АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 июня 2020 г. N 417

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 25.08.2017 N 817

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации постановляю:

1. Внести изменения в приложение к постановлению Администрации города от 25.08.2017 N 817 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги Комитетом по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска "Предварительное согласование предоставления земельного участка" согласно [приложению](#P30).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города по строительству, жилищным вопросам и земельно-имущественным отношениям Маловичко О.А.

Глава Администрации города

С.А.БОНДАРЕНКО

Постановление вносит

Комитет по управлению

имуществом Администрации

города

Приложение

к постановлению

Администрации города

от 04.06.2020 N 417

ИЗМЕНЕНИЯ,

ВНОСИМЫЕ В ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ

ГОРОДА ОТ 25.08.2017 N 817 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО

РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ КОМИТЕТОМ

ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА

"ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАСОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА"

1. В разделе II:

1.1. Абзац первый пункта 5.2 изложить в следующей редакции:

"5.2. Непосредственно обеспечивает предоставление муниципальной услуги отдел распоряжения земельными ресурсами (далее - Отдел распоряжения), а в случае обращения заявителей, указанных в строках 8 и 37 приложения N 1 к настоящему Регламенту, с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, садоводства - отдел правовой регистрации и приватизации Комитета (далее - Отдел приватизации).".

1.2. Абзац третий пункта 7.1 изложить в следующей редакции:

"Муниципальная услуга предоставляется в срок, не превышающий 67 календарных дней со дня поступления заявления в случае обращения заявителей, указанных в строках 8 и 37 приложения N 1 к настоящему Регламенту, с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, садоводства.".

1.3. Пункт 12.2 изложить следующей редакции:

"12.2. В предоставлении муниципальной услуги отказывается при наличии одного из следующих оснований:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям:

несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;

несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям:

с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации;

на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, садоводства;

разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное, не указанное в этом решении, лицо;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного федерального закона;

3) до 1 января 2020 г. основаниями для принятия решения об отказе наряду с основаниями для отказа, предусмотренными [подпунктом 1 пункта 12.2 подраздела 12](#P45) настоящего Регламента, являются:

пересечение границами земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов;

пересечение границами земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, одной из границ другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением случая, если другой земельный участок является преобразуемым объектом недвижимости);

образование земельного участка, указанного в заявлении об утверждении схемы расположения земельного участка, из земельных участков, относящихся к различным категориям земель, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

образование земельного участка, указанного в заявлении об утверждении схемы расположения земельного участка, из земельных участков, сведения в Едином государственном реестре недвижимости о которых носят временный характер;

образование земельного участка, указанного в заявлении об утверждении схемы расположения земельного участка, из земельного участка, предоставление которого в аренду без проведения торгов предусмотрено распоряжением Губернатора Ростовской области о соответствии объекта социально-культурного назначения, объекта коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 N 312-ЗС "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" (далее - Областной закон "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов"), и о предоставлении юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов;

4) до 1 января 2020 г. основаниями для принятия решения об отказе наряду с основаниями для отказа, предусмотренными [подпунктом 2 пункта 12.2 подраздела 12](#P51) настоящего Регламента, являются:

превышение площади земельного участка, занятого зданиями, сооружениями, предельных размеров земельных участков, установленных градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности;

несоответствие фактического использования земельного участка виду его разрешенного использования;

пересечение границами земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка, объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов;

пересечение границами земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка, одной из границ другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости подтверждения имущественных прав на здания, сооружения, расположенные на земельном участке, отсутствие документов, подтверждающих имущественные права, возникшие на данные объекты недвижимости до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

принятие в отношении земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка, распоряжения Губернатора Ростовской области о соответствии объекта социально-культурного назначения, объекта коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Областным законом "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов", и о предоставлении юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов, за исключением случая, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось указанное юридическое лицо;

5) отсутствие документов, указанных в пункте 9.1 подраздела 9 настоящего Регламента, за исключением документов, указанных в пункте 10.2 подраздела 10 настоящего Регламента.".

2. В разделе III:

2.1. По тексту раздела III слова "специалист Отдела аренды" заменить словами "специалист отдела распоряжения"; слова "начальник Отдела аренды" заменить словами "начальник отдела распоряжения"; слова "отдел аренды" заменить словами "отдел распоряжения".

2.2. В таблице пункта 20.1:

1) графу 4 строки 1 "Общий срок предоставления муниципальной услуги" изложить в следующей редакции: "30 календарных дней, а при поступлении заявлений о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, садоводства, в случае обращения заявителей, указанных в строках 8 и 37 приложения N 1 к настоящему Регламенту, не превышающий 67 календарных дней, за исключением предоставления информации о муниципальной услуге";

2) в графе 2 строки 5 слова "в строках 9 и 38" заменить словами "в строках 8 и 37";

3) в графе 2 строки 6 слова "в строках 9 и 38" заменить словами "в строках 8 и 37";

4) в графе 2 строки 7 слова "в строках 9 и 38" заменить словами "в строках 8 и 37".

