



Публичное акционерное общество
«Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»
(ПАО «Газпром газораспределение
Ростов-на-Дону»)

пр-т Кировский, д. 40А, г. Ростов-на-Дону,
Ростовская область, Российская Федерация, 344022
тел.: +7 (863) 203-61-61
e-mail: rostovoblgaz@rostovoblgaz.ru

ОКПО 03298046, ОГРН 1026103159785, ИНН 6163000368

17.08.2021 № 28-09/4003

на № _____ от _____

Главе Администрации города
Новошахтинска


С.А. Бондаренко

ул. Харьковская, 58, г. Новошахтинск,
Ростовская область, 346900

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация города Новошахтинска Ростовской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 344002, Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, пр-кт Кировский, 40А
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 344002, Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, 14
2.6	Адрес электронной почты rostovoblgaz@rostovoblgaz.ru
2.7	ОГРН 1026103159785
2.8	ИНН 6163000368
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Джелаухова
	Имя Ксения
	Отчество (при наличии) Георгиевна
3.2	Адрес электронной почты rostovoblgaz@rostovoblgaz.ru
3.3	Телефон + 7 (863) 203-61-61
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность № 08-20/351 от 03.08.2020г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): в целях размещения наземных элементов линейного объекта системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей (далее также – инженерные сооружения)
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута _____ 49 лет _____

6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств)</p> <p>Так как объект системы газоснабжения - «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Эхохина, Московская, Черняховского, Ближняя, Петровская, Волочаева, Каховка, Панфилова, Малая, Доватора, пер. Каменный в г. Новошахтинске, Ростовской области»; протяженность – 6226м; существующий (год ввода в эксплуатацию – 2016г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций.</p> <p>Капитальный ремонт объектов системы газоснабжения производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков.</p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации, (ч.2 ст. 130 ГК РФ, письмо Минэкономразвития России № Д23и-3919 от 11.02.2019г.)</p> <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.</p> <p>Федеральным законом от 03.08.2018г. № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон № 341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» (далее – Закон № 137-ФЗ).</p> <p>Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом РФ могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством РФ, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса РФ, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года.</p> <p>Объект системы газоснабжения - «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Эхохина, Московская, Черняховского, Ближняя, Петровская, Волочаева, Каховка, Панфилова, Малая, Доватора, пер. Каменный в г. Новошахтинске, Ростовской области»; протяженность – 6226м; существующий (год ввода в эксплуатацию – 2016г.), местоположение - Ростовская область, г Новошахтинск, ул. Эхохина, Московская, Черняховского, Ближняя, Петровская, Волочаева, Каховка, Панфилова, Малая, Доватора, пер. Каменный; представляет собой подземный и надземный линейный объект с наземными элементами –1 контрольная трубка, 1 конденсатосборник, которые располагаются на земельных участках неразграниченной государственной собственности.</p> <p>Так как «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Эхохина, Московская, Черняховского, Ближняя, Петровская, Волочаева, Каховка, Панфилова, Малая, Доватора, пер. Каменный в г. Новошахтинске, Ростовской области»; протяженность – 6226м является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п. 3 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p> <p>В соответствии с п. 6 ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных п.п. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации наземных элементов объекта системы газораспределения не выходит за границы охранной зоны,</p>

	<p>установленной согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878. Сведения о зоне с особыми условиями использования территории «Охранная зона распределительного газопровода низкого давления по ул. Эхохина, Московская, Черняховского, Ближняя, Петровская, Волочаева, Каховка, Панфилова, Малая, Доватора, пер. Каменный в г. Новошахтинске, Ростовской области», содержатся в ЕГРН с присвоением учетного номера – 61:56-6.490. Размеры публичного сервитута устанавливаются в зависимости от габаритов наземных элементов, но не выходящие за границу охранной зоны.</p> <p>Следует учесть, что по общему правилу, установленному пунктом 8 статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс), на земельные участки, где размещены подземные объекты трубопроводного транспорта, относящиеся к линейным объектам, оформление прав собственников объектов трубопроводного транспорта в порядке, установленном Земельным кодексом, не требуется, земельные участки предоставляются только на период строительства подземных линейных объектов. У собственников земельных участков возникают ограничения прав в связи с установлением охранных зон таких объектов. Это не исключает необходимость оформления прав на землю под надземными сооружениями, являющимися частью подземного линейного объекта, либо предназначенными для обслуживания линейного подземного объекта.</p> <p>Указанная позиция подтверждается Определением Верховного Суда Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. N 301-КГ18-25796 по делу N А43-38836/2017, Определением Верховного Суда Российской Федерации от 29 февраля 2016 г. N 310-КГ15-20311 по делу N А35-11541/2014, Определением Верховного Суда Российской Федерации от 5 февраля 2016 г. N 310-КГ15-18856 по делу N А35-11539/2014, Постановлением Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 19 октября 2018 г. N Ф01-4479/2018 по делу N А43-38836/2017, Постановлением Арбитражного суда Поволжского округа от 8 октября 2015 г. N Ф06-1197/2015 по делу N А12-44922/2014. (Письмо минэкономразвития РФ от 24.04.2019г. № ОГ-Д23-3893).</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) Объект Распределительный газопровод низкого давления по ул. Эхохина, Московская, Черняховского, Ближняя, Петровская, Волочаева, Каховка, Панфилова, Малая, Доватора, пер. Каменный в г. Новошахтинске, Ростовской области»; протяженность – 6226м; существующий (год ввода в эксплуатацию – 2016г.) и относится к движимому имуществу, следовательно, право собственности на него возникло в момент завершения его строительства (постройки) (в силу Гражданского кодекса РФ).</p> <p>Так как объект существующий и не требует реконструкции, <u>сведения, указанные в пп. 7 п. 1 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.</u></p>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	В границах кадастровых кварталов 61:56:0010628, 61:56:0010355
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) <u>собственность</u>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<p style="text-align: center;">Да _____</p> <p style="text-align: center;">(да/нет)</p>

	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Нет (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ); 2. Доверенность № 08-20/351 от 03.08.2020г.; 3. Письмо минэкономразвития РФ от 24.04.2019г. № ОГ-Д23-3893; 4. Выписка из ЕГРН от 10.01.2020 № 99/2020/306213876; 5. Письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области от №21-14-исх/00686 от 25.03.2021	
	Так, как объект существующий (год ввода в эксплуатацию – 2016г.), и установление публичного сервитута необходимо для эксплуатации наземных элементов данного объекта, сведения, указанные в пп. 2 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	« ___ » _____ г.
	К.Г. Джелаухова (инициалы, фамилия)	