

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке проведения проверки достоверности (экспертизы) определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкция и капитальный ремонт которых планируется осуществлять полностью или частично за счет бюджетных или внебюджетных средств

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регламентирует порядок проведения Филиалом Федерального автономного учреждения «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» по Ростовской области (далее – Филиал ФАУ ФЦЦС по Ростовской области) проверки достоверности (экспертизы) определения сметной стоимости (далее – проверка сметной стоимости) объектов капитального строительства (далее – объекты):

- финансирование капитального ремонта которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета;
- финансирование строительства, реконструкции или капитального ремонта которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств местного бюджета;
- финансирование строительства, реконструкции или капитального ремонта которых планируется осуществлять полностью или частично за счет внебюджетных средств.

Настоящее Положение применяется Филиалом ФАУ ФЦЦС по Ростовской области при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкция и капитальный ремонт которых планируется осуществлять полностью или частично за счет бюджетных или внебюджетных средств.

1.2. Проверка сметной стоимости осуществляется в отношении объектов независимо от:

- необходимости получения разрешения на строительство;
- обязательности подготовки проектной документации;
- обязательности государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

1.3. Проверка сметной стоимости может осуществляться:

- после проведения государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- без проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий – в случаях, когда государственная экспертиза не является обязательной;

- без проведения негосударственной экспертизы по разделу 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» или разделу 9 «Смета на строительство» проектной документации.

1.4. Применяемые в настоящем Положении понятия означают следующее:

- **сметная стоимость** – показатель потребности в денежных средствах, необходимых для осуществления строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства, определяемый расчетным путем в сметной документации;

- **сметные нормы** – количественные и (или) стоимостные показатели финансовых и материальных ресурсов, в том числе затрат труда рабочих и времени эксплуатации машин и механизмов (далее – ресурсы), установленные на соответствующую единицу измерения;

- **сметные нормативы** – сметные нормы и методические документы, регламентирующие порядок разработки и применения сметных норм, подлежащие применению при определении сметной стоимости;

- **федеральный реестр сметных нормативов** – перечень сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, и ведущийся в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15.07.2009 № 296 «Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, а также предоставления сведений, включаемых в указанный реестр»

- **сметная документация** – совокупность расчетов, составленных с применением сметных нормативов, представленных в виде сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости, объектных и локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды работ и затрат;

- **элементная сметная норма** – сметная норма, подлежащая применению при определении потребности в ресурсах применительно к видам работ, выполняемых при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте.

1.6. Филиал ФАУ ФЦЦС по Ростовской области не вправе осуществлять проверку сметной стоимости, если он участвовал в разработке раздела 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» или раздела 9 «Смета на строительство» проектной документации, предусмотренных соответственно пунктами 28 – 30 и 42 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

2. Представление документов для проведения проверки сметной стоимости

2.1. Для проведения проверки сметной стоимости объектов застройщик (заказчик) объекта или лицо, действующее от его имени (далее – заявитель), представляет в Филиал ФАУ ФЦЦС по Ростовской области:

2.1.1. Заявку в форме письма о проведении проверки сметной стоимости, в котором в том числе указываются:

- идентификационные сведения об объекте, документация в отношении которого представлена для проверки сметной стоимости, в том числе: наименование объекта; почтовый (строительный) адрес объекта; вид работ; источник финансирования работ; главный распорядитель (распорядитель) и получатель средств (для объектов финансируемых полностью или частично за счет бюджетных средств) с указанием их реквизитов; другие необходимые сведения;

- идентификационные сведения о заявителе (полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика – юридического лица, а в случае, если застройщик (заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, – указанные сведения также и в отношении заявителя).

2.1.2. Документы, которые подтверждают полномочия заявителя действовать от имени застройщика (заказчика) (если заявитель не является застройщиком (заказчиком) и в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки сметной стоимости (далее – договор) оговариваются специально.

2.1.3. По объектам, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которым, в соответствии с действующим законодательством подлежат государственной экспертизе, предоставляются следующие документы:

- сметная документация;
- положительное заключение государственной экспертизы. Заключение должно содержать выводы по разделу 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» (разделу 9 «Смета на строительство») проектной документации (по объектам, финансируемым за счет бюджетных средств);

- положительное заключение негосударственной экспертизы по разделу 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» (разделу 9 «Смета на строительство») проектной документации, в случае принятия заказчиком решения о проведении негосударственной экспертизы;

- раздел 6 (5) «Проект организации строительства (капитального ремонта)» проектной документации;

- ведомость объемов работ, составленная на основании принятых проектных решений и утвержденная заказчиком в установленном порядке;

- копия задания на проектирование;

- иная документация, служащая, по мнению заказчика, основанием для применения в сметных документах сметных нормативов.