2.3. В абзаце четвертом пункта 20.2 слова "в строках 9 и 38" заменить словами "в строках 8 и 37".

2.4. В абзаце первом пункта 23.3 слова "в строках 9 и 38" заменить словами "в строках 8 и 37";

2.5. В абзаце втором пункта 24.4 слова "пункта 23.3 подраздела 23" заменить словами "пункта 24.3 подраздела 24".

2.6. В наименовании подраздела 25 слова "в строках 9 и 38" заменить словами "в строках 8 и 37".

2.7. В абзаце третьем пункта 25.4 слова "начальником сектора нормативно-правового обеспечения, претензионно-исковой работы и финансового оздоровления предприятий" заменить словами "начальником юридического отдела Комитета".

2.8. В абзаце шестом пункта 27.3 слова "начальником сектора нормативно-правового обеспечения, претензионно-исковой работы и финансового оздоровления предприятий" заменить словами "начальником юридического отдела Комитета".

3. Приложение N 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги Комитетом по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска "Предварительное согласование предоставления земельного участка" изложить в следующей редакции:

"Приложение N 1

к административному регламенту

предоставления муниципальной

услуги Комитетом по управлению

имуществом Администрации

города Новошахтинска

"Предварительное согласование

предоставления земельного участка"

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,

ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО ЗАЯВИТЕЛЯ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Категория заявителей | Основание предоставления земельного участка без проведения торгов | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, подлежащих представлению заявителями | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить |
| 1. | Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории |  | 1. Договор о комплексном освоении территории (органы местного самоуправления).2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), а также иные органы (организации), наделенные отдельными полномочиями органа регистрации прав, согласно статье 3 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - орган регистрации прав)).3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (органы местного самоуправления).4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем (Федеральная налоговая служба Российской Федерации (далее - ФНС России)) |
| 2. | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства (подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | 1. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации: выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации).2. Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю: выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельного участка заявителю) | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (органы местного самоуправления).4. Договор о комплексном освоении территории (органы местного самоуправления) |
| 3. | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства (подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (органы местного самоуправления).4. Договор о комплексном освоении территории (органы местного самоуправления) |
| 4. | Член садоводческого некоммерческого товарищества (далее - СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (далее - ОНТ) (подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации) | Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ | 1. Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ.2. Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю | 1. Документы о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН (органы местного самоуправления).2. Утвержденный проект межевания территории (органы местного самоуправления).3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 5. | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства (подпункт 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящийся к имуществу общего пользования | Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования | 1. Договор о комплексном освоении территории (органы местного самоуправления).2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 6. | Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, на котором расположено здание, сооружение | 1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН:регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством, в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации);договор купли-продажи, удостоверенный нотариусом;договор дарения, удостоверенный нотариусом;договор мены, удостоверенный нотариусом;договор ренты, удостоверенный нотариусом;договор пожизненного содержания с иждивением, удостоверенный нотариусом;решение суда о признании права на объект;свидетельство о праве на наследство по закону, выданное нотариусом;свидетельство о праве на наследство по завещанию, выданное нотариусом.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования) землей, выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов;договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов;свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей, выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов;договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области, выданный земельным комитетом, администрацией муниципального образования;типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности, выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов;решение суда.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) (орган регистрации прав).4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).5. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 7. | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования (подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:государственный акт на право постоянного (бессрочного) пользования землей, выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов;свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей, выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 8. | Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, садоводства (подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, садоводства |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав) |
| 9. | Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории (подпункт 1 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии |  | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (органы местного самоуправления).3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).4. Договор о развитии застроенной территории (органы местного самоуправления) |
| 10. | Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения (подпункт 2 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, на котором расположены здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения | 1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН:регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством, в месте его издания до момента создания Управления Росреестра (выданное организациями технической инвентаризации);договор купли-продажи, удостоверенный нотариусом;договор дарения, удостоверенный нотариусом;договор мены, удостоверенный нотариусом;решение суда о признании права на объект.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей), выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов;договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов;свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей, выданное земельным комитетом;договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области, выданный земельным комитетом, администрацией муниципального образования;решение суда;договор безвозмездного пользования земельным участком, выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов, администрацией муниципального образования.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (орган регистрации прав).3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 11. | Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ (подпункт 3 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территория садоводства или огородничества) | Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка | 1. Утвержденный проект межевания территории (органы местного самоуправления).2. Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН (органы местного самоуправления).3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).4. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ (ФНС России) |
