НОВОШАХТИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 4 октября 2010 г. N 201

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ

"О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,

НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. решений Новошахтинской городской Думыот 07.10.2011 N 295, от 29.12.2012 N 390, от 04.12.2013 N 32,от 05.05.2014 N 74, от 04.08.2015 N 174, от 05.05.2016 N 242,от 05.07.2016 N 251, от 20.02.2020 N 130) |

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 27 Устава муниципального образования "Город Новошахтинск" Новошахтинская городская Дума решила:

1. Утвердить [Положение](#P35) "О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Новошахтинска" согласно приложению.

2. Считать утратившим силу решение Новошахтинской городской Думы от 29.11.2007 N 296 "Об утверждении Положения "О порядке учета, управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования "Город Новошахтинск".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Новошахтинской городской Думы по строительству, муниципальной собственности и земельной реформе.

Мэр города Новошахтинска

И.Н.СОРОКИН

Приложение

к решению

Новошахтинской

городской Думы

от 04.10.2010 N 201

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,

НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. решений Новошахтинской городской Думыот 07.10.2011 N 295, от 29.12.2012 N 390, от 04.12.2013 N 32,от 05.05.2014 N 74, от 04.08.2015 N 174, от 05.05.2016 N 242,от 05.07.2016 N 251, от 20.02.2020 N 130) |

Настоящее Положение устанавливает общий порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Новошахтинска, за исключением финансовых и природных ресурсов, порядок управления и распоряжения которыми устанавливается иными муниципальными правовыми актами.

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

В целях настоящего Положения используются следующие понятия:

управление и распоряжение муниципальным имуществом - совершение в отношении принадлежащего городу Новошахтинску имущества любых действий, не противоречащих закону и иным правовым актам и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждение муниципального имущества другим лицам, передача им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, передача имущества в залог и обременение его другими способами, распоряжение им иным образом;

муниципальное имущество - движимое и недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности и предназначенное для исполнения полномочий органов местного самоуправления города Новошахтинска;

муниципальная собственность - имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию "Город Новошахтинск";

муниципальная казна - средства бюджета города Новошахтинска и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями;

(в ред. решения Новошахтинской городской Думы от 04.08.2015 N 174)

Единый реестр муниципальной собственности города Новошахтинска - городская информационная система, содержащая структурированный перечень муниципального имущества и сведения об этом имуществе.

Статья 2. Состав имущества, находящегося в муниципальной собственности

Муниципальное имущество составляют:

- средства бюджета города Новошахтинска;

(в ред. решения Новошахтинской городской Думы от 04.08.2015 N 174)

- средства, передаваемые органами государственной власти в ведение города;

- имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления и других законных основаниях;

- имущество муниципальной казны;

- муниципальный жилищный и нежилой фонд;

- находящиеся в ведении города объекты инженерной инфраструктуры;

- доли (паи, акции) города Новошахтинска в капиталах хозяйственных обществ, товариществ и организаций иных организационно-правовых форм;

- муниципальные земли и другие природные ресурсы, находящиеся в границах территории города Новошахтинска и включенные в состав муниципальной собственности;

- объекты федеральной и государственной собственности, переданные в муниципальную собственность для осуществления отдельных государственных полномочий органами местного самоуправления города Новошахтинска.

Статья 3. Право муниципальной собственности

1. Муниципальное образование "Город Новошахтинск" в соответствии со статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации самостоятельно осуществляет правомочия собственника в отношении принадлежащего ему на праве собственности муниципального имущества.

2. Правомочия собственника от имени муниципального образования "Город Новошахтинск" осуществляют Глава Администрации города Новошахтинска, Новошахтинская городская Дума, Администрация города Новошахтинска, органы Администрации города Новошахтинска с правами юридического лица в пределах своей компетенции.

(в ред. решения Новошахтинской городской Думы от 20.02.2020 N 130)

3. Муниципальное имущество закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями (далее - предприятия) на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями (далее - учреждения), в том числе за органами местного самоуправления города Новошахтинска, на праве оперативного управления.

В соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением муниципальное образование "Город Новошахтинск" вправе совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законами интересы других лиц.

