УТВЕРЖДАЮ:

Должность

Председатель КУИ Администрации города

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Авраменко Т.Г.

«18» августа 2023 г.

# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U22000032530000000026-3

**на право заключения договора аренды и предоставление в собственность земельного участка в электронной форме**

18.08.2023 10:47:18

Открытый аукцион на право заключения договора аренды и предоставление в собственность земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Распоряжение Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска от 14.07.2023 №656 «О проведении аукционных торгов в электронной форме на право заключения договоров аренды и предоставлению в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

1. Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: Право на заключение договоров аренды 5-х земельных участков - ул. Советской Конституции зу 8Н/1/1А, Медведева зу 79, Советской Конституции 43-б, Клары Цеткин зу 1Ю, Богораза 58, предоставление в собственность 2-х земельных участков Гришина зу 1Б, Набережная 25

2. Продавец (арендодатель): Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска

3. Организатор: КУИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА*,* Юридический адрес: 346900, Россия, Ростовская, Новошахтинск, Харьковская, 133*,* Почтовый адрес: 346900, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133

4. Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Советской Конституции, земельный участок 8Н/1/1А, площадью 36 кв.м. | 6 546,00 руб. | Не состоялся- 1 заявка |
| № 2 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Медведева, земельный участок 79, площадью 176350 кв.м. | 46 826,00 руб. | Не состоялся- 0 ставок |
| № 3 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Советской Конституции, 43-б, площадью 3538 кв.м. | 248 000,00 руб. | Не состоялся- 0 ставок |
| № 4 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Клары Цеткин, земельный участок 1Ю, площадью 677 кв.м. | 266 000,00 руб. | Состоялся |
| № 5 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Богораза, 58, площадью 1500 кв.м. | 20 000,00 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 6 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, пер. Гришина, земельный участок 1Б, площадью 541 кв.м. | 124 000,00 руб. | Не состоялся- 1 заявка |
| № 7 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Набережная, 25, площадью 1039 кв.м. | 209 000,00 руб. | Не состоялся- 0 заявок |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000032530000000026.

6. Состав комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Авраменко Татьяна Григорьевна | Председатель комиссии | Председатель КУИ Администрации города |
| 2. | Соломенцева Татьяна Васильевна | Зам. председателя комиссии | Начальник отдела правовой регистрации и приватизации КУИ Администрации города |
| 3. | Крылова Юлия Сергеевна | Секретарь | Заместитель председателя |
| 4. | Панфилова Светлана Яковлевна | Член комиссии | Главный архитектор города |
| 5. | Ляшенко Светлана Николаевна | Член комиссии | Начальник отдела доходов Финансового управления Администрации города |
| 6. | Сурнов Владимир Сергеевич | Член комиссии | Председатель Новошахтинской городской общественной организации ветеранов войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Авраменко Татьяна Григорьевна | Председатель комиссии | Председатель КУИ Администрации города |
| 2. | Соломенцева Татьяна Васильевна | Зам. председателя комиссии | Начальник отдела правовой регистрации и приватизации КУИ Администрации города |
| 3. | Крылова Юлия Сергеевна | Секретарь | Заместитель председателя |
| 4. | Панфилова Светлана Яковлевна | Член комиссии | Главный архитектор города |
| 5. | Ляшенко Светлана Николаевна | Член комиссии | Начальник отдела доходов Финансового управления Администрации города |
| 6. | Сурнов Владимир Сергеевич | Член комиссии | Председатель Новошахтинской городской общественной организации ветеранов войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов |

