проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** № г. Новошахтинск

О внесении изменений в постановление

Администрации города от 25.08.2017 № 817

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с законодательством Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации города от 25.08.2017 № 817 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги Комитетом по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска «Предварительное согласование предоставления земельного участка» согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Бондаренко С.А.

Мэр города И.Н. Сорокин

Постановление вносит Комитет по управлению имуществом Администрации города

Куратор:

Первый заместитель

Главы Администрации города С.А. Бондаренко

Руководитель:

Председатель Комитета

по управлению имуществом Администрации города Т.Г.Авраменко

исполнитель:

Начальник отдела аренды КУИ

Администрации города тел 2 28 18 Наталья Павловна Запорожцева

Управляющий делами

Администрации города Ю.А.Лубенцов

Начальник юридического отдела

Администрации города И.Н.Суркова

Директор МБУ г.Новошахтинска «МФЦ» И.М.Сидоров

Приложение

к постановлению Администрации города

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление Администрации города от 25.08.2017 № 817 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги Комитетом по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска «Предварительное согласование предоставления

земельного участка»

1. В приложении к постановлению:

1.1. В разделе I:

1) пункт 3.3. дополнить абзацами следующего содержания:

«Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги, а также сведения о ходе ее предоставления могут быть получены заявителем с использованием Портала, сайта города.

На сайте города, а также на Портале размещается следующая информация:

круг заявителей;

исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, требования к оформлению указанных документов,   
а также перечень документов, которые заявитель вправе представить   
по собственной инициативе;

результаты предоставления муниципальной услуги, порядок выдачи документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги;

срок предоставления муниципальной услуги;

порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги;

исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа   
в предоставлении муниципальной услуги;

о праве заявителя на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги;

формы заявлений (уведомлений, сообщений), используемые при предоставлении муниципальной услуги.

Информация на Портале, сайте города о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги предоставляется заявителю бесплатно.

Доступ к информации о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя или предоставление им персональных данных.».

1.2 В разделе II:

1) пункт 5.2. дополнить абзацами следующего содержания:

«В соответствии с требованиями [пункта 3 части 1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=A9CA0979637F7D4DF30E8AC8020E96FC4E168495A399FF21584DA8C883CFA835C04D586AX2S7O) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» запрещено требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации.

Запрещено требовать от заявителя при осуществлении записи на прием в электронном виде совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приема, а также предоставления сведений, необходимых для расчета длительности временного интервала, который необходимо забронировать для приема.»;

2) пункт 6.1. дополнить абзацами следующего содержания:

«Заявителю в качестве результата предоставления муниципальной услуги обеспечивается по его выбору возможность получения:

документа на бумажном носителе;

электронного документа.»;

3) пункт 7.1. дополнить абзацами следующего содержания

«Срок предоставления услуги в электронном виде начинается с момента

приема и регистрации в Комитете электронных документов, необходимых для предоставления услуги.»;

4) абзац 2 пункта 7.2. изложить в следующей редакции:

«б) не более двух рабочих дней при направлении результата предоставления муниципальной услуги Комитетом посредством почтовой связи, либо на адрес электронной почты, указанный в заявлении, либо через Портал»;

5) подраздел 8. дополнить абзацами следующего содержания:

«Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» («Российская газета» от 08.04.2011 № 75);

постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг» («Российская газета» от 08.04.2016 № 75).»;

6) в подразделе 9:

а) наименование подраздела изложить в следующей редакции:

«9. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащих предоставлению заявителем»;

б) пункт 9.2. изложить в следующей редакции:

«9.2. При обращении за предоставлением муниципальной услуги заявитель представляет документы в одном экземпляре.

Заявитель представляет заявление и пакет документов одним из следующих способов:

на бумажном носителе - при личном обращении в МФЦ, почтовым отправлением в адрес Комитета;

в форме электронного документа - с использованием Портала, посредством электронной почты.

В случае если подача документов происходит посредством Портала, электронной почты дополнительная подача таких документов в какой-либо иной форме не требуется.»;

7) в подразделе 18:

а) пункт 18.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«возможность получения муниципальной услуги в электронной форме посредством Портала в соответствии с порядком, закрепленным в разделе III Регламента.»;

б) дополнить пунктом 18.3. следующего содержания:

«18.3. Заявителю обеспечивается возможность оценить доступность и качество муниципальной услуги.