Статья 4. Возникновение и прекращение права муниципальной собственности

1. Право муниципальной собственности возникает и прекращается в порядке и на условиях, предусмотренных главами 14, 15 Гражданского кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Основаниями возникновения права муниципальной собственности являются:

- разграничение государственной собственности в Российской Федерации;

- приобретение имущества по основаниям, не противоречащим законодательству Российской Федерации, в том числе в порядке наследования, дарения, купли-продажи или иной сделки;

- получение продукции, плодов и иных доходов от использования муниципальной собственности;

- акты государственных органов и органов местного самоуправления, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей;

- иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Основаниями прекращения права муниципальной собственности являются:

- передача имущества в федеральную или государственную собственность Ростовской области и иное отчуждение имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- прекращение существования имущества в результате гибели, уничтожения, полного потребления, иных причин в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления города Новошахтинска в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью

1. Полномочия и компетенция органов и должностных лиц местного самоуправления в отрасли управления и распоряжения муниципальной собственностью определены Уставом муниципального образования "Город Новошахтинск" и муниципальными правовыми актами.

2. Органом Администрации города Новошахтинска, обеспечивающим осуществление полномочий по решению вопросов местного значения в сфере имущественных и земельных отношений, является Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска (далее по тексту - КУИ). Деятельность КУИ регулируется Положением о Комитете по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска, утвержденным решением Новошахтинской городской Думы.

(часть 2 в ред. решения Новошахтинской городской Думы от 05.05.2016 N 242)

3. Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом, в том числе полномочия наймодателя соответствующих жилых помещений, осуществляет Администрация города Новошахтинска через входящие в ее структуру аппарат и отраслевые (функциональные) органы, а также муниципальные учреждения в соответствии с полномочиями, наделенными Уставом муниципального образования "Город Новошахтинск", решениями Новошахтинской городской Думы, правовыми актами Администрации города Новошахтинска и настоящим Положением.

(часть 3 в ред. решения Новошахтинской городской Думы от 05.05.2016 N 242)

4. Органом Администрации города Новошахтинска, уполномоченным на заключение "договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции" на здании или ином недвижимом имуществе, находящимся в муниципальной собственности (далее - договора), а также на проведение торгов на право заключения таких договоров в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе" (далее - Закон о рекламе), является КУИ.

Торги на право заключения договоров проводятся в форме аукциона.

В случае, если недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности к которому присоединяется рекламная конструкция, закреплено за другим лицом на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления или ином вещном праве, договор заключается с лицом, обладающим правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления или иным вещным правом на такое недвижимое имущество, при наличии согласия КУИ и с соблюдением требований, установленных Законом о рекламе.

В случае если недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности к которому присоединяется рекламная конструкция, передано в доверительное управление, договор заключается с доверительным управляющим при условии, что договор доверительного управления не ограничивает доверительного управляющего в совершении таких действий с соответствующим имуществом.

(часть 4 введена решением Новошахтинской городской Думы от 20.02.2020 N 130)

Статья 6. Учет муниципальной собственности

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, подлежит учету в Едином реестре муниципальной собственности города Новошахтинска (далее - Реестр).

Порядок учета муниципального имущества, ведения Реестра и предоставления заинтересованным лицам информации, содержащейся в Реестре, устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Ведение Реестра осуществляет КУИ на основании документов, представляемых организациями, имеющими на балансах муниципальное имущество.

Организации, имеющие на балансе муниципальное имущество, обязаны в установленном порядке представлять в КУИ документы для внесения в Реестр данных об имеющемся у них муниципальном имуществе.

Статья 7. Объекты учета Реестра

(в ред. решения Новошахтинской городской Думы от 05.05.2014 N 74)

Объектами учета Реестра являются:

- находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

- находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество, стоимость которого превышает 200000 рублей, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями и определенное в соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 N 174-ФЗ "Об автономных учреждениях";

- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию "Город Новошахтинск", иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование "Город Новошахтинск".

Статья 8. Государственная регистрация прав на недвижимое муниципальное имущество

1. Государственная регистрация прав на недвижимое муниципальное имущество осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

(в ред. решения Новошахтинской городской Думы от 20.02.2020 N 130)

2. При государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество муниципальной казны и сделок с ним от имени муниципального образования "Город Новошахтинск" выступает КУИ.

