бюджет города Новошахтинска.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Комитетом по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска принимается решение о проведении повторного аукциона если:

- 1) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- 2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- 3) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- 4) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;
- 5) победитель аукциона/единственный принявший участие в аукционе его участник уклонился от подписания протокола о результатах аукциона.

#### **7. Срок и порядок внесения платы за право на заключение договора:**

В течение 7 (семи) рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона, на счет Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска вносится плата за право на заключение договора: победителем аукциона - в размере разницы между внесенным задатком и ценой права на заключение договора, предложенной победителем в результате аукциона; единственным участником аукциона - в размере разницы между внесенным задатком и начальной ценой права на заключение договора.

Реквизиты уполномоченного органа для внесения платы за право на заключение договора:

Получатель: УФК по Ростовской области (КУИ Администрации города, л/с 05583132630) ИНН 6151005594 / КПП 615101001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону БИК ТОФК 016015102

Номер казначейского счета 03 232 643 6073 0000 5800

Единый казначейский счет 40102810845370000050

ОКТМО 60730000.

**Заместитель председателя Комитета  
по управлению имуществом**

**Ю.С. Крылова**

ЗАЯВКА  
об участии в торгах по приобретению права на размещение  
нестационарного торгового объекта, за исключением  
нестационарного торгового объекта на базе транспортного  
средства

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(ФИО индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_  
(N свидетельства о государственной регистрации ИП)

или \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное \_\_\_\_\_  
(орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

по адресу: \_\_\_\_\_,  
о чем выдано свидетельство, серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_,  
заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения  
нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным  
сообщением о проведении торгов:

N п/п	Информационное сообщение N _____ от _____	N лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона \_\_\_\_\_

ФИО руководителя хозяйствующего субъекта \_\_\_\_\_

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_ (подпись)

М.П. (при наличии)

Принято: \_\_\_\_\_

(ФИО работника организатора торгов)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года время \_\_\_\_\_ за N \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение № 2  
к аукционной документации  
Форма № 2

Организатору аукциона по проведению аукциона по продаже  
права на заключение договоров на размещение  
нестационарных торговых объектов на территории города  
Новошахтинска

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### УВЕДОМЛЕНИЕ

*Уведомляю Вас об отзыве заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение  
договора на размещение нестационарного торгового объекта по лоту № \_\_\_\_\_*

расположенного по адресу: Ростовская область, \_\_\_\_\_

Внесенный задаток прошу вернуть по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись представителя участника

Печать

Приложение №3  
к аукционной документации  
Форма №3

ДОГОВОР N \_\_\_\_\_

О размещении нестационарного торгового объекта, за исключением нестационарного торгового  
объекта на базе транспортного средства

г.Новошахтинск

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное образование «Город Новошахтинск», Устав зарегистрирован в  
Государственном реестре уставов муниципальных образований в Ростовской области под № 34/3,  
от имени которого действует Комитет по управлению имуществом Администрации города  
Новошахтинска Ростовской области (далее Комитет), ИНН 6151005594, ОГРН 1026102484000,  
свидетельство о регистрации серия ГС № 000178, регистрационный номер 722, выдано 02 ноября  
1998 года Администрацией города Новошахтинска Ростовской области, находящийся по адресу:  
Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, (далее – Распорядитель), в лице  
председателя Комитета \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете,

утвержденного решением Новошахтинской городской Думы от 04 октября 2010 года № 202, зарегистрированного в Межрайонной инспекции № 6 ФНС РФ по Ростовской области 28 октября 2010 года, на основании распоряжения Администрации города Новошахтинска от 26.12.2019. № 278 - к, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)  
(далее - Участник) в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о размещении нестационарного торгового объекта (далее - Договор) о следующем.

## 1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) \_\_\_\_\_ (далее - Объект) для осуществления \_\_\_\_\_ по адресному \_\_\_\_\_ (вид деятельности)

ориентирu в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации города Новошахтинска (далее - Схема)

\_\_\_\_\_ (место расположения объекта)  
на срок с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право заключения Договора, проведенных в форме открытого аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена. Протокол № от \_\_\_\_\_

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентирu, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования «город Новошахтинск», предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. Ежемесячно до 20 числа текущего месяца осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования путем ее перечисления на счет \_\_\_\_\_

2.4.3. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при

осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект, в первоначальное состояние (восстановить нарушенное благоустройство территории), в течение 5 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

### 3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Плата за размещение Объекта за период \_\_\_\_\_ оплачивается единовременно в течении 7-ми рабочих дней после опубликования Протокола.

3.3. Исполнением обязательства по внесению платы за размещение Объекта является поступление средств на счета УФК, что подтверждается выпиской с лицевого счета плательщика. Расчет платы за размещение Объекта определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

В одностороннем порядке по требованию Распорядителя плата за размещение Объекта изменяется:

путем ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года;

изменением средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков населенных пунктов по кадастровым кварталам, при этом плата за размещение Объекта считается измененной с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов.

Одностороннее изменение платы за размещение Объекта осуществляется путем направления уведомления Участнику.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков внесения платы по Договору Участник уплачивает Распорядителю пени в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ от размера невнесенной платы по Договору за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.2.4.2 Договора.

### 5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:

5.1.1 прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

5.1.2 ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3 прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по Договору, в случаях:

5.2.1 использования Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора;

5.2.2 изменения типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем;

5.2.3 в случае невнесения Распорядителем платы за размещение НТО более двух периодов оплаты подряд.

5.2.4 в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием

улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудовани­ем бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;  
о размещении объектов капитального строительства.

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

## 6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

## 7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Распорядитель:

Участник:

Комитет по управлению имуществом  
Администрации города Новошахтинска

Юридический адрес: г.Новошахтинск,  
Ростовской обл. ул.Харьковская,133,

ИНН/КПП 6151005594/ 615101001

БИК 046015602  
ОГРН 1026102484000

Председатель Комитета по управлению  
имуществом Администрации города

Т.Г.Авраменко

\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ОКАТО \_\_\_\_\_

ОКОНХ \_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

Приложение № 4  
к аукционной документации  
Форма №4

В Комиссию по проведению аукциона по продаже права на  
заключение договоров на размещение нестационарных  
торговых объектов на территории города Новошахтинска

от \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**РАЗЪЯСНЕНИЕ**

*аукционной документации по продаже права на заключение договора на размещение  
нестационарного торгового объекта по лоту № \_\_\_\_\_*

расположенного по адресу: Ростовская область, \_\_\_\_\_

прошу Вас разъяснить следующие положения документации

№	Раздел документации	Ссылка на пункт документации, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положения документации	Приме- чание
1				
2				

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

\_\_\_\_\_

**Подпись**

Дата