проект

 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** № г. Новошахтинск

О внесении изменений в постановление

 Администрации города от 22.07.2016 № 681

 В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с законодательством Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению Администрации города от 22.07.2016 № 681 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги Комитетом по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов» согласно приложению.

 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет, за исключением изменений внесенных в подпункты 10,11, 17,18, 32 и дополнений пунктом 11.1 которые вступят в силу с 01.01.2019 года.

 3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Бондаренко С.А.

Мэр города И.Н. Сорокин

Постановление вносит Комитет по управлению имуществом Администрации города

Куратор:

Первый заместитель

Главы Администрации города С.А. Бондаренко

Руководитель:

Председатель Комитета

по управлению имуществом Администрации города Т.Г.Авраменко

исполнитель:

Начальник отдела аренды КУИ

Администрации города тел 2 28 18 Наталья Павловна Запорожцева

Управляющий делами

Администрации города Ю.А.Лубенцов

Начальник юридического отдела

Администрации города И.Н.Суркова

Директор МБУ г.Новошахтинска «МФЦ» И.М.Сидоров

Приложение

к постановлению Администрации города

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_

ИЗМЕНЕНИЯ,

 вносимые в приложение к постановлению Администрации города от 22.07.2016 № 681 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги Комитетом по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов»

1. В разделе I:

1) в пункте 2.2:

 а) дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

 «3.1) юридические лица, принявшие на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (подпункт 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)»;

 б) подпункты 6,7 дополнить словами следующего содержания:

«, пунктом 5 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации»;

в) подпункты 10, 11 изложить в следующей редакции:

«10) члены некоммерческого товарищества, в случае предоставления садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения (подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

11) граждане, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в случае предоставления ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории) (подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации );»;

г) дополнить подпунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1 юридические лица, в случае предоставления земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного юридическому лицу для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и являющегося земельным участком общего назначения (подпункт 8.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);»;

д) в подпунктах 17,18 слова «дачного хозяйства» исключить;

е) в подпункте 32 слова «о предоставлении рыбопромыслового участка» заменить словами «пользования рыболовным участком»;

 2. В разделе II:

1) пункт 7.1 изложить в следующей редакции:

«7.1. Муниципальная услуга предоставляется в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня поступления заявления, за исключением случаев обращения заявителя, указанного в подпункте 17 пункта 2.2 подраздела 2 настоящего Регламента.

Муниципальная услуга предоставляется в срок, не превышающий 67 дней со дня поступления заявления, в случае обращения заявителя, указанного в подпункте 17 пункта 2.2 подраздела 2 настоящего Регламента.

Муниципальная услуга предоставляется в срок, не превышающий 15 календарных дней со дня поступления заявления в случае обращения частного партнера, являющегося стороной соглашения государственно-частного партнерства или соглашения муниципально- частного партнерства.

Срок принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги – не более 30 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Срок предоставления услуги в электронном виде начинается с момента приема и регистрации в Комитете электронных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.».

1. В разделе III:
2. в таблице пункта 20.1:

а) в графе 4 «Общий срок предоставления муниципальной услуги» слова «30 календарных дней, а в случае если решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка не принималось при предоставлении земельного участка гражданам, указанным в подпункте 17 пункта 2.2 подраздела 2 настоящего Регламента – не более 67 дней, за исключением предоставления информации о муниципальной услуге» заменить словами «30 календарных дней, а в случае если решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка не принималось при предоставлении земельного участка гражданам, указанным в подпункте 17 пункта 2.2 подраздела 2 настоящего Регламента – не более 67 дней, за исключением предоставления информации о муниципальной услуге.

15 календарных дней −в случае обращения частного партнера, являющегося стороной соглашения государственно-частного партнерства или соглашения муниципально- частного партнерства.»;

б) в пункте 5 графы 3 добавить абзац следующего содержания:

«6 дней− в случае обращения частного партнера, являющегося стороной соглашения государственно-частного партнерства или соглашения муниципально- частного партнерства»;

в) пункт 26.2 изложить в следующей редакции:

«26.2 Продолжительность административной процедуры не должна превышать:

6 дней со дня принятия решения должностным лицом о предоставлении муниципальной услуги или отказе в предоставлении муниципальной услуги, в случае обращения частного партнера, являющегося стороной соглашения муниципально-частного партнерства;

28 дней после истечения 30 дней со дня опубликования извещения –подготовка проекта договора аренды земельного участка, если поступили альтернативные заявления – семь дней с момента поступления таких заявлений− принятие отказа в предоставлении муниципальной услуги, в случае предоставления земельного участка гражданам, указанным в пункте 17 пункта 2.2 подраздела 2 настоящего Регламента;

20 дней со дня принятия решения должностным лицом о предоставлении муниципальной услуги или отказе в предоставлении муниципальной услуги в иных случаях.»;

г) пункт 27.3 изложить в следующей редакции:

«27.3 Специалист Отдела аренды или специалист «МФЦ»:

27.3.1 информирует заявителя о готовности результата муниципальной услуги посредством телефонной связи или путем направления уведомления на электронный адрес, указанный заявителем;

27.3.2 знакомит заявителя с перечнем и содержанием выдаваемых документов;

27.3.3 выдает под роспись результат муниципальной услуги (при обращении в «МФЦ»).

27.3.4 помещает расписку (выписку) о получении документов в дело о предоставлении муниципальной услуги (при обращении в «МФЦ»);

27.3.5 в случае указания заявителем способа получения результата муниципальной услуги по почте специалист Отдела аренды направляет результат муниципальной услуги в адрес заявителя по почте заказным письмом с уведомлением, почтовую квитанцию помещает в дело*.*

В случае если заявитель не обратился в «МФЦ» за получением результата муниципальной услуги в течении 30 дней со дня его поступления в «МФЦ» из Комитета, «МФЦ» осуществляет возврат невостребованных документов в Комитет по акту приема-передачи в течении одного рабочего дня со дня истечения срока хранения данного результата муниципальной услуги.»

Председатель Комитета

по управлению имуществом Администрации города Т.Г.Авраменко

Управляющий делами

Администрации города Ю.А.Лубенцов

Начальник юридического отдела

Администрации города И.Н.Суркова