

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Публичный сервитут**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	5
4	План границ	6
5	Приложение	8
	<i>Схема геодезических построений №б/н от 11.02.2022</i>	8
	<i>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2021/409219757 от 05.08.2021</i>	9
	<i>Договор подряда №244/21 от 16.07.2021</i>	13
	<i>Доверенность №08-20/351 от 03.08.2020</i>	20

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Публичный сервитут**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 \pm 1 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения наземных элементов линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод среднего и низкого давления» (согласно п.1 ст. 39.37 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее - ЗК РФ); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Публичный сервитут**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта**1. Система координат МСК 61, зона 2****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	483891,81	2219889,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	483891,81	2219890,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	483890,81	2219890,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	483890,81	2219889,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	483891,81	2219889,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

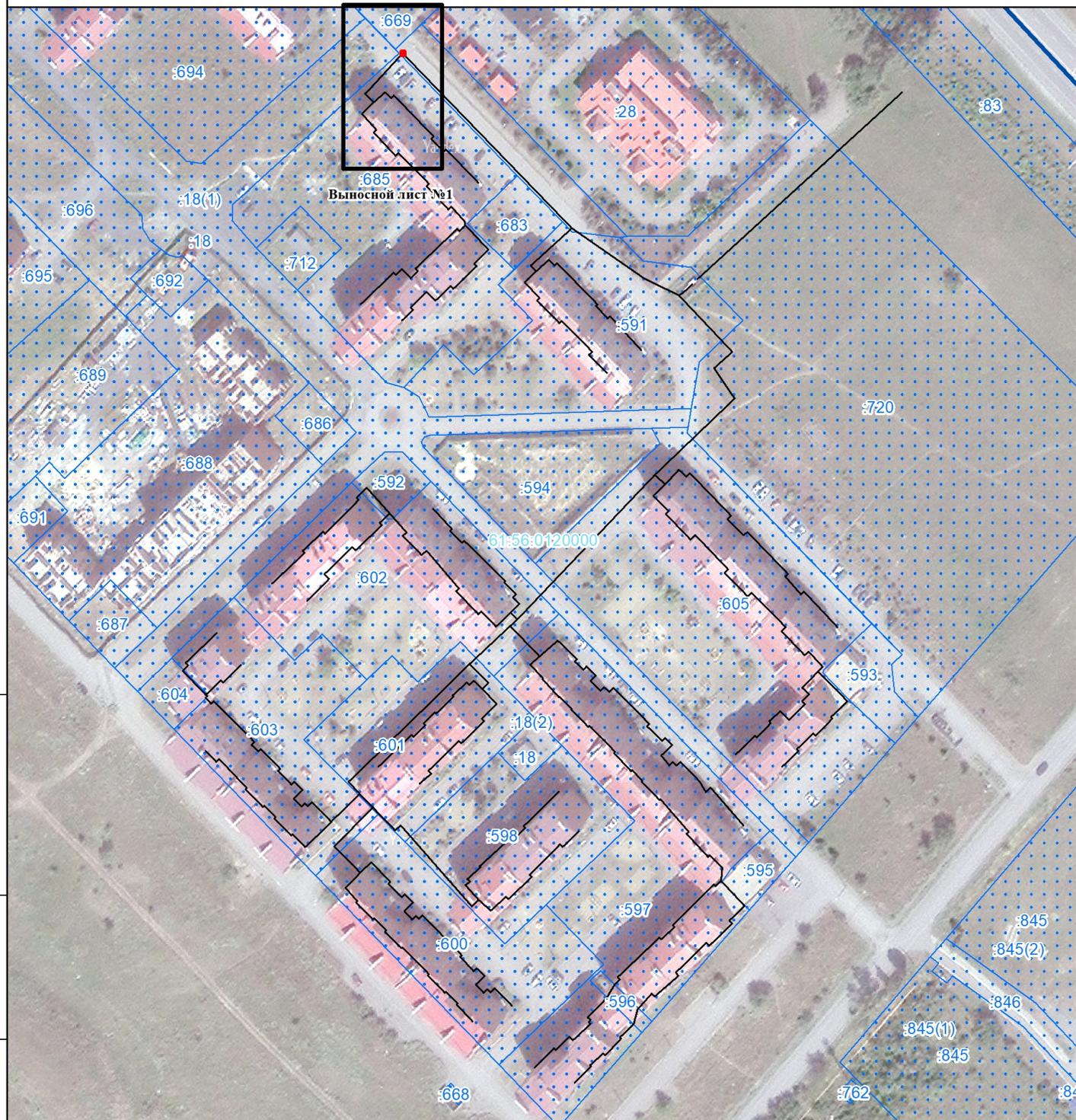
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут



План границ объекта (Обзорный лист)



1:1 900

Условные обозначения

- объект газораспределения
- граница охранной зоны
- обозначение характерной точки границы охранной зоны объекта газораспределения
- граница кадастрового квартала по данным ЕГРН
- кадастровый номер квартала по данным ЕГРН
- граница земельного участка по данным ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка по данным ЕГРН

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Кадастровый инженер
Обыденов А. В.

