**РЕЕСТР СВОБОДНЫХ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

на 01.07.2018 г.

Реестр свободных, неиспользуемых земельных участков на территории муниципального образования «Город Новошахтинск» на 01.07.2018 года. Предоставление данных земельных участков будет производиться посредством публикации, проведения аукционов. Подробная информация о процедурах предоставления земельных участков публикуется и размещается на сайтах в извещениях о предоставлении земельных участков, проведении аукционов.

Граждане, юридические лица, заинтересованные в приобретении земельных участков под жилищное и иное строительство, могут обращаться за информацией по вопросу предоставления земельных участков по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133, каб. 4, Комитет по управлению имуществом Администрации города.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Информация о свободных земельных участках | Вид права |
| 1. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0040298:20, ориентировочной площадью 600 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Коммерческая, 13.  Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Аренда, собственность |
| 2. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0020550:19, ориентировочной площадью 836 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Звездная, 55.  Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | аренда, собственность |
| 3. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0020566:46, ориентировочной площадью 600 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, пер. Солнечный,9.  Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | аренда, собственность |
| 4. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0020559:56, ориентировочной площадью 880 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Дружбы народов, 7.  Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | аренда, собственность |
| 5. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0020551:10, ориентировочной площадью 910 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Индустриальная, 26.  Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | аренда, собственность |
| 6. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0040358:23, ориентировочной площадью 910 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. 3-го Интернационала, 24.  Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | аренда собственность |
| 7. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0040357:27, ориентировочной площадью 1323 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. 3-го Интернационала, 50.  Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | аренда собственность |
| 8. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0040357:28, ориентировочной площадью 1320 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. 3-го Интернационала, 52.  Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | аренда собственность |
| 9. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0020576:41, ориентировочной площадью 820 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Жуковского, 46.  Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | аренда собственность |
| 10. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0040357:41, ориентировочной площадью 1918 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Красногвардейская, 45.  Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | аренда собственность |
| 11. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0050321:65, ориентировочной площадью 750 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Библиотечная, 134.  Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | аренда собственность |
| 12. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0060303:44, ориентировочной площадью 600 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. 2-я Опытная, 32.  Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | аренда собственность |
| 13. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0060303:42, ориентировочной площадью 600 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. 2-я Опытная, 28.  Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | аренда собственность |
| 14. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0090306:20, ориентировочной площадью 759 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ясеноватая, 32.  Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | аренда собственность |
| 15. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0020304:83, ориентировочной площадью 660 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Грекова, 20.  Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | аренда собственность |
| 16. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0040522:65, ориентировочной площадью 1180 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Свободная, 33.  Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | аренда собственность |
| 17. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0120442:25, ориентировочной площадью 600 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. 3-е Сентября, 16.  Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | аренда собственность |
| 18. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0020552:32, ориентировочной площадью 966 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Сквозная, 49.  Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | аренда собственность |
| 19. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0060221:40, площадью 973 кв.м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Привокзальная, 118 б.  Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | аренда собственность |
| 20. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0060301:37, ориентировочной площадью 2545 кв.м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Энгельса, 2 Д.  Разрешенное использование: Обслуживание автотранспорта. | аренда, собственность (без права возведения капитальных строений) |
| 21. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0080208:51, ориентировочной площадью 50000 кв.м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Газопроводная, 23-а.  Разрешенное использование: Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности. | аренда |
| 22. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0000665:133, ориентировочной площадью 3995 кв.м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Римского-Корсакова, 70-в.  Разрешенное использование: под устройство резервуара для полива огорода. | аренда |
| 23. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0110001:1701, площадью 91086 кв.м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Ковалевской, уч.1-б.  Разрешенное использование: Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности. | аренда |
| 24. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0080137:40, площадью 178 кв.м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Шахтная, 3-д.  Разрешенное использование: Для размещения гаражей. | аренда |
| 25. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0100544:1480, площадью 17619 кв.м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 126.  Разрешенное использование: Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. | аренда |
| 26. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0030543:24, площадью 6657 кв.м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Циолковского, 38Г.  Разрешенное использование: Деловое управление. | аренда |
| 27. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0080211:13, площадью 1600 кв.м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. 1-я Пятилетка, 3Г.  Разрешенное использование: Обслуживание автотранспорта. | аренда |
| 28. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:006000:37, площадью 32066 кв.м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Депутатская, 26 В.  Разрешенное использование: Коммунальное обслуживание. | аренда |
| 29. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0040472:11, площадью 450 кв.м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул . Вокзальная, 63-а.  Разрешенное использование: Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. | Аренда |
| 30. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0100540:113, площадью 2662 кв.м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: «актуальные», расположен по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул . Харьковская, 62-ж.  Разрешенное использование: Земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки | Аренда |
| 31. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0000000:6111, площадью 2513 кв.м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: «актуальные», расположен по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул . Харьковская, 62-е.  Разрешенное использование: Земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки | аренда |
| 32. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0000000:6049, площадью 1945 кв.м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: «актуальные», расположен по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул . Харьковская, 62-в.  Разрешенное использование: Земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки | аренда |
| 33. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0120452:487, площадью 29 кв.м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: «временные», расположен по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул . Комсомольская, 31-а, ряд 1, гараж № 1.  Разрешенное использование: Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | аренда |
| 34. | Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 741 кв.м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Пожарского, 12, имеющий статус: «ранее учтенный».  Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Аренда, собственность |
|  |  |  |
|  | **Неиспользуемые Земельные участки, которые предстоит образовать (сведения о которых в ГКН отсутствуют).** |  |
| 35. | Земельный участок из земель населенных пунктов, ориентировочной площадью 600 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. 2-я Опытная, 25.  Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | аренда собственность |
| 36. | Земельный участок из земель населенных пунктов, ориентировочной площадью 656 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Белинского, 57.  Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | аренда собственность |
| 37. | Земельный участок из земель населенных пунктов, ориентировочной площадью 600 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. 2-я Опытная, 27.  Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | аренда собственность |
| 37. | Земельный участок из земель населенных пунктов, ориентировочной площадью 656 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Вильямса, 19.  Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | аренда собственность |
| 39. | Земельный участок из земель населенных пунктов, ориентировочной площадью 820 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: аннулированный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Оборонная, 45.  Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | аренда собственность |
| 40. | Земельный участок из земель населенных пунктов, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Перспективная, 18.  Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | аренда собственность |
| 41. | Земельный участок из земель населенных пунктов, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Байдукова, 2.  Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | аренда собственность |
| 42. | Земельный участок из земель населенных пунктов, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. 2-я Опытная, 4.  Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | аренда собственность |
| 43. | Земельный участок из земель населенных пунктов, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Морозова, 14.  Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | аренда собственность |
| 44. | Земельный участок из земель населенных пунктов, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, пер. Сулиновский, 8.  Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | аренда собственность |
| 45. | Земельный участок из земель населенных пунктов, ориентировочной площадью 1500 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: «актуальные, ранее учтенные», расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Набережная, 14.  Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | аренда собственность |