2.1.4. По объектам, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которым, в соответствии с действующим законодательством не подлежат обязательной государственной экспертизе, и при производстве работ на которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности предоставляются следующие документы:

- сметная документация;

- положительное заключение негосударственной экспертизы, содержащее выводы по разделу 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Дополнительно может быть представлено положительное заключение негосударственной экспертизы, содержащее выводы по разделу 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» (разделу 9 «Смета на строительство») проектной документации;

- раздел 6 (5) «Проект организации строительства (капитального ремонта)» проектной документации (при наличии в сметной документации коэффициентов, учитывающих условия производства работ);

- ведомость объемов работ, составленная на основании принятых проектных решений и утвержденная заказчиком в установленном порядке;

- копия задания на проектирование;

- иная документация, служащая, по мнению заказчика, основанием для применения в сметных документах сметных нормативов.

2.1.5. По объектам, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которым, в соответствии с действующим законодательством не подлежат обязательной государственной экспертизе, и при производстве работ на которых не затрагиваются конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, предоставляются следующие документы:

- сметная документация;

- положительное заключение негосударственной экспертизы, содержащее выводы по разделу 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» (разделу 9 «Смета на строительство») проектной документации (при наличии);

- проект организации капитального ремонта. Проект производства работ (при наличии);

- ведомость объемов работ;

- копия задания на проектирование;

- иная документация, служащая, по мнению заказчика, основанием для применения в сметных документах сметных нормативов.

2.2. Для проведения проверки сметной стоимости сметная документация, ведомость объемов работ, ПОС/ПОКР (при наличии) представляются на бумажном носителе и дополнительно в электронном виде в одном из следующих форматах: *.gsl; *.cxa; *.jpg; *.jpeg; *.jpe; *.jfif; *.gif; *.tif; *.tiff. Выбор формата осуществляется заявителем самостоятельно.

По согласованию сторон для предоставления документов в электронном виде может быть выбран иной формат.

3. Проверка документов, представленных для проведения проверки сметной стоимости

3.1. Филиал ФАУ ФЦЦС по Ростовской области проводит проверку комплектности представленных документов и в течение 2 рабочих дней с даты их получения заявителю передается проект договора, разработанный и подписанный Филиалом ФАУ ФЦЦС по Ростовской области, либо по основаниям, указанным в пункте 3.3 настоящего Положения, представленные документы возвращаются без рассмотрения.

3.2. В договоре указываются:

- предмет договора;
- срок проведения проверки сметной стоимости и порядок его продления в пределах, установленных настоящим Положением;
- размер платы за проведение проверки сметной стоимости, который составляет:

- по объектам, сметной стоимостью в текущем уровне цен на дату подачи заявки до 100 000 руб. (включительно) – 4 000 руб. (в т.ч. НДС – 18%);

- по объектам, сметной стоимостью в текущем уровне цен на дату подачи заявки от 100 001 руб. до 500 000 руб. (включительно) – 10 000 руб. (в т.ч. НДС – 18%);

- по объектам, сметной стоимостью в текущем уровне цен на дату подачи заявки от 500 001 руб.:

- имеющим положительное заключение государственной/негосударственной экспертизы, содержащее выводы о переданной на проверку сметной документации (сметном разделе) – 20 000 руб. (в т.ч. НДС – 18%);

- не имеющим положительного заключения государственной/негосударственной экспертизы, содержащего выводы о переданной на проверку сметной документации (сметном разделе) – 0,65% от сметной стоимости в текущем уровне цен на дату подачи заявки, но не менее 20 000 руб. (в т.ч. НДС – 18%) и не более 99 500 руб. (в т.ч. НДС – 18%).

В исключительных случаях, по соглашению сторон размер платы за проведение проверки сметной стоимости может быть определен индивидуальным расчетом.

- порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости;

- порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения проверки сметной стоимости;

- условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;

- ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

3.3. Представленные для проведения проверки сметной стоимости документы подлежат возврату заявителю без рассмотрения по существу по следующим основаниям:

3.3.1. Проверка сметной стоимости объекта должна осуществляться иной организацией.