" 11 " февраля 2022 г.

Место оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут



План границ объекта (Выносной лист №1)



1:200

Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | объект газораспределения | | граница кадастрового квартала по данным ЕГРН |
| | граница охранной зоны | | граница земельного участка по данным ЕГРН |
| | обозначение характерной точки границы охранной зоны объекта газораспределения | | кадастровый номер земельного участка по данным ЕГРН |
| | наименование объекта газораспределения | | кадастровый номер квартала по данным ЕГРН |

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

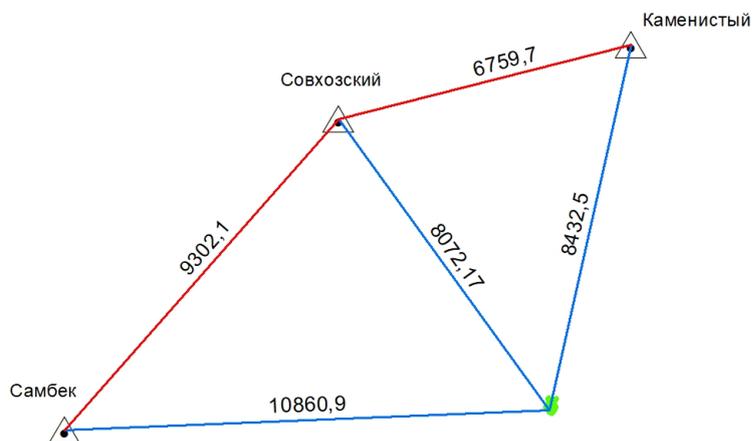
Кадастровый инженер
Обыденов А. В.

" 11 " февраля 2022 г.

Место оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта



Схема геодезических построений



1:170 000

Условные обозначения

-  Опорные пункты, используемые для калибровки приемника в режиме RTK.
-  Система координат МСК 61
-  Вектор съемки база-ровер.
-  Опорная линия между опорными пунктами. Расстояние в м
-  Линия измеряемого газопровода

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 05.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
05.08.2021 № 99/2021/409219757			
Кадастровый номер:		61:56:0120000:840	
Номер кадастрового квартала:	61:56:0120000		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.09.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 61-61/032-000000010832326-000		
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	2761.1	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	иное (газопровод среднего и низкого давления)		
Наименование:	г. Новошахтинск. Строительство квартала жилых домов в квартале №2 (ул. Харьковская, 1 этап). Газоснабжение наружное		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2016		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 05.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____
05.08.2021 № 99/2021/409219757		
Кадастровый номер:	61:56:0120000:840	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:56:0120000:1147, 61:56:0120000:18, 61:56:0120000:591, 61:56:0120000:592, 61:56:0120000:593, 61:56:0120000:595, 61:56:0120000:596, 61:56:0120000:597, 61:56:0120000:598, 61:56:0120000:600, 61:56:0120000:601, 61:56:0120000:602, 61:56:0120000:603, 61:56:0120000:605, 61:56:0120000:685, 61:56:0120000:720	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Бойко Антонина Феликсовна №61-11-153	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Обыденов Алексей Викторович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

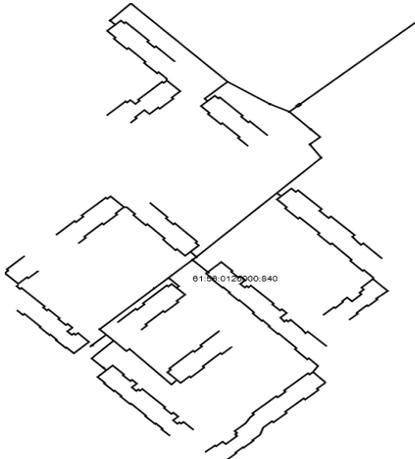
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
05.08.2021 № 99/2021/409219757		
Кадастровый номер:		61:56:0120000:840
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Публичное акционерное общество "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону", ИНН: 6163000368
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 61:56:0120000:840-61/032/2018-3 от 03.07.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
05.08.2021 № 99/2021/409219757			
Кадастровый номер:		61:56:0120000:840	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 244/21

г. Ростов-на-Дону

« 16 » июля 2021 г.

Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице заместителя генерального директора по экономике и финансам Джелауховой Ксении Георгиевны, действующей на основании Доверенности №08-20/351 от 03.08.2020, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Датум Групп», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Мацегорова Романа Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий договор заключается в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» №223-ФЗ от 18.07.2011 года и п. 6.11.1 Положения о закупках товаров, работ, услуг ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», по итогам закупочной процедуры (протокол № 103-04-2021-И от 27.05.2021).

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель обязуется на основании заявок (Приложения № 2,3 к настоящему Договору) выполнить работы, указанные в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных работ.

1.2. Технические и другие требования к работам, являющимся предметом настоящего Договора, в соответствии с которыми Исполнитель обязуется их выполнить, изложены в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.3. Гарантийный срок на результат подрядных работ составляет 12 месяцев с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (Приложение № 4 к настоящему Договору).

2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Цена настоящего Договора составляет **20 000 000 (двадцать миллионов) рублей 00 копеек**, без НДС.

2.2. Цена Договора, указанная в п. 2.1, является максимальной.

2.3. Стоимость работ за 1 км выполнения работ, указанных в Техническом задании, (Приложение № 1 к настоящему Договору) устанавливается в размере **20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек**, без НДС.

Общая стоимость работ формируется из суммарной стоимости по Основной заявке и Дополнительной заявке, определенной в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора, не превышающей максимальную цену договора, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.4. Стоимость работ по каждой заявке указывается в Заявке на выполнение работ (Приложения № 2,3).

2.5. Оплата выполненных работ осуществляется в соответствии с Заявками (Приложения № 2,3 к настоящему Договору).

2.6. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком по факту выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Акта о приемке выполненных работ (Приложение № 4). Заказчик считается исполнившим свои обязательства по оплате с момента списания денежных.

2.7. В случае если, общая стоимость работ, выполненных и оплаченных в соответствии с п. 2.6 настоящего Договора на основании Заявок Заказчика, будет менее цены договора, указанной в

пункте 2.1. настоящего Договора, Договор считается исполненным в части расчетов и разница уплате не подлежит.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Выполнить работы в объеме и в сроки, согласно Заявке на выполнение работ (Приложения № 2,3 к настоящему Договору) и Техническому заданию (Приложение № 1 к настоящему Договору), соблюдать требования, содержащиеся в задании и других исходных данных для работ, и вправе отступить от них только с согласия Заказчика.

3.1.2. Нести полную ответственность за качество выполняемых работ по настоящему Договору.

3.1.3. Информировать Заказчика о ходе выполнения работ.

3.1.4. Исполнять полученные в ходе проведения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

3.1.5. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, Исполнитель, в целях выполнения работ по настоящему Договору, обязан согласовать с исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления документы (материалы) и (или) передать их в указанные органы.

3.1.6. Исполнитель не вправе передавать результат выполненных работ по настоящему Договору и иным образом разглашать его содержание третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

3.1.7. Исполнитель обязан письменно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые создают невозможность завершения выполняемых работ по настоящему Договору, в срок не более 3 календарных дней с даты возникновения данных обстоятельств.

3.1.8. Письменно информировать Заказчика за 5 календарных дней до начала предполагаемой сдачи-приемки выполненных работ о готовности к сдаче.

3.1.9. При завершении работ и после информирования об этом Заказчика, Исполнитель предоставляет Заказчику Акт о приёмке выполненных работ, с приложением к нему документов, предусмотренных Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору).

3.1.10. В случае привлечения к выполнению работ по настоящему Договору субподрядчика (соисполнителя), Исполнитель обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения договора с субподрядчиком направить Заказчику по электронной почте imushestvo@rostovoblغاز.ru копию заключенного договора с обязательным указанием наименования субподрядчика, фирменного наименования субподрядчика, места нахождения субподрядчика, ИНН субподрядчика, предмета и цены договора, принадлежности субподрядчика к числу субъектов малого или среднего предпринимательства. Исполнитель отвечает за результаты работы привлеченных им субподрядчиков перед Заказчиком.

Исполнитель не обязан привлекать к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого или среднего предпринимательства.

