проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 № \_\_\_\_\_\_\_ г. Новошахтинск

**О внесении изменений**

**в постановление Администрации города от 19.11.2015 № 1200**

 В целях приведения нормативного правового акта Администрации города в соответствие с законодательством Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Внести изменения в постановление Администрации города от 19.11.2015 № 1200 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги Администрацией города «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» согласно приложению к настоящему постановлению.

 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и размещается на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет.

 3. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Кузнецову Е.Б.

Мэр города И.Н. Сорокин

Постановление вносит

отдел главного архитектора

Администрации города

Куратор:

главный архитектор города Е.Б. Кузнецова

Руководитель и исполнитель:

Начальник отдела главного архитектора

Администрации города Алла Ивановна Бобрицкая

раб. тел. 2 23 38

Управляющий делам

Администрации города Ю.А. Лубенцов

Начальник юридического отдела

 Администрации города И.Н. Суркова

Согласовано:

Директор МБУ г. Новошахтинска «МФЦ» И.М. Сидоров

Лист рассылки к проекту постановления

 Администрации города

Вопрос: «О внесении изменений в постановление Администрации города от 19.11.2015 № 1200»

 1. Главному архитектору - 2 экз.

 2. В МБУ г. Новошахтинска «МФЦ» - 1 экз.

 3. На сайт - 1 экз.

 4. Опубликование - 1 экз.

 Итого: - 5 экз.

Главный архитектор города Е.Б. Кузнецова

 Приложение

к постановлению

 Администрации города

 от №

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в приложение к постановлению Администрации города

от 19.11.2015 № 1200 «Об утверждении административного регламента

предоставления муниципальной услуги Администрацией города

«Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

(далее – Регламент)

 1. В разделе I:

 1) пункт 18 изложить в следующей редакции:

 «18. Для предоставления разрешения необходимы следующие документы:

 18.1 заявление о выдаче разрешения по форме согласно приложению № 3 к настоящему Регламенту (далее – заявление) – 1 экз. (оригинал);

 18.2 правоустанавливающий документ на земельный участок – 1 экз. (оригинал или копия при предъявлении оригинала);

 правоустанавливающими документами на земельный участок (за исключением случаев реконструкции многоквартирных домов) могут быть:

 государственный акт о праве собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования земельным участком (выдано земельным комитетом, исполнительным комитетом Совета народных депутатов);

 свидетельство о праве собственности на землю (выдано земельным комитетом, исполнительным комитетом Совета народных депутатов);

 договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выдан исполнительным комитетом Совета народных депутатов);

 свидетельство о пожизненном наследуемом владении земельным участком (выдано исполнительным комитетом Совета народных депутатов);

 свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выдано земельным комитетом, исполнительным комитетом Совета народных депутатов);

 договор аренды земельного участка (выдан Администрацией города или заключен между гражданами и (или) юридическими лицами);

 договор купли-продажи (выдан Администрацией города или заключен между гражданами и (или) юридическими лицами);

 договор мены (заключен между гражданами и (или) юридическими лицами);

 договор дарения (заключен между гражданами и (или) юридическими лицами);

 договор о переуступке прав (заключен между гражданами и (или) юридическими лицами);

 решение суда;

 правоустанавливающим документом на земельный участок  в случае реконструкции многоквартирного дома может быть выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом);

 18.3 градостроительный план земельного участка, предоставленный для получения разрешения на строительство, полученный в результате предоставления муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка» (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) – 1 экз. (копия при предъявлении оригинала) или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории – 1 экз. (копия при предъявлении оригинала);

 18.4 разрешение на строительство – 1 экз. (оригинал или копия при предъявлении оригинала);

 18.5 акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда) – 1 экз. (оригинал);

 18.7 акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, [реконструкции](#sub_1014) на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора) – 1 экз. (оригинал);

 18.7 документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии) – 1 экз. (оригиналы);

 18.8 схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта – 1 экз. (оригинал);

 18.9 заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1 статьи 54](#Par3141) ГрК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов – 1 экз. (оригинал);

18.10 заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 54](#Par3192) ГрК РФ – 1 экз. (оригинал);

 18.11 документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (полис страхования гражданской ответственности опасных объектов) – 1 экз. (копия при предъявлении оригинала);

 18.12 акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования – 1 экз. (оригинал);

 18.13 технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» – 1 экз. (оригинал) и 1 экз. на электронном носителе.».

 2) пункт 29 изложить в следующей редакции:

 «29. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

 отсутствие документов, указанных в пункте 18, с учетом пунктов 22 – 24 настоящего Регламента;

 несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи предоставленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

 несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

 несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;

 несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством РФ, на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных [пунктом 9 части 7 статьи 51](#Par2864) ГрК РФ, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию;

 невыполнение застройщиком требований, предусмотренных [частью 9 статьи 55](#Par2794) ГрК РФ, о передаче застройщиком безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории города Новошахтинска (за исключением линейных объектов).».

 3. Наименование раздела III изложить в следующей редакции:

«III Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в «МФЦ».».

Управляющий делами Администрации города Ю.А. Лубенцов».

Главный архитектор города Е.Б. Кузнецова

Начальник юридического отдела

Администрации города И.Н. Суркова