| 12. | Член некоммерческой организации, созданной до 01.01.2019 для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, член садоводческого или огороднического некоммерческого товариществ, созданных путем реорганизации такой некоммерческой организации (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, не отнесенный к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческой организации, либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка:схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческой организации либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в ЕГРН);протокол общего собрания членов некоммерческой организации о распределении земельных участков между членами такой некоммерческой организации, иной устанавливающий распределение земельных участков в этой организации документ или выписка из указанного протокола или указанного документа.Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (если ранее ни один из членов некоммерческой организации не обращался с заявлением о предоставлением земельного участка в собственность):государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей), выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов;свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей, выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов;договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области, выданный земельным комитетом, администрацией муниципального образования;решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка, выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов;акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в архивный отдел Администрации города (далее - Архив) | 1. Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организацией, если такие сведения содержаться в ЕГРН (орган регистрации прав).2. Утвержденный проект межевания территории (в случае отсутствия проекта организации и застройки территории и при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в ЕГРН) (орган местного самоуправления).3. Проект организации и застройки территории некоммерческой организации (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории и при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в ЕГРН) (орган местного самоуправления).4. Сведения о некоммерческой организации, содержащиеся в ЕГРЮЛ (выписка из ЕГРЮЛ (ФНС России)).5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав) |
| 13. | Собственники земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок общего назначения, образованный из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация | 1. Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации:схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная заявителем (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческой организации либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в ЕГРН);выписка из решения общего собрания членов некоммерческой организации (собрания уполномоченных) о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;учредительные документы некоммерческой организации.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей), выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов;свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей, выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов;договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области, выданный земельным комитетом, администрацией муниципального образования;решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка, выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов;акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в Архив | 1. Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организации, если такие сведения содержаться в ЕГРН (орган регистрации прав).2. Проект организации и застройки территории некоммерческой организации (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории и при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в ЕГРН) (орган местного самоуправления).3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав) |
| 14. | Гражданин Российской Федерации (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации либо после дня его введения при условии, что право собственности на жилой дом перешло гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации | 1. Документы, подтверждающие право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке, которое возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации:регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством, в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации);договор купли-продажи, удостоверенный нотариусом;договор дарения, удостоверенный нотариусом;договор мены, удостоверенный нотариусом;договор ренты, удостоверенный нотариусом;договор пожизненного содержания с иждивением, удостоверенный нотариусом;решение суда о признании права на объект;свидетельство о праве на наследство по закону, выданное нотариусом;свидетельство о праве на наследство по завещанию, удостоверенное нотариусом.2. Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке, которое возникло у гражданина после дня введения Земельного кодекса Российской Федерации в действие при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (для физических лиц):решение суда о признании права на объект;свидетельство о праве на наследство по закону, выданное нотариусом;свидетельство о праве на наследство по завещанию, выданное нотариусом | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав) |
| 15. | Общероссийские общественные организации инвалидов и организации, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, на котором расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности таких организаций на день введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН:регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации);договор купли-продажи, удостоверенный нотариусом;договор дарения, удостоверенный нотариусом;договор мены, удостоверенный нотариусом;решение суда о признании права на объект | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 16. | Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации и полные кавалеры ордена Славы (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, садоводства и огородничества | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка:удостоверение Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, полного кавалера ордена Славы | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав) |
| 17. | Герои Социалистического Труда, Герои Труда Российской Федерации, полные кавалеры ордена Трудовой Славы (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, садоводства и огородничества | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка:удостоверение Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации, полного кавалера ордена Трудовой Славы | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав) |
| 18. | Юридическое лицо (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) | Определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации |  | 1. Указ или распоряжение Президента Российской Федерации.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 19. | Юридическое лицо (подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации |  | 1. Распоряжение Правительства Российской Федерации.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 20. | Юридическое лицо (подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации |  | 1. Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.2. Выписка из ЕГРН о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 21. | Юридическое лицо (подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для выполнения международных обязательств Российской Федерации | Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств | Нет |
| 22. | Юридическое лицо (подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения |  | 1. Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения);профильные региональные органы исполнительной власти (в случае объекта регионального значения); органы местного самоуправления (в случае объекта местного значения).2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 23. | Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок (подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности | Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 г. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 24. | Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок (подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка |  | 1. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (органы местного самоуправления).2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).4. Договор о комплексном освоении территории (органы местного самоуправления) |
| 25. | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | 1. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации: выписка из протокола общего собрания (о принятии в члены некоммерческой организации).2. Решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю:выписка из протокола общего собрания (о распределении земельного участка заявителю) | 1. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (органы местного самоуправления).2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).4. Договор о комплексном освоении территории (органы местного самоуправления) |
| 26. | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка:выписка из протокола общего собрания о приобретении земельного участка | 1. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (органы местного самоуправления).2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).4. Договор о комплексном освоении территории (органы местного самоуправления) |
| 27. | Член СНТ или ОНТ (подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) | Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ | 1. Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ.2. Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю | 1. Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН (органы местного самоуправления).2. Утвержденный проект межевания территории (органы местного самоуправления).3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).4. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ (ФНС России) |