3.3.2. Несоответствие проектной документации составу и требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным законодательством Российской Федерации.

3.3.3. Представление не всех документов, предусмотренных настоящим Положением.

3.4. При возвращении документов без рассмотрения заявление о проведении проверки сметной стоимости не возвращается, а в

сопроводительном письме указываются основания возвращения документов, предусмотренные пунктом 3.3 настоящего Положения.

3.5. В случае если строительство, реконструкция или капитальный ремонт объекта капитального строительства будет осуществляться отдельными этапами, проверка сметной стоимости может проводиться применительно к отдельному этапу.

В этом случае проведение работ, предусмотренных настоящим Положением, осуществляется на условиях и по цене применительно к каждому из этапов строительства, реконструкции или капитального ремонта.

4. Проведение проверки сметной стоимости

4.1. Предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, индексам пересчета сметной стоимости в текущие цены в зависимости от источника финансирования объекта, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным ведомостью объемов работ (проектной документацией).

До включения норматива цены конструктивного решения в федеральный реестр сметных нормативов, оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, проводится в целях установления их соответствия иным сметным нормативам (в том числе элементным сметным нормам), включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

4.2. В случае отсутствия положительного заключения государственной/негосударственной экспертизы по разделу 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» (разделу 9 «Смета на строительство») проектной документации, дополнительным предметом проверки сметной стоимости является соответствие сметной документации проектным решениям, отображенным в ведомости объемов работ (проектной документации).

4.3. Проверка сметной стоимости проводится в предусмотренный договором срок, который не может быть более 20 рабочих дней со дня подписания договора обеими сторонами.

4.4. При проведении проверки сметной стоимости внесение изменений в сметную документацию может осуществляться в сроки и порядке, которые предусмотрены договором. При этом срок проведения проверки сметной стоимости может быть продлен на основании дополнительного соглашения к договору, но не более чем на 10 рабочих дней.

4.5. В случае, если при проведении проверки сметной стоимости выявляются недостатки (отсутствие либо неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем), не позволяющие сделать выводы о достоверности или недостоверности представленных расчетов, заявителю в течение 5 рабочих дней направляется уведомление о выявленных недостатках и устанавливается срок их устранения (с учетом сроков доставки уведомления).

4.6. В случае, если в сметной документации предусмотрены затраты, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивные, технологические и другие решения, предусмотренные проектной документацией, а также материалами инженерных изысканий, подтверждающие необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию, Филиал ФАУ ФЦЦС по Ростовской области в течение 5 рабочих дней направляет заявителю мотивированный письменный запрос о необходимости представления дополнительных расчетных обоснований.

4.7. В случае, если после составления 11 или 9 раздела проектной документации стоимостные показатели сметных нормативов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости, изменились, представление сметной документации для проведения проверки сметной стоимости осуществляется после корректировки этой документации с учетом сметных нормативов и цен, сложившихся на дату ее представления для проведения проверки.

5. Результаты проверки сметной стоимости

5.1. Результаты проверки сметной стоимости оформляются в виде заключения о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объекта (далее – заключение) в порядке, определенном в приложении № 1 к настоящему Положению.

5.2. Заключение должно содержать обоснование выводов о достоверности (недостоверности) определения сметной стоимости объекта со ссылками на конкретные положения сметных нормативов и с перечислением несоответствий, связанных с неправильностью и (или) необоснованностью принятых в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией.

5.3. Филиал ФАУ ФЦЦС по Ростовской области оформляет отрицательное заключение, если:

5.3.1. Выявленные недостатки невозможно устранить в процессе проведения проверки сметной стоимости или заявитель в установленный срок их не устранил.

5.3.2. Расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены не в соответствии со сметными нормативами, включенными в федеральный реестр сметных нормативов.

5.3.3. В сметной документации выявлены ошибки, связанные с неправильностью и (или) необоснованностью использованных в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, принятых в проектной документации.

5.3.4. В сметной документации, по которой не представлено положительное заключение государственной/негосударственной экспертизы по разделу 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»

(разделу 9 «Смета на строительство») проектной документации, выявлено несоответствие сметных нормативов проектным решениям, отображенным в ведомости объемов работ.

5.4. В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить материалы, указанные в пункте 2.1 настоящего Положения, на повторную проверку после их доработки по замечаниям и предложениям, изложенным в отрицательном заключении.