7. На участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Советской Конституции, земельный участок 8Н/1/1А, площадью 36 кв.м. | Кулешова Светлана Николаевна | 615100976006 | 346918, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Просвещения, 2, 12 |
| № 2 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Медведева, земельный участок 79, площадью 176350 кв.м. | Аширов Махамад Собиржонович | 360505657757 | 397511, Российская Федерация, Воронежская обл., с. Чулок, ул. Октябрьская, 34 |
| № 2 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Медведева, земельный участок 79, площадью 176350 кв.м. | Богданова Ольга Васильевна | 366501573835 | 394031, Россия, Воронежская, Воронеж, Днепровский, 48 |
| № 2 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Медведева, земельный участок 79, площадью 176350 кв.м. | Жиляков Сергей Александрович | 366201773110 | 394018, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Куколкина, 11, 31 |
| № 2 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Медведева, земельный участок 79, площадью 176350 кв.м. | КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ | 366607543894 | 394088, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Генерала Лизюкова, 93А, 6 |
| № 3 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Советской Конституции, 43-б, площадью 3538 кв.м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 366514736886 | 394065, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, 22, 57 |
| № 3 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Советской Конституции, 43-б, площадью 3538 кв.м. | Севастьянов Дмитрий Николаевич | 615100642980 | 346914, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Новошахтинск, Ульянцева, 22 |
| № 3 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Советской Конституции, 43-б, площадью 3538 кв.м. | СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА | 366221633143 | 394019, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Красных Зорь, 38, 134 |
| № 4 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Клары Цеткин, земельный участок 1Ю, площадью 677 кв.м. | Антонян Саркис Ншанович | 615146967702 | 346914, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Новошахтинск, Украинская, 46 |
| № 4 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Клары Цеткин, земельный участок 1Ю, площадью 677 кв.м. | Богданова Ольга Васильевна | 366501573835 | 394031, Россия, Воронежская, Воронеж, Днепровский, 48 |
| № 4 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Клары Цеткин, земельный участок 1Ю, площадью 677 кв.м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 366514736886 | 394065, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, 22, 57 |
| № 4 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Клары Цеткин, земельный участок 1Ю, площадью 677 кв.м. | Гришин Михаил Григорьевич | 620501124704 | 391022, Российская Федерация, Рязанская обл., д. Егорово, -, дом 23 , кв.5 |
| № 4 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Клары Цеткин, земельный участок 1Ю, площадью 677 кв.м. | Жиляков Сергей Александрович | 366201773110 | 394018, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Куколкина, 11, 31 |
| № 4 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Клары Цеткин, земельный участок 1Ю, площадью 677 кв.м. | КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ | 366607543894 | 394088, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Генерала Лизюкова, 93А, 6 |
| № 4 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Клары Цеткин, земельный участок 1Ю, площадью 677 кв.м. | СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА | 366221633143 | 394019, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Красных Зорь, 38, 134 |
| № 4 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Клары Цеткин, земельный участок 1Ю, площадью 677 кв.м. | Титов Сергей Александрович | 366224757549 | 394049, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Автогенный переулок, 13, 3 |
| № 4 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Клары Цеткин, земельный участок 1Ю, площадью 677 кв.м. | Фарян Давид Ильяевич | 622906589797 | 390015, Российская Федерация, Рязанская обл., г. Рязань, 1 авиационный проезд, 18 |
| № 6 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, пер. Гришина, земельный участок 1Б, площадью 541 кв.м. | Акулич Алексей Валерьевич | 615147489015 | 346918, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Кирова, 34, 2 |