Заявитель вправе оценить качество предоставления муниципальной услуги с помощью устройств подвижной радиотелефонной связи, с использованием Портала, терминальных устройств.»;

8) в подразделе 19:

а) наименование подраздела изложить в следующей редакции:

«19. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в «МФЦ» и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме»;

б) дополнить пунктом 19.4−19.6 следующего содержания:

«19.4. В случае обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги в электронной форме результат муниципальной услуги направляется заявителю почтовым отправлением либо на адрес электронной почты, указанный в заявлении, либо через Портал (в соответствии со способом получения результата, указанным в заявлении).

Направление результата муниципальной услуги через Портал возможно только в случае обращения заявителя с использованием Портала.

Направление решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в электронном виде не предусмотрено.

19.5. Заявителям обеспечивается возможность оценить доступность и качество муниципальной услуги на Портале .

Заявитель вправе оценить качество предоставления муниципальной услуги с помощью устройств подвижной радиотелефонной связи, с использованием Портала, терминальных устройств.

19.6. Заявителям обеспечивается возможность направления жалобы в электронной форме в соответствии с порядком, закрепленным в [разделе](consultantplus://offline/ref=FE5A2663E88864F8A70FB2E40C839B2DD1C197A4BDE6A2E05CECFA2BDFD4CF3CCD97669B48691B55DE2C0EA7N8L) V Регламента.».

1.3. В разделе III:

1) в пункте 20.1. в графе 2 «Наименование административной процедуры» в пункте 8 слова «Выдача заявителю результата муниципальной услуги» заменить словами «Выдача (направление) результата муниципальной услуги (в соответствии со способом, указанным в заявлении)»;

2) в пункте 20.2. слова «старший инспектор Комитета» заменить словами «документовед 1 категории Комитета»;

3) пункт 22.5. дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) формирование запроса заявителем осуществляется посредством заполнения электронной формы запроса на Портале без необходимости дополнительной подачи документов в какой-либо иной форме.

На Портале размещаются образцы заполнения электронной формы запроса о предоставлении услуги.

После заполнения заявителем каждого из полей электронной формы запроса осуществляется автоматическая форматно-логическая проверка сформированного запроса. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы запроса заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме запроса.

При формировании запроса заявителю обеспечивается:

возможность копирования и сохранения запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы запроса;

сохранение ранее введенных в электронную форму запроса значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму запроса;

заполнение полей электронной формы запроса до начала ввода сведений заявителем с использованием данных, размещенных в ЕСИА, и сведений, опубликованных на Портале, в части, касающейся сведений, отсутствующих в ЕСИА;

возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы запроса без потери ранее введенной информации;

возможность доступа заявителя на Портале к ранее поданным им запросам в течение не менее одного года, а также частично сформированных запросов - в течение не менее 3 месяцев.

Сформированный и подписанный запрос и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в Комитет посредством Портала.»;

4) пункт 24.5. изложить в следующей редакции:

«24.5. Направление запроса осуществляется посредством использования системы исполнения регламентов (далее − СИР) или АРМ «Ведомство» (далее − АРМВ) (в «МФЦ» − системы межведомственного электронного взаимодействия).

При направлении запроса с использованием СИР (АРМВ) запрос формируется в электронном виде и подписывается электронной подписью уполномоченного должностного лица.»;

5) пункт 24.8. изложить в следующей редакции:

« 24.8. Способом фиксации результата административной процедуры является получение и регистрация запрашиваемых документов.

В случае предоставления муниципальной услуги через «МФЦ» административные действия по сбору недостающих документов в рамках межведомственного взаимодействия осуществляются специалистами «МФЦ» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регламентом «МФЦ».»

6) в подразделе 28:

а) наименование подраздела изложить в следующей редакции:

«28. Выдача (направление) результата муниципальной услуги

(в соответствии со способом, указанным в заявлении)»;

б) пункт 28.3. дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) в случае указания заявителем способа получения результата муниципальной услуги в электронной форме специалист Отдела аренды обеспечивает направление результата муниципальной услуги на адрес электронной почты, указанный в заявлении, либо через Портал.

Направление решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в электронном виде не предусмотрено. »;

1.4. раздел V изложить в следующей редакции:

«V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействий) Комитета, должностных лиц, а также специалистов Комитета, «МФЦ», работников «МФЦ» при предоставлении муниципальной услуги

Заявитель имеет право подать жалобу на решение и (или) действие (бездействие) Комитета и (или) его должностных лиц, а также «МФЦ» и работников «МФЦ» при предоставлении муниципальной услуги (далее – жалоба).