3. Заявление о государственной регистрации права хозяйственного ведения или оперативного управления на недвижимое муниципальное имущество подается организацией, за которой недвижимое имущество закреплено на основании распоряжения КУИ.

В качестве документа, подтверждающего отнесение этого имущества к муниципальной собственности, организацией представляется выписка из Реестра.

Заявление о государственной регистрации прекращения права хозяйственного ведения или оперативного управления на недвижимое муниципальное имущество также подается организацией, за которой такое имущество ранее было закреплено, а на момент подачи заявления отчуждается (утрачивается), за исключением случая правомерного изъятия имущества у муниципального предприятия или учреждения по решению собственника. В последнем случае заявление о государственной регистрации прекращения права хозяйственного ведения или оперативного управления подается КУИ, с приложением распоряжения об изъятии имущества и документа, свидетельствующего о возврате (передаче) муниципального имущества.

(абзац третий введен решением Новошахтинской городской Думы от 05.05.2014 N 74)

4. Заявление о государственной регистрации ограничения (обременения) прав на недвижимое муниципальное имущество подается лицом, в пользу которого устанавливается такое ограничение (обременение), если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

При государственной регистрации ограничений (обременений) и иных сделок с недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в качестве документа, подтверждающего согласие собственника на распоряжение этим имуществом, представляется соответствующее распоряжение КУИ.

Статья 9. Способы распоряжения муниципальной собственностью

1. Распоряжение муниципальной собственностью может осуществляться в соответствии с главами 19, 34, 36, 53 Гражданского кодекса Российской Федерации без изменения формы собственности путем закрепления за предприятием на праве хозяйственного ведения, за учреждениями - на праве оперативного управления, передачи в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление.

2. Распоряжение муниципальным имуществом может осуществляться с изменением формы собственности путем приватизации, продажи, мены, передачи в федеральную и государственную собственность Ростовской области, иными способами, определенными законодательством Российской Федерации.

3. Распоряжение муниципальной собственностью может осуществляться иными способами в соответствии с действующим законодательством.

(часть 3 введена решением Новошахтинской городской Думы от 07.10.2011 N 295)

4. Муниципальное образование "Город Новошахтинск" вправе участвовать в государственно-частных и муниципально-частных партнерствах. Участие в государственно-частных и муниципально-частных партнерствах, порядок и условия таких взаимодействий (сотрудничества) устанавливаются нормативно-правовым актом Администрации города Новошахтинска. При этом решения об участии в государственно-частных и муниципально-частных партнерствах в обязательном порядке согласовываются с Новошахтинской городской Думой.

(часть 4 введена решением Новошахтинской городской Думы от 29.12.2012 N 390)

Статья 10. Создание, ликвидация и реорганизация муниципальных предприятий, учреждений и порядок принятия таких решений

1. Создание предприятий и учреждений осуществляется в соответствии с главой 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, когда цели и задачи их деятельности не могут быть реализованы хозяйствующими субъектами иных организационно-правовых форм.

2. Отраслевая или ведомственная принадлежность муниципального унитарного предприятия и муниципального учреждения определяется его уставом.

3. Права и обязанности органов Администрации города Новошахтинска с правами юридического лица, в чьей компетенции находится координация, регулирование и контроль деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, устанавливаются в положениях об этих органах, утвержденных решениями Новошахтинской городской Думы.

4. Муниципальное образование "Город Новошахтинск" имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий.

Нормативы отчислений муниципальными унитарными предприятиями в бюджет города Новошахтинска части прибыли, оставшейся в распоряжении предприятий после уплаты налогов и других обязательных платежей, утверждаются решением Новошахтинской городской Думы.

(в ред. решения Новошахтинской городской Думы от 04.08.2015 N 174)

5. Решения о создании, ликвидации и реорганизации муниципальных предприятий и учреждений, утверждении их уставов, назначении на должность и освобождении от должности руководителей данных предприятий и учреждений, участии в создании хозяйственных обществ принимаются Главой Администрации города Новошахтинска или, по его поручению, руководителями органов Администрации города Новошахтинска.