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Советской Конституции, земельный участок 8Н/1/1А, площадью 36 кв.м. | Кулешова Светлана Николаевна | 243133/327276 | 09.08.2023 14:34:21 |
| № 2 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Медведева, земельный участок 79, площадью 176350 кв.м. | Аширов Махамад Собиржонович | 244319/328893 | 14.08.2023 00:26:17 |
| № 2 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Медведева, земельный участок 79, площадью 176350 кв.м. | Богданова Ольга Васильевна | 244027/328489 | 11.08.2023 18:05:08 |
| № 2 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Медведева, земельный участок 79, площадью 176350 кв.м. | Жиляков Сергей Александрович | 244025/328486 | 11.08.2023 18:02:26 |
| № 2 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Медведева, земельный участок 79, площадью 176350 кв.м. | КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ | 244286/328850 | 13.08.2023 21:18:42 |
| № 3 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Советской Конституции, 43-б, площадью 3538 кв.м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 244255/328806 | 13.08.2023 18:48:13 |
| № 3 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Советской Конституции, 43-б, площадью 3538 кв.м. | Севастьянов Дмитрий Николаевич | 242209/326063 | 06.08.2023 21:17:18 |
| № 3 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Советской Конституции, 43-б, площадью 3538 кв.м. | СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА | 244254/328804 | 13.08.2023 18:42:50 |
| № 4 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Клары Цеткин, земельный участок 1Ю, площадью 677 кв.м. | Антонян Саркис Ншанович | 239024/321915 | 26.07.2023 10:05:02 |
| № 4 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Клары Цеткин, земельный участок 1Ю, площадью 677 кв.м. | Богданова Ольга Васильевна | 244027/328488 | 11.08.2023 18:05:08 |
| № 4 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Клары Цеткин, земельный участок 1Ю, площадью 677 кв.м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 244255/328805 | 13.08.2023 18:48:13 |
| № 4 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Клары Цеткин, земельный участок 1Ю, площадью 677 кв.м. | Гришин Михаил Григорьевич | 244442/329037 | 14.08.2023 10:22:55 |
| № 4 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Клары Цеткин, земельный участок 1Ю, площадью 677 кв.м. | Жиляков Сергей Александрович | 244025/328485 | 11.08.2023 18:02:26 |
| № 4 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Клары Цеткин, земельный участок 1Ю, площадью 677 кв.м. | КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ | 244286/328849 | 13.08.2023 21:18:42 |
| № 4 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Клары Цеткин, земельный участок 1Ю, площадью 677 кв.м. | СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА | 244254/328803 | 13.08.2023 18:42:50 |
| № 4 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Клары Цеткин, земельный участок 1Ю, площадью 677 кв.м. | Титов Сергей Александрович | 244290/328856 | 13.08.2023 21:37:04 |
| № 4 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Клары Цеткин, земельный участок 1Ю, площадью 677 кв.м. | Фарян Давид Ильяевич | 244419/329016 | 14.08.2023 09:57:08 |
| № 6 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, пер. Гришина, земельный участок 1Б, площадью 541 кв.м. | Акулич Алексей Валерьевич | 243950/328396 | 14.08.2023 10:24:04 |

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

9. Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| №4 | Антонян Саркис Ншанович | 321 300,00 руб. | 18.08.2023 10:28:17 | 1 |
| №4 | Гришин Михаил Григорьевич | 313 400,00 руб. | 18.08.2023 10:20:12 | 2 |
| №4 | Фарян Давид Ильяевич | 297 600,00 руб. | 18.08.2023 10:12:23 | 3 |

10.Победители:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| № 4 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Клары Цеткин, земельный участок 1Ю, площадью 677 кв.м. | Антонян Саркис Ншанович | 321 300,00 руб. | 239024/321915 | 346914, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Новошахтинск, Украинская, 46 | 26.07.2023 10:05:02 |

|  |
| --- |
| На лоты № 1, № 6 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся. |
| На лоты № 5, № 7 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.  На лоты №2, №3, на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной ставки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся. |
|  |

11. Аукцион право заключения договора аренды и предоставление в собственность земельного участка в электронной форме признается завершенным.

11.1. Обоснование принятого решения: настоящий протокол.

12. Заключить договор:

Лот №1 – с Кулешовой Светланой Николаевной;

Лот №4 – с Антонян Саркисом Ншановичем;

Лот №6 – с Акулич Алексеем Валерьевичем.

12.1. Основание: настоящий протокол.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте.

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Авраменко Т.Г. |
| Зам. председателя комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Соломенцева Т.В. |
| Секретарь | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Крылова Ю.С. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Панфилова С.Я. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Ляшенко С.Н. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Сурнов В.С. |