3.1.11. В случае изменений в цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и(или) в исполнительных органах Исполнителя, последний представляет Заказчику информацию об изменениях по адресу электронной почты imushestvo@rostovoblغاز.ru в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Требовать оплаты результата выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. С согласия Заказчика досрочно выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Требовать от Исполнителя устранения недостатков выполненных работ.

3.3.2. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ по настоящему Договору, обеспечить доступ на объекты, в отношении которых Исполнитель будет проводить работы.

3.3.3. Принять выполненные работы и оплатить их Исполнителю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.3.4. Немедленно информировать Исполнителя обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему Договору.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Осуществлять текущий контроль и надзор за деятельностью Исполнителя по выполнению условий настоящего Договора, запрашивать необходимую информацию или документацию, связанную с выполнением работ.

3.4.2. Если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора, нарушает промежуточные сроки, либо выполняет работу настолько медленно, что окончание её к сроку становится явно невозможным, а также не предоставляет Заказчику информацию, предусмотренную п. 3.1.3. настоящего договора, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора.

3.4.3. В любое время, до сдачи ему результатов выполненных работ, отказаться от исполнения настоящего Договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения Исполнителем об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора.

3.4.4. Отказать в приемке работ, если в силу каких-либо причин Исполнитель не правомочен их выполнять.

3.4.5. Отказаться от оплаты выполненных работ, не согласованных с Заказчиком.

3.4.6. Требовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков результата выполненной работы, выявленных при его принятии, в 15-дневный срок с момента его предоставления Заказчиком, либо в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены Исполнителем, отказаться от приемки выполненных работ, либо устранить недостатки своими силами или поручить выполнение обязательств третьим лицам за счет Исполнителя.

3.4.7. Принять результаты работ в случае досрочного выполнения работ Исполнителем.

4. Прием-передача результатов выполненных работ

4.1. По окончании работ Исполнитель передает Заказчику Акт о приемке выполненных работ (Приложение № 4 к настоящему Договору). Заказчик подписывают Акт о приемке выполненных работ не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты получения такого Акта от Исполнителя.

4.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от принятия результата работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем замечаний, сроков их устранения. После устранения замечаний, указанных в таком акте, Исполнитель вновь передает Заказчику Акт о приемке выполненных работ (Приложение № 4 к настоящему Договору) в порядке, предусмотренном п. 4.1. настоящего Договора.

4.3. Работы считаются выполненными после подписания акта о приемке выполненных работ (Приложение № 4 к настоящему Договору) обеими Сторонами и передачи Заказчику результата выполненных работ, предусмотренного Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору).

4.4. Если в процессе выполнения работ выявится нецелесообразность ее дальнейшего проведения, Стороны обязаны в 5-дневный срок известить друг друга о ее приостановлении и в 15-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ. В случае прекращения работ для Сторон наступают последствия и ответственность, предусмотренные статьями 716, 717 Гражданского кодекса РФ.

4.5. Недостатки выполненных работ, выявленные в течение гарантийного срока, устраняются Исполнителем безвозмездно, при этом гарантийный срок восстанавливается. Исполнитель за свой счет устраняет недостатки выполненной работы, выявленные после подписания Акта о приемке выполненных работ, если не докажет, что они произошли не по его вине.

4.6. В случае выявления недостатков выполненных работ по вине Исполнителя, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере не установлено по каждому выявленному факту ненадлежащего выполнения работ.

5. Порядок и сроки выполнения работ по Договору

5.1. Заказчик передает Исполнителю основную Заявку на выполнение работ (Приложение № 2 к настоящему Договору), предусмотренных настоящим договором в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), на объекты протяженностью 1000 (одна тысяча) км (далее – Основная заявка) не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты заключения Договора. Допускается отклонение от заявленной протяженности по Основной заявке в сторону её уменьшения (увеличения) не более чем на 1%.

5.2. Исполнитель выполняет работы по настоящему Договору в соответствии с предоставленной Заказчиком Основной заявкой (Приложение № 2 к настоящему Договору) в срок не позднее 90 (девяноста) календарных дней с даты передачи Заказчиком Основной заявки Исполнителю.

5.3. После выполнения Исполнителем работ по Основной заявке и подписания Акта о приемке выполненных работ (Приложение № 4 к настоящему Договору) Сторонами, Заказчиком может быть предоставлена Исполнителю дополнительная Заявка (Приложение № 3 к настоящему Договору), объем и срок выполнения работ по которой устанавливается исходя из предложения Участника (далее – Дополнительная заявка) не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Акта о приемке выполненных работ по Основной заявке.