| 28. | Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ (подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) | Ограниченный в обороте земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории садоводства или огородничества | Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества | 1. Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН (органы местного самоуправления).2. Утвержденный проект межевания территории (органы местного самоуправления).3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).4. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ (ФНС России) |
| 29. | Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления (подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения | 1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН:регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством, в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области, выданное организациями технической инвентаризации;договор купли-продажи, удостоверенный нотариусом;договор дарения, удостоверенный нотариусом;договор мены, удостоверенный нотариусом;договор ренты, удостоверенный нотариусом;договор пожизненного содержания с иждивением, удостоверенный нотариусом;свидетельство о праве на наследство по закону, удостоверенное нотариусом;свидетельство о праве на наследство по завещанию, удостоверенное нотариусом;решение суда о признании права на объект;решение уполномоченного органа о закреплении объекта недвижимости на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, принятое до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".2. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок):государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком), выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов;договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов;свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей, выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов;договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области, выданный земельным комитетом, администрацией муниципального образования;решение суда.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю.4. Документы, подтверждающие отнесение заявителя к категории лиц, освобожденных от уплаты земельного налога | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) (орган регистрации прав) |
| 30. | Собственник объекта незавершенного строительства (подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 21 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации") | Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства | 1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект не зарегистрировано в ЕГРН:договор купли-продажи, удостоверенный нотариусом.2. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок):договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области, выданный земельным комитетом, администрацией муниципального образования.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 31. | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования (подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком), выданный исполнительным комитетом совета народных депутатов;свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей, выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов;решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка, выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов;акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в Архив | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 32. | Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории (подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии |  | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (органы местного самоуправления).3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).4. Договор о развитии застроенной территории (органы местного самоуправления) |
| 33. | Юридическое лицо, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья (подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства стандартного жилья |  | 1. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (органы местного самоуправления).2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).4. Договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья (органы местного самоуправления) |
| 34. | Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья (подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья |  | 1. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (органы местного самоуправления).2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).4. Договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья (органы местного самоуправления) |
| 35. | Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории (подпункты 13.2 и 13.3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для комплексного развития территории и строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур |  | 1. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (органы местного самоуправления).2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).4. Договор о комплексном развитии территории (органы местного самоуправления) |
| 36. | Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков (подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются Федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации | Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков:1) инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов (статья 17 Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"):справка, подтверждающая факт установления инвалидности;2) гражданам, получившим или перенесшим лучевую болезнь, другие заболевания, и инвалидам вследствие чернобыльской катастрофы, нуждающимся в улучшении жилищных условий (статья 14 Федерального закона от 15.05.1991 N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС"):удостоверение получившего(ей) или перенесшего(ей) лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС; ставшего(ей) инвалидом;3) гражданам, эвакуированным (переселенным) из зоны отчуждения (статья 17 Федерального закона от 15.05.1991 N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС"):удостоверение участника ликвидации катастрофы на Чернобыльской АЭС;4) гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, получившим суммарную (накопленную) эффективную дозу облучения, превышающую 25 с3в (бэр), нуждающимся в улучшении жилищных условий (статья 2 Федерального закона от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне"):удостоверение участника ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;5) гражданам (в том числе временно направленным или командированным), включая военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, органов государственной безопасности, органов гражданской обороны, принимавших в 1957 - 1958 годах непосредственное участие в работах по ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" (статья 1 Федерального закона от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча"):удостоверение участника ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча;6) инвалидам войны (статья 14 Федерального закона от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах"):удостоверение инвалида войны;7) участникам Великой Отечественной войны (статья 15 Федерального закона от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах"):удостоверение участника Великой Отечественной войны;8) ветеранам боевых действий (статья 16 Федерального закона от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах"):удостоверение ветерана боевых действий;9) военнослужащим, проходившим военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 г. по 3 сентября 1945 г. не менее шести месяцев, военнослужащим, награжденным орденами или медалями СССР за службу в указанный период (статья 17 Федерального закона от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах"):удостоверение ветерана Великой Отечественной войны;10) лицам, награжденным знаком "Жителю блокадного Ленинграда" (статья 18 Федерального закона от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах"):удостоверение ветерана Великой Отечественной войны;11) лицам, работавшим в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог (статья 19 Федерального закона от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах"):удостоверение ветерана Великой Отечественной войны;12) членам семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий (статья 21 Федерального закона от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах"):удостоверение члена семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны, ветерана боевых действий | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав) |
| 37. | Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в границах населенного пункта, садоводства (подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства в границах населенного пункта, садоводства |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав) |
| 38. | Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок (подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд | Решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).3. Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органы местного самоуправления) |