33. Предмет жалобы

33.1 Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги (в указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) «МФЦ», работника «МФЦ» возможно в случае, если на «МФЦ», решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](file:///C:\Users\IRU-2\AppData\Local\Temp\nsl7E55.tmp\ContainedTemp\l) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – ФЗ № 210));

3) требования от заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области и настоящим Регламентом, для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области и настоящим Регламентом, для предоставления муниципальной услуги;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области и настоящим Регламентом (в указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) «МФЦ», работника «МФЦ» возможно в случае, если на «МФЦ», решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](file:///C:\Users\IRU-2\AppData\Local\Temp\nsl7E55.tmp\ContainedTemp\l) ФЗ № 210);

6) требование от заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной настоящим Регламентом;

7) отказ Комитета (должностного лица), предоставляющего муниципальную услугу, «МФЦ», работника «МФЦ» (в указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) «МФЦ», работника «МФЦ» возможно в случае, если на «МФЦ», решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](file:///C:\Users\IRU-2\AppData\Local\Temp\nsl7E55.tmp\ContainedTemp\l) ФЗ № 210) в исправлении допущенных опечаток и ошибок, в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений в течение пяти рабочих дней;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены законодательством Российской Федерации (в указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) «МФЦ», работника «МФЦ» возможно в случае, если на «МФЦ», решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](file:///C:\Users\IRU-2\AppData\Local\Temp\nsl7E55.tmp\ContainedTemp\l) ФЗ № 210).

34. Лица, уполномоченные на рассмотрение жалоб

34.1. Уполномоченным по рассмотрению жалоб на решение и (или) действие (бездействие) специалиста Комитета является председатель Комитета.

34.2. Уполномоченным по рассмотрению жалоб на решение и (или) действие (бездействие) Комитета и (или) председателя Комитета является первый заместитель Главы Администрации города.

34.3. Уполномоченным по рассмотрению жалоб на решение и (или) действие (бездействие) работника «МФЦ» является директор «МФЦ».

34.4. Уполномоченным по рассмотрению жалоб на решение и (или) действие (бездействие) «МФЦ» является Мэр города и государственное казенное учреждение Ростовской области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

35. Порядок подачи и рассмотрения жалобы

35.1. Жалоба подается в письменном виде на бумажном носителе, в электронной форме председателю Комитета, директору «МФЦ», Мэру города или директору государственного казенного учреждения Ростовской области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Жалоба на решения, принятые председателем Комитета в ходе предоставления муниципальной услуги подается на имя Мэра города, директором «МФЦ» подается на имя Мэра города, или директора государственного казенного учреждения Ростовской области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

35.2. Жалоба на решения и действия (бездействие), принятые Комитетом (муниципальным служащим), может быть направлена по почте, через «МФЦ», с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, сайта города, Портала, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

35.3. Жалоба на решения и действия (бездействие), принятые «МФЦ» (работником «МФЦ»), может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта «МФЦ», Портала, а также может быть принята при личном приеме заявителя (порядок подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) «МФЦ», его работников устанавливается Правительством Российской Федерации).

35.4. Жалоба должна содержать:

наименование Комитета, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица Комитета, предоставляющего муниципальную услугу, или муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются, либо наименование «МФЦ», работника «МФЦ»;

фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) Комитета, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица Комитета, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего либо «МФЦ», работника «МФЦ»;

доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Комитета, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица Комитета, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего либо «МФЦ», работника «МФЦ (заявителем могут быть предоставлены документы (при наличии), подтверждающие его доводы, либо их копии).

36. Сроки рассмотрения жалобы

Жалоба подлежит рассмотрению:

в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации;

в случае обжалования отказа Комитета, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица Комитета, предоставляющего муниципальную услугу либо «МФЦ» или работника «МФЦ» в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

37. Перечень оснований для приостановления рассмотрения жалобы

Оснований для приостановления рассмотрения жалобы законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

38. Результат рассмотрения жалобы

По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

жалоба удовлетворятся, в том числе в форме отмены принятого решения либо исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено настоящим Регламентом, а также в иных конкретных предусмотренных законодательством Российской Федерации формах);

в удовлетворении жалобы отказывается.

39. Порядок информирования заявителя

о результатах рассмотрения жалобы

39.1. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 38 настоящего Регламента, заявителю в письменной форме, а по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

39.2. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с пунктом 34 настоящего Регламента, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

40. Порядок обжалования решения по жалобе

Заявитель имеет право обжаловать принятое решение по жалобе в соответствии с главой 22 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации.