5.5. Исполнитель выполняет работы по настоящему Договору в соответствии с предоставленной Заказчиком Дополнительной заявкой (Приложение № 3 к настоящему Договору) при её наличии, в срок не позднее максимального срока, указанного в Дополнительной заявке (Приложение № 3 к настоящему Договору) и определенного в порядке, предусмотренном п. 5.6 настоящего Договора.

5.6. Максимальный объем и срок выполнения работ по Дополнительной заявке определяется расчетным методом, предусмотренным в Приложении № 3 к настоящему Договору.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения Договора, а именно: стихийные бедствия; военные действия; революции.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана сообщить другой Стороне об этом в письменной форме не позднее пяти дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. При наступлении форс-мажорных обстоятельств исполнение обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

7. Расторжение Договора

7.1. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон оформленному в письменной форме.

7.2. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и потребовать от Исполнителя возмещения понесенных убытков в следующих случаях:

- Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание её к сроку становится явно невозможным;
- Исполнитель нарушает сроки выполнения работ, установленные настоящим Договором более чем на 10 календарных дней;
- Исполнитель нарушил сроки выполнения не по вине Заказчика более одного раза;
- Исполнитель допустил нарушение условий настоящего Договора, которое привело к существенному снижению качества Работ;
- Исполнитель по результатам выполненных работ представил документы (материалы) ненадлежащего качества и не исправил их в срок, установленный п. 3.4.6. настоящего Договора;
- лицензии или квалификационные аттестаты, подтверждающие право Исполнителя выполнять работы по договору, были аннулированы;
- нарушения Исполнителем обязанностей, предусмотренных п. 3.1.10 и п. 3.1.11 настоящего Договора,

- Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора (ст. 450.1 ГК РФ).

7.3. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке, сторона договора, являющаяся инициатором расторжения, письменно извещает об этом другую сторону с указанием причины расторжения. Договор считается расторгнутым с даты получения данного уведомления.

7.4. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- при приостановке выполнения работ по письменному указанию Заказчика на срок, превышающий 2 месяца;

- при задержке Заказчиком оплаты работ выполненных и принятых по актам о приемке выполненных работ (Приложение № 4 к настоящему Договору) на срок более 1 месяца.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, Стороны будут стремиться решить претензионным путем. Претензионный порядок обязателен. Срок рассмотрения претензии составляет 14 (Четырнадцать) календарных дней с момента направления претензии.

8.2. В случае, если указанные споры и разногласия не могут быть урегулированы путем переговоров или в претензионном порядке, они подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения Заказчика.

9. Ответственность Сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему Договору, должна устранить эти нарушения в возможно короткий срок.

9.3. Исполнитель несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором.

9.4. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за качество выполненных работ.

9.5. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за нарушение сроков, предусмотренных настоящим Договором, в случае нарушения сроков выдачи документов (материалов) государственными или муниципальными органами (п. 3.1.5 настоящего Договора), в случае, если докажет, что задержка в выдаче документов (материалов) произошла не по вине Исполнителя.

9.6. При нарушении Исполнителем сроков выполнения работ, установленных Спецификацией, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере 0,01 % от стоимости работ по Договору за каждый день просрочки исполнения обязательств.

9.7. Заказчик имеет право удержать сумму начисленной им пени из суммы, подлежащей оплате Исполнителю. При этом удержание производится на основании письменного уведомления Заказчика об удержании с суммы расчета. Исполнитель обязан предоставить в течение двух рабочих дней мотивированные возражения по расчету. При отсутствии мотивированного контраста, подтвержденного документально, удержание пени производится Заказчиком в одностороннем порядке.

9.8. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п.7.2. настоящего договора, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты штрафа в размере 10% от стоимости работ по Договору. Кроме того, Исполнитель обязан возместить Заказчику понесенные убытки, в том числе убытки, связанные с привлечением третьих лиц для завершения невыполненных Исполнителем по настоящему договору работ.

9.9. Начисление и уплата неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора производится на основании и в соответствии с письменной обоснованной претензией, признанной виновной стороной. Если претензия виновной стороной не признается, то сумма неустойки, причитающаяся к уплате, определяется в судебном порядке. Уплата неустойки не снимает с виновной стороны обязательств по исполнению условий настоящего Договора.

9.10. В случаях, когда работа выполнена Исполнителем с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не

пригодным для обычного использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

9.11. В случае привлечения Заказчика к ответственности, в том числе материальной, Исполнитель обязан возместить Заказчику убытки, причиненные вследствие нарушения Исполнителем требований, установленных п. 3.1.10 настоящего Договора.