(в ред. решения Новошахтинской городской Думы от 20.02.2020 N 130)

Решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, участии в создании хозяйственных обществ принимаются по согласованию с Новошахтинской городской Думой.

(абзац второй введен решением Новошахтинской городской Думы от 07.10.2011 N 295)

6. Принятие решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений осуществляется уполномоченным в соответствии с [частью 5](#P149) настоящей статьи должностным лицом по ходатайству заместителя главы Администрации города Новошахтинска, осуществляющего непосредственную координацию и контроль за деятельностью в соответствующей отрасли.

Статья 11. Закрепление муниципального имущества за предприятием и учреждением

1. Решение о закреплении муниципального имущества за предприятием, учреждением принимается КУИ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Права и обязанности предприятий и учреждений в отношении закрепленного за ними муниципального имущества устанавливаются законодательством Российской Федерации.

3. Право хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальным имуществом может быть прекращено по решению КУИ, принятому по согласованию с предприятием или учреждением и соответствующим отраслевым органом, а также в порядке, установленном законодательством, в том числе в случае правомерного изъятия имущества.

4. При ликвидации предприятия и учреждения в установленном законодательством порядке имущество учреждения, закрепленное за ним на праве оперативного управления, и имущество, оставшееся в хозяйственном ведении предприятия после удовлетворения требований кредиторов, поступает в муниципальную казну.

Статья 12. Сдача муниципального имущества в аренду

1. Муниципальное имущество может предоставляться в аренду в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Решения о предоставлении в аренду имущества муниципальной казны принимает КУИ, который выступает арендодателем при оформлении договоров аренды такого имущества.

(часть 2 в ред. решения Новошахтинской городской Думы от 05.07.2016 N 251)

3. Порядок определения размера арендной платы за использование недвижимого и движимого муниципального имущества утверждается решением Новошахтинской городской Думы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Предприятие или учреждение, в том числе орган местного самоуправления, вправе предоставлять в аренду закрепленное за ним соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления недвижимое муниципальное имущество по согласованию с КУИ.

(часть 4 в ред. решения Новошахтинской городской Думы от 05.07.2016 N 251)

Статья 13. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование

1. Муниципальное имущество может предоставляться в безвозмездное пользование государственным органам и органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям, учреждениям другой формы собственности, иным некоммерческим организациям, а также в иных случаях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Решения о предоставлении в безвозмездное пользование имущества муниципальной казны принимает КУИ, который выступает ссудодателем при оформлении договоров безвозмездного пользования таким имуществом.

(часть 2 в ред. решения Новошахтинской городской Думы от 05.07.2016 N 251)

3. Предприятие или учреждение, в том числе орган местного самоуправления, вправе предоставлять в безвозмездное пользование закрепленное за ним соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления недвижимое муниципальное имущество по согласованию с КУИ.

(часть 3 введена решением Новошахтинской городской Думы от 05.07.2016 N 251)

Статья 14. Предоставление муниципального имущества в доверительное управление

1. Муниципальное имущество, находящееся в муниципальной казне, включая акции (доли в уставном капитале) хозяйственных обществ, может быть передано в доверительное управление в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Решения о предоставлении муниципального имущества в доверительное управление принимаются КУИ, которым также оформляется соответствующий договор.

Статья 15. Передача муниципального имущества в федеральную и государственную собственность Ростовской области

Муниципальное имущество может передаваться в федеральную и государственную собственность Ростовской области на возмездной и безвозмездной основе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на основании решений Новошахтинской городской Думы.

Статья 16. Приватизация муниципального имущества

Приватизация муниципального имущества осуществляется КУИ в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

(в ред. решения Новошахтинской городской Думы от 05.05.2016 N 242)

Статья 17. Продажа и приобретение муниципального имущества

1. Продажа муниципального имущества, в том числе недвижимого имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Приобретение имущества в муниципальную собственность за счет средств бюджета города Новошахтинска осуществляется на основании акта Главы Администрации города Новошахтинска. Принятие имущества в муниципальную собственность, приобретенного за счет иных средств, осуществляется на основании распоряжения КУИ.