| 39. | Религиозная организация (подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства |  | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 40. | Казачье общество (подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ | Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 41. | Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно (подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, ограниченный в обороте | Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 42. | Недропользователь (подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с пользованием недрами | Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну) | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 43. | Лицо, с которым заключено концессионное соглашение, соглашение о государственно-частном партнерстве, соглашение о муниципально-частном партнерстве (подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве |  | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).3. Концессионное соглашение, соглашение о государственно-частном партнерстве, соглашение о муниципально-частном партнерстве (органы местного самоуправления) |
| 44. | Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования (подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования |  | 1. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (органы местного самоуправления).2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).4. Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования (органы местного самоуправления) |
| 45. | Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования |  | 1. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (органы местного самоуправления).2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).4. Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (органы местного самоуправления) |
| 46. | Юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт (подпункт 23.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом | Специальный инвестиционный контракт | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 47. | Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение (подпункт 24 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, необходимый для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства | Охотхозяйственное соглашение | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 48. | Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения (подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения |  | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 49. | Государственная компания "Российские автомобильные дороги" (подпункт 26 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Государственной компании "Российские автомобильные дороги", расположенный в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги |  | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 50. | Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" (подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги", предназначенный для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования |  | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 51. | Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития (подпункт 28 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок в границах зоны территориального развития | Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 52. | Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов (подпункт 29 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной решением о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, договором о предоставлении рыбопромыслового участка, договором пользования водными биологическими ресурсами |  | 1. Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами (министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области).2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 53. | Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов (подпункт 30 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов |  | 1. Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения (Правительство Российской Федерации).2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 54. | Гражданин или юридическое лицо, являющееся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства (подпункт 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды такого земельного участка |  | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 55. | Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка (подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, используемый на основании договора аренды | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 56. | Орган государственной власти (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, необходимый для осуществления органами государственной власти своих полномочий | Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав) |
| 57. | Орган местного самоуправления (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий | Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав) |
| 58. | Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного) | Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 59. | Казенное предприятие (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия | Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 60. | Центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности центра исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий | Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 61. | Работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования (подпункт 2 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предоставляемый в виде служебного надела | Приказ о приеме на работу или выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт) | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав) |
| 62. | Религиозная организация (подпункт 3 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН, (не требуется в случае строительства здания, сооружения) | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения) (орган регистрации прав).3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 63. | Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения (подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, предоставленные религиозной организации на праве безвозмездного пользования | 1. Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН.2. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок):государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей), выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов;договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов;свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей, выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов;договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области, выданный земельным комитетом, администрацией муниципального образования;решение суда;договор безвозмездного пользования земельным участком, выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов, администрацией муниципального образования.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 64. | Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета (подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета | Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 65. | Гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома (подпункт 8 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома | Договор найма служебного жилого помещения | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав) |
| 66. | СНТ или ОНТ (подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд | Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельного участка, предназначенного для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).2. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ (ФНС России) |
| 67. | Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства (подпункт 12 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства | Решение о создании некоммерческой организации | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 68. | Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе" или Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета (подпункт 14 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, необходимый для выполнения работ или оказания услуг, предусмотренных государственным контрактом, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе" или Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" |  | 1. Государственный контракт (органы государственной власти).2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 69. | Некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан (подпункт 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства | Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 70. | Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных и муниципальных нужд (пункт 16 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, изъятого для государственных или муниципальных нужд | Решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных и муниципальных нужд | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).3. Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (органы местного самоуправления) |
| 71. | Акционерное общество "Почта России" (подпункт 20 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельные участки в соответствии с Федеральным законом от 29.06.2018 N 171-ФЗ "Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия "Почта России", основах деятельности акционерного общества "Почта России" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" |  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |

Управляющий делами

Администрации города

Ю.А.ЛУБЕНЦОВ".

Управляющий делами

Администрации города

Ю.А.ЛУБЕНЦОВ