9.12. Исполнитель несет ответственность за правильно оформленные первичные учетные документы в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». В случае отказа налоговыми органами признания расходов для целей налогообложения прибыли, на основании неверно оформленных первичных документов Исполнитель возмещает Заказчику сумму не принятых расходов. В случае ненадлежащего оформления счетов-фактур, а также несвоевременного их предоставления, вследствие чего сумма НДС не будет принята к вычету (возмещению) налоговыми органами из бюджета, Исполнитель возмещает Заказчику убытки, вызванные таким не возмещением налога из бюджета.

10. Обеспечение исполнения договора

10.1. Исполнитель предоставляет Заказчику обеспечение исполнения договора в следующем порядке, сроки и размере: не предусмотрено настоящим Договором.

10.2. Предоставленное обеспечение по настоящему Договору возвращается Заказчиком Исполнителю в следующем порядке и сроки: не предусмотрено настоящим Договором.

11. Порядок заключения и срок действия договора

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения и действует в течение 365 (трехсот шестидесяти пяти) календарных дней, а в части принятых по Договору обязательств - до их полного исполнения Сторонами.

11.2. Исполнитель обязан со своей стороны подписать полученную скан-копию настоящего Договора (акцептовать оферту) и направить ее по адресу электронной почты imushestvo@rostovoblgaz.ru в течение 3 (трех) дней с даты направления договора, указанной в п. 11.2 настоящего Договора.

11.3. Настоящий Договор считается заключенным в день получения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» акцепта Исполнителя. Дата получения акцепта указывается ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в правом верхнем углу первой страницы договора.

11.4. В случае нарушения Исполнителем порядка и сроков подписания настоящего Договора, установленных в п. 11.3 настоящего Договора, настоящий Договор считается незаключенным, а Исполнитель – уклонившимся от заключения настоящего Договора.

11.5. Подлинник Договора направляется Исполнителю в течение 10 дней с даты заключения договора.

11.6. Подписание настоящего Договора электронно-цифровой подписью не допускается.

12. Заключительные положения

12.1. Окончание срока действия Договора не влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, не освобождает их от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

12.3. В случае изменения реквизитов, Стороны настоящего Договора обязаны уведомить об этом друг друга в письменной форме в срок не более 10 календарных дней.

12.4. В случае изменений в цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Исполнителя последний представляет Заказчику информацию об изменениях по адресу электронной почты: imushestvo@rostovoblgaz.ru

в течение 3 (Трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Исполнителем обязанности, предусмотренной настоящим пунктом договора.

В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

12.5. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

- Техническое задание (Приложение № 1) на 12 л.
- Основная Заявка на выполнение работ (Приложение № 2) на 26 л.;
- Дополнительная Заявка на выполнение работ (форма) (Приложение № 3) на 1 л.;
- Акт о приемке выполненных работ (форма) (Приложение № 4) на 1 л.

13. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Публичное акционерное общество
«Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»
ИНН 6163000368 КПП 616301001
ОГРН 1026103159785 344022,
г.Ростов-на-Дону, пр. Кировский, 40А
р/с 40702810200010004908
Центральный филиал АБ «РОССИЯ»
к/с 30101810145250000220
в ГУ Банка России по ЦФО
БИК 044525220

Подрядчик:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Датум Групп»**

344011, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г,
Доломановский пер, дом № 70г

344011, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г,
Доломановский пер, дом № 70г

ИНН 6164307306

КПП 616401001

ОГРН 1126164005065

ОКВЭД 74.20.44

ОКПО 38424797

р/с 40702810700220750486

Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

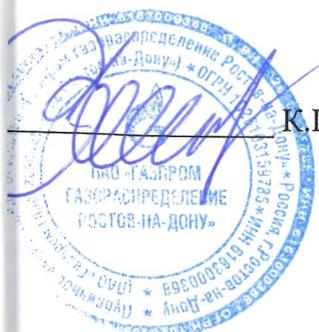
Корр. Счет 30101810445250000360

info@datum-group.ru

www.datum-group.ru

К.Г. Джелаухова

Р.А. Мацегоров





**Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»
(ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»)**

пр-т Кировский, д. 40А, г. Ростов-на-Дону, Ростовская область, Российская Федерация, 344022
тел.: +7 (863) 203-61-61, факс: +7 (863) 210-62-17, e-mail: rostovoblغاز@rostovoblغاز.ru
ОКПО 03298046, ОГРН 1026103159785, ИНН 6163000368

ДОВЕРЕННОСТЬ

03 » августа _____ 2020 г.