(часть 2 в ред. решения Новошахтинской городской Думы от 20.02.2020 N 130)

Статья 18. Залог муниципального имущества

1. В соответствии с параграфом 3 главы 23 Гражданского кодекса Российской Федерации муниципальное имущество может быть предметом залога для обеспечения обязательств муниципального образования "Город Новошахтинск".

2. Залог недвижимого имущества муниципального унитарного предприятия осуществляется по согласованию с КУИ.

Статья 19. Участие муниципального образования "Город Новошахтинск" в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях

1. Муниципальное образование "Город Новошахтинск" вправе участвовать в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях, в организационно-правовых формах, установленных законом.

2. Участие муниципального образования "Город Новошахтинск" в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях может осуществляться путем:

а) внесения муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества";

б) внесения имущественных прав муниципального образования "Город Новошахтинск" в качестве вклада в некоммерческие и хозяйственные общества в соответствии с Гражданским кодексом РФ;

в) приобретения акций открытых акционерных обществ на рынке ценных бумаг;

г) закрепления в муниципальной собственности акций акционерных обществ в порядке, установленном федеральным законодательством о приватизации государственного имущества;

д) внесения муниципального имущества в качестве взноса в некоммерческие организации, преследующие социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели.

3. Решение об участии муниципального образования "Город Новошахтинск" в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях путем внесения муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и в качестве взноса в некоммерческие организации принимается Новошахтинской городской Думой.

4. Порядок назначения и деятельности представителей муниципального образования "Город Новошахтинск" в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, пакеты акций которых находятся в муниципальной собственности, устанавливается постановлением Администрации города Новошахтинска.

5. Интересы муниципального образования "Город Новошахтинск" в акционерных обществах, пакеты акций которых находятся в муниципальной собственности, представляет уполномоченный представитель муниципального образования "Город Новошахтинск", назначенный постановлением Администрации города Новошахтинска.

6. Представителями муниципального образования "Город Новошахтинск" в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, межмуниципальных организаций могут быть:

- лица, замещающие муниципальные должности;

- муниципальные служащие;

- иные граждане Российской Федерации.

При утверждении кандидатуры представителя муниципального образования "Город Новошахтинск" в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, межмуниципальных организаций учитываются обстоятельства, способствующие созданию условий для появления конфликта интересов.

7. Представление интересов муниципального образования "Город Новошахтинск" в акционерных обществах осуществляется посредством участия уполномоченных представителей в работе органов управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, а также иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

8. Порядок отчетности представителей муниципального образования "Город Новошахтинск" в органах управления открытых акционерных обществ определяется постановлением Администрации города Новошахтинска.

9. Участие муниципального образования "Город Новошахтинск" в организациях межмуниципального сотрудничества осуществляется в порядке, утвержденном решением Новошахтинской городской Думы.

Статья 20. Осуществление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества

1. Ответственность за сохранность, эффективное использование, а также использование по назначению муниципального имущества, закрепленного за предприятием или учреждением либо находящегося на балансе иных организаций, несет руководитель предприятия, учреждения, иной организации в установленном порядке.

2. Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества осуществляется посредством:

- проведения проверок целевого использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, переданного в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление;

- анализа отчетов руководителей предприятий;

- анализа бухгалтерской отчетности предприятий и учреждений;

- анализа отчетов представителей муниципального образования "Город Новошахтинск" в органах управления хозяйственных обществ и товариществ;

- проведения аудиторских проверок финансово-хозяйственной деятельности организаций, имеющих муниципальное имущество.

3. Порядок осуществления контроля устанавливается решением Новошахтинской городской Думы.

Статья 21. Заключительные положения

1. Иные муниципальные нормативные правовые акты подлежат приведению в соответствие с настоящим Положением. До приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с настоящим Положением они применяются в части, не противоречащей нормам настоящего Положения.

2. Решение отдельных вопросов, связанных с управлением и распоряжением имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Новошахтинска, не нашедших своего отражения в настоящем Положении, подлежит урегулированию в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Федеральным законом "О некоммерческих организациях", Уставом муниципального образования "Город Новошахтинск" и иными нормативными правовыми актами.

Управляющий делами

Новошахтинской городской Думы

А.В.КОЛЕСНИКОВ