Стоимость повторной проверки определяется исходя из положений, приведенных в пункте 3.2 настоящего Положения.

6. Выдача заявителю заключения

6.1. Заключение выдается заявителю по его заявлению лично или путем направления заказного письма.

При выдаче заявителю заключения путем направления заказного письма, датой выдачи заключения считается дата отправления заказного письма.

Заключение выдается в двух печатных экземплярах. Документация, входящая в состав проектной документации, а также документы, предусмотренные подпунктами 2.1.3 – 2.1.5 и 2.1.8 пункта 2.1 настоящего Положения, подлежат возврату заявителю в сроки и порядке, которые определены договором.

6.2. В случае утраты заключения заявитель вправе получить его дубликат в Филиале ФАУ ФЦЦС по Ростовской области.

Выдача дубликата заключения осуществляется без взимания платы в течение 5 рабочих дней с даты получения письменного обращения заявителя.

ПОРЯДОК

оформления заключения о проверке достоверности (экспертизе)
определения сметной стоимости объектов капитального строительства,
строительство, реконструкция и капитальный ремонт которых планируется
осуществлять полностью или частично за счет бюджетных или внебюджетных
средств

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к оформлению заключения о проверке достоверности (экспертизе) определения сметной стоимости (далее – проверка сметной стоимости) объектов капитального строительства, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых планируется осуществлять полностью или частично за счет бюджетных или внебюджетных средств.

2. Заключение о проверке сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых планируется осуществлять полностью или частично за счет бюджетных или внебюджетных средств содержит следующие разделы:

2.1. Раздел «Общие положения», в который включаются:

- сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости;
- сведения об объекте, проектная документация в отношении которого представлена для проверки сметной стоимости (наименование объекта, почтовый (строительный) адрес объекта, вид работ, источник финансирования работ, распорядитель средств и другие необходимые сведения);

- сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком);

- сведения о составе представленной проектной документации (перечень томов (с указанием шифра, номера) проектной документации), результатах инженерных изысканий, об иных представленных документах и материалах.

2.2. Раздел «Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)», в который включаются:

- сведения об общей стоимости объекта в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой (базисный уровень цен), и в ценах на дату представления сметной документации для проведения проверки (текущий уровень цен) с разбивкой на следующие составляющие: стоимость проектно-изыскательских работ, строительного-монтажных работ, стоимость оборудования, стоимость прочих затрат;

- перечень представленной сметной документации (сводки затрат, объектные и локальные сметы (расчеты), сметные расчеты на отдельные виды затрат и т.п.);

- информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен;

- сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости.

2.3. Раздел «Выводы по результатам проверки сметной стоимости», в который включаются:

- информация о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Каждый вывод должен быть мотивирован и содержать ссылку на конкретный сметный норматив, его часть, пункт, таблицу и (или) ссылку на соответствующие разделы проектной документации;

- итоговый вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта.

3. Заключение о достоверности определения сметной стоимости объектов должно быть конкретным, объективным, аргументированным и доказательным. Формулировки выводов должны иметь однозначное толкование и соответствовать результатам проведенной проверки.

4. Заключение о достоверности определения сметной стоимости объектов не должно иметь подчисток или приписок, зачеркнутых слов или исправлений. Листы заключения должны быть пронумерованы и прошиты.

5. Заключение о достоверности определения сметной стоимости объектов подписывается лицами, участвовавшими в проведении проверки сметной стоимости, с указанием их должности.

6. Заключение о достоверности определения сметной стоимости объектов утверждается начальником Филиала ФАУ ФЦЦС по Ростовской области.

7. Номер заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости оформляется арабскими цифрами и имеет следующую структуру:

№P61-	X	-	X	-	X	-	X	X	X	X	-	X	X
-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

В первом квадрате указываются сведения об этапе строительства объекта, в отношении которого осуществлена проверка сметной стоимости:

1 – строительство;

2 – реконструкция;

3 – капитальный ремонт;

4 – прочие работы.

в третьем квадрате – сведения о предмете проверки сметной стоимости – 6;

в пятом квадрате – результат заключения государственной (негосударственной) экспертизы (положительное, отрицательное):

1 – положительное;

2 – отрицательное;

в седьмом – десятом квадратах – порядковый номер выданного заключения (присвоение номера заключениям осуществляется последовательно, по истечении текущего календарного года происходит его обнуление, нумерация начинается с номера 0001);

в двух последних квадратах – последние две цифры года выдачи заключения.