№ _____ 08-20/357

*совершена в г. Ростове-на-Дону третьего августа
две тысячи двадцатого года*

Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» (далее – Общество), в лице генерального директора Общества **Ревенко Владимира Юрьевича**, действующего на основании Устава, уполномочивает заместителя генерального директора по экономике и финансам Общества **Джелаухову Ксению Георгиевну** (паспорт 60 03 179915, выдан ОВД гор. Батайска Ростовской области, дата выдачи 01.10.2002 года): совершать от лица ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» следующие действия:

1) Представлять интересы Общества во всех учреждениях, предприятиях, организациях независимо от формы собственности по вопросам, связанным с исполнением утвержденных генеральным директором ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» служебных обязанностей, в том числе в ИФНС РФ, Банках, Негосударственных фондах, страховых компаниях, АО «Газпром газораспределение», ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону», ООО «Газпром межрегионгаз», ФАС РФ, РСТ РО, так же представлять интересы Общества в ФАС РФ и РСТ РО по вопросам, связанным с установлением (изменением, согласованием) цен (тарифов) в сфере газоснабжения.

2) Представлять интересы Общества в ИФНС России по вопросам деятельности с правом подписи, подачи и получения заявлений, уведомлений, требований, актов и решений выездных, камеральных и прочих проверок, апелляционных жалоб на акты и решения выездных, камеральных и прочих проверок, подписывать заявления на получение выписок из ЕГРЮЛ и ЕГРИП, получать выписки из ЕГРЮЛ и ЕГРИП, подписывать письма о возврате налогов и проведении зачетов и другие документы, касающиеся взаимоотношений с Межрайонными ИФНС, совершать иные действия и формальности, связанные с выполнением данных полномочий.

3) Представлять интересы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и его филиалах, по всем вопросам, связанным с деятельностью Общества.

4) Представлять интересы ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» во всех государственных органах, органах местного самоуправления, учреждениях, предприятиях, организациях независимо от форм собственности, в том числе министерстве промышленности и энергетики Ростовской области по вопросам формирования и учреждения (согласования) границ зон с особыми условиями использования территорий-охранных зон газораспределительных сетей.

5) Подписывать налоговые декларации, расчеты, заявления на уточнение платежей, акты сверок с покупателями, заказчиками, поставщиками и подрядчиками, сведения персонифицированного учета, расчеты по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством и по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения, расчеты по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное и медицинское страхование.

6) Подписывать и получать решения, уведомления о проведении выездных, камеральных и прочих проверок, акты выездных, камеральных и прочих проверок, подписывать возражения, апелляционные жалобы на акты проверок Пенсионного фонда РФ, Фонда социального страхования РФ, Федерального фонда обязательного медицинского страхования и территориального фонда медицинского страхования. Подписывать листки нетрудоспособности, вносить и заверять исправления в листки нетрудоспособности, подписывать реестр сведений в территориальные органы ФСС.

7) Подписывать книги покупок и продаж, журналы учета полученных и выставленных счетов-фактур, счета-фактуры, счета на оплату, документы о зачетах взаимных требований.

8) Представлять интересы страхователя в Государственном учреждении – Ростовском региональном отделении Фонда социального страхования Российской Федерации со всеми правами и обязанностями, которые предоставлены ему в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009 № 213-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2006 № 255-ФЗ и Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.04.2011 № 294, в том числе с правом представления заявлений и документов, необходимых для назначения и выплаты пособий по обязательному социальному страхованию, о возмещении расходов страхователю на выплату социального пособия на погребение и оплату 4 дополнительных выходных дней одному из родителей (опекуну, попечителю) для ухода за детьми-инвалидами, а также после вынесения решений о назначении и выплате пособий, либо об отказе в назначении и выплате пособий по временной нетрудоспособности, о возмещении расходов страхователю на выплату социального пособия на погребение и оплату 4 дополнительных выходных дней одному из родителей (опекуну, попечителю) для ухода за детьми-инвалидами, их последующего получения, для осуществления дальнейшего хранения.

9) Подписывать за руководителя формы бухгалтерской (финансовой) отчетности, пояснительные записки к бухгалтерской (финансовой) отчетности, пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности, формы корпоративной (специализированной) бухгалтерской отчетности, формы консолидированной (финансовой) отчетности, подготовленные по стандартам МСФО.

10) Распоряжаться денежными средствами Общества с правом подписи на финансовых документах.

