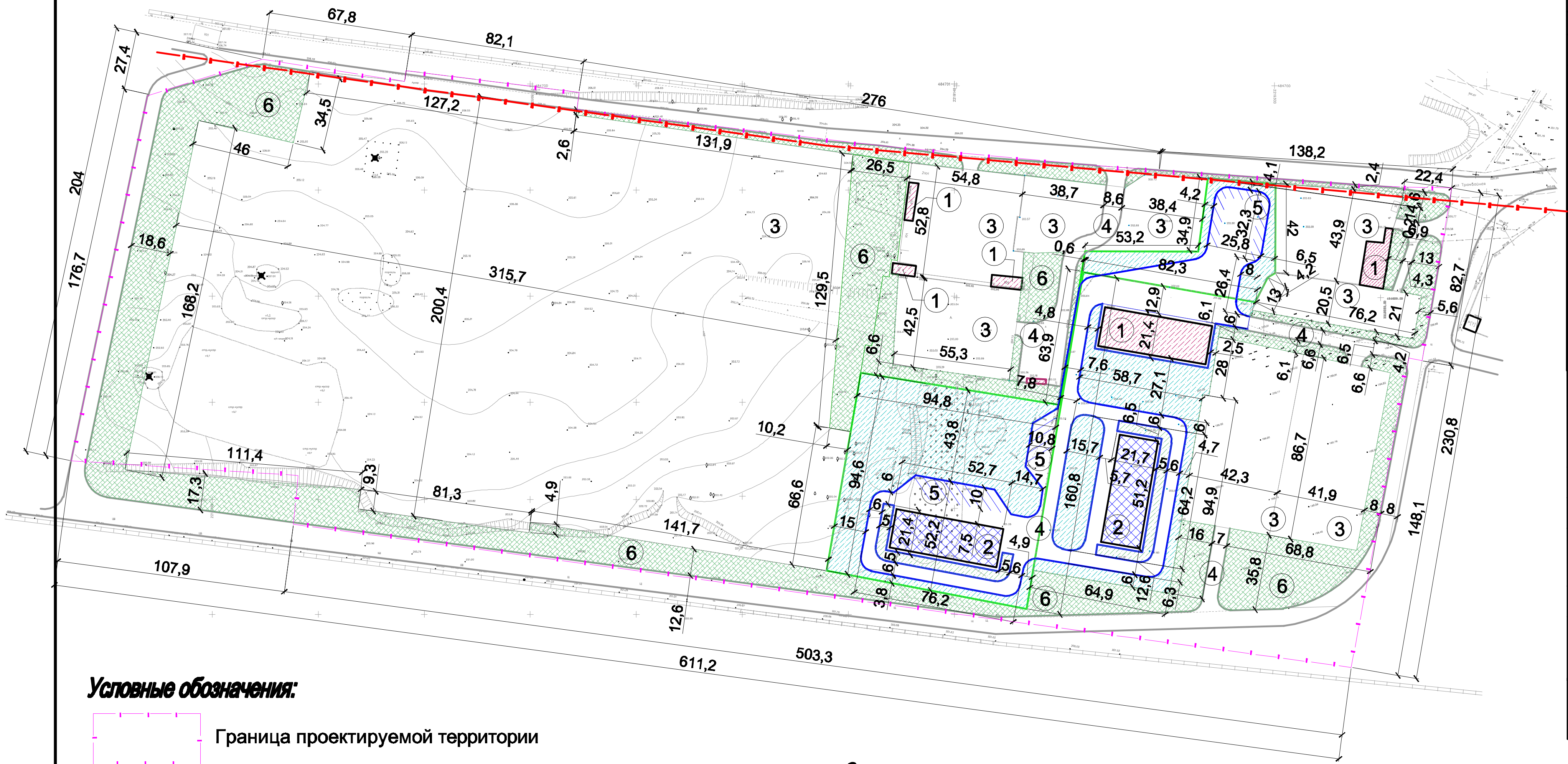
Чертеж планировки территории



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- **Границы сформированных земельных участков**
- **Существующий объект социально-культурного и коммунально-бытового назначения (Существующие)**
- **Существующий объект социально-культурного и коммунально-бытового назначения (Проектируемые)**
- Проектируемые дороги и тротуары
- Существующие дорги и проезды
- Дорожки и тротуары
- Газоны и цветники (Существующий)
- Газоны и цветники (Проектируемый)

Экспликация:

1. Существующие здания
2. Проектируемые здания
3. Прочая территория
4. Проезды
5. Автостоянки
6. Газоны

Баланс территории

№ п/п	Территория	Единица измер.	кол-во	%
1	**Территория предоставленного земельного участка всего, в том числе:**	м²	130 445,0	100.00
1.1	**Территория в красных линиях всего**	м²	128 687,6	
2	**Территория общего пользования**			
2.1	**Участки зелёных насаждений общего пользования и спортивных сооружений**			
	Существующий	м²	22 675,78	
	Проектируемые	м²	10 170,97	
2.2	**Улицы, проезды, автостоянки, тратуары**			
	Существующий	м²	3 106,55	
	Проектируемые	м²	7 557,6	
3	**Участки объектов культурно-бытового и коммунального назначения**			
	Существующий	м²	1 372,6	
	Проектируемые	м²	1 881,6	
4	Прочая территория ***	м²	81 102,5	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1	**Население жилых кварталов**	чел		
2	**Плотность населения**	чел/га		
3	**Обеспеченность жилым фондом**	кв.м/чел		
4	**Общая площадь жилого фонда**	кв.м		

Прочая территория ***- Земельные участки находящиеся в собственности и стоящие на кадастровом учете

№п/п	Кадастровый номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь
1*	61:56:0000000:5388	Трамвайная, 35	Для размещения иных объектов промышленности	64 400 кв. м
2*	61:56:0060297:7		в целях эксплуатации производственной базы	2 936 кв. м
3*	61:56:0060297:78	Трамвайная, 19-б	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	3 500 кв. м
4*	61:56:0060297:29	Трамвайная, 19-а	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	2 939 кв. м
5*	61:56:0060297:10	Трамвайная, 9	В целях эксплуатации газификационной станции	1 819 кв. м
6*	61:56:0060297:82	Трамвайная, 11-а	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1 493 кв. м
7*	61:56:0060297:64	Трамвайная, 11-б	Под строительство складов	3 665 кв. м
8*	61:56:0060297:63	Трамвайная, 11	Под строительство складов	3 602 кв. м

Система координат-МСК-61
Система высот-Балтийская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "Спецтехника"			
						Территория квартала включающего земельный участок по улице Трамвайной, 15			
Проверил	Ермаков А.Е.				2017.	Проект планировки (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Серов В.В.				2017.		МП	1	8
						Чертеж планировки территории	ООО "Энергоспектр" г. Ростов-на-Дону		