11) Заключать, изменять, расторгать договоры/соглашения, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, сумма каждого из которых на момент заключения договора не превышает 85 000 000 (восемьдесят пять миллионов) рублей, в том числе:

- купли-продажи векселей, мены векселей, об открытии аккредитива, кредитные, поручительства, займа, залога имущества, подряда с физическими

лицами, страхования, о предоставлении гарантии, депозитные соглашения, безакцептное списание денежных средств с расчетных счетов;

- купля-продажа недвижимого имущества;
- аренда земельных участков, зданий, помещений (жилых и нежилых);
- сделки с земельными участками, в том числе находящимися в собственности

Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования;

- изготовление технических планов и кадастровых паспортов на объекты строительства;

- подряд по выполнению комплекса землеустроительных (кадастровых работ), необходимых для оформления охранных зон газораспределительных сетей и прав на земельные участки под ними на период эксплуатации.

- соглашения об установлении сервитута на земельные участки.

13) Исполнять договоры (соглашения), принимать исполнение, подписывать документы, образующиеся в процессе финансово-хозяйственной деятельности ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», а именно: акты зачета взаимных требований, акты приема-передачи документов, счета, счета-фактуры, заявки на получение кредитов в банках, документы, связанные с открытием и закрытием банковских счетов, накладные, товарно-транспортные накладные, акты приема-передачи выполненных работ, акты о количестве оттранспортированного природного газа, справки, отчеты, письма в адрес банков и контрагентов финансового характера, акты сверки задолженности.

14) Заключать от имени Общества дополнительные соглашения к договору банковского счета, открытого в Центральном филиале Открытого акционерного общества «Акционерный Банк «РОССИЯ», в связи с чем, наделить правом подачи необходимых документов, приложений к дополнительному соглашению к договору банковского счета, определяющих размер неснижаемого остатка без ограничения суммы, сроки, процентную ставку и сумму процентов.

15) Участвовать в составлении протокола об административном правонарушении в отношении ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», со всеми правами, предоставленными законодательством законному представителю юридического лица, защитнику, в том числе:

- давать объяснения, знакомиться с протоколом об административном правонарушении, представлять замечания по содержанию протокола;

- заявлять и подавать любые заявления, жалобы, ходатайства, совершать иные процессуальные действия, а также подписывать, заверять и получать любые документы;

- совершать другие действия, связанные с осуществлением полномочий при предоставлении интересов ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в ходе производства по делу об административном правонарушении в отношении Общества.

16) Осуществлять контроль финансово-хозяйственной деятельности Общества, в том числе ГРО Ростовской области и АО «Газпром газораспределение Элиста».

17) Подписывать агентские поручения, уведомления об отмене запланированных к проведению конкурентных закупок и других документов, издаваемых в ходе осуществления совместной хозяйственной деятельности в рамках агентского договора между ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» и специализированной организацией, осуществляющей функции по организации, подготовке и проведению конкурентных процедур на закупку товаров, работ, услуг

для нужд ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», в том числе с использованием электронно-цифровой подписи.

18) Подписывать приказы на выплату работникам Общества, за исключением заместителей генерального директора, директоров филиалов Общества:

- социальных льгот, гарантий и компенсации в соответствии с разделом 8 Коллективного договора.

19) Заключать, изменять, исполнять и расторгать договор негосударственного пенсионного обеспечения заключенный с НПФ «ГАЗФОНД», а также, в рамках договора подписывать все необходимые документы.

20) Подписывать приказы и документы на ввод в эксплуатацию, перемещение, передачу в филиалы ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», вывод из эксплуатации, списание объектов основных средств, материалов, оборудования и лицензий на использование программного обеспечения.

21) Представлять интересы Общества в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, в том числе:

- подписывать заявления на прекращение разрешений на использование радиочастот или радиочастотных каналов;

- подписывать заявления на переоформление разрешений на использование радиочастот или радиочастотных каналов;

- выполнять иные действия, связанные с исполнением указанных полномочий.

22) Подписывать все документы, связанные с организацией и проведением Обществом маркетинговых исследований рынка, в том числе приглашения к участию, извещения, документации, протоколы, изменения, вносимые в документации и извещения, разъяснения документации, извещения об отказе от проведения исследований, уведомления, договоры, заключаемые по результатам маркетинговых исследований, а также осуществлять другие необходимые действия, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана *без права передоверия*.

Доверенность действительна *по тринадцатое июля две тысячи двадцать третьего года*.

Подпись К.Г. Джелауховой
(ф.и.о.)


(подпись)

удостоверяю

Генеральный директор



В.Ю. Ревенко

 В.А.Яценко