41. Право заявителя на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы

41.1. В случае необходимости заявитель, обратившийся с жалобой на действия (бездействие) должностных лиц, а также специалистов Комитета, работников «МФЦ», имеет право на получение копий документов и материалов, касающихся существа его жалобы, подтверждающих правоту и достоверность фактов, изложенных в его жалобе и необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

41.2. Комитет («МФЦ») обязан предоставить копии материалов и документов в письменной форме в течение пяти рабочих дней со дня обращения, если иное не предусмотрено федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

41.3. Копии документов заверяются подписью уполномоченного должностного лица и печатью.

41. Способы информирования заявителей

о порядке подачи и рассмотрения жалобы

41.1.Информирование о порядке подачи и рассмотрения жалобы доводится до заявителя посредством:

размещения информации на стендах в Комитете, «МФЦ»;

на сайте города;

на официальном сайте «МФЦ»;

на Портале;

консультирования заявителей, в том числе по телефону, электронной почте, при личном приеме.».

2. Приложение № 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги Комитетом по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска «Предварительное согласование предоставления земельного участка» изложить в следующей редакции:

Приложение № 1

к административному

регламенту предоставления

муниципальной услуги Комитетом по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска

«Предварительное согласование предоставления земельного участка»

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,

подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Категория заявителей | Основание предоставления земельного участка без проведения торгов | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, подлежащих представлению заявителями | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 11. | Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории ([подпункт 1 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C79613690009qEbBH) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории | Договор о комплексном освоении территории | 1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), а также иные органы (организации), наделенные отдельными полномочиями органа регистрации прав, согласно [статье 3](consultantplus://offline/ref=F27B4845F29350909171A0EC86C4C08BDD6B3EE2A18A6A487EB5AF842F427F85D7D9BB964A5AA16AL1LFH) Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» далее – орган регистрации прав)).  2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (органы местного самоуправления).  3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем (Федеральная налоговая служба Российской Федерации (далее – ФНС России)) |
| 22. | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства ([подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C79613690009qEbAH) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | 1. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации:  выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации).  2.Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю:  выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельного участка заявителю).  3. Договор о комплексном освоении территории | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).  3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (органы местного самоуправления) |
| 3. | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства ([подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C79613690009qEbAH) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | 1. Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка.  2. Договор о комплексном освоении территории | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).  3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (органы местного самоуправления) |
| 34. | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства ([подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C79613690009qEb5H) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для садоводства или огородничества, образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства | 1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН.  2. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации.  3. Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю | 1. Утвержденный проект межевания территории (органы местного самоуправления).  2. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) (органы местного самоуправления).  3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 45. | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства ([подпункт 4 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C79613690009qEb4H) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящийся к имуществу общего пользования | Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования | 1. Договор о комплексном освоении территории (органы местного самоуправления).  2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 56. | Юридическое лицо, которому предоставлен земельный участок для ведения дачного хозяйства ([подпункт 5 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C7961369000EqEbDH) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства, и относящийся к имуществу общего пользования | 1. Решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования.  2. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН | 1. Утвержденный проект межевания территории (органы местного самоуправления).  2. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) (органы местного самоуправления).  3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 67. | Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении ([подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C7961369000EqEbCH) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, на котором расположено здание, сооружение | 1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН:   регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленным законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации);  договор купли-продажи, удостоверенный нотариусом;  договор дарения, удостоверенный нотариусом;  договор мены, удостоверенный нотариусом;  договор ренты, удостоверенный нотариусом;  договор пожизненного содержания с иждивением, удостоверенный нотариусом;  решение суда о признании права на объект;  свидетельство о праве на наследство по закону, выданное нотариусом;  свидетельство о праве на наследство по завещанию, выданное нотариусом.   1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:   государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования) землей, выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов;  договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов;  свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей, выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов;  договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области, выданный земельным комитетом, администрацией муниципального образования;  типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности, выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов;  решение суда.  3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) (Орган регистрации прав).  4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).  5. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 78. | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования ([подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C7961369000EqEbFH) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования | 1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:   государственный акт на право постоянного (бессрочного) пользования землей, выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов;  свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей, выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 89. | Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства ([подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C7961369000EqEb9H) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды более трех лет | Нет | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).  3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 910. | Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства ([подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C7961369000EqEb8H) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства | Нет | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав) |
| 111. | Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории ([подпункт 1 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C7961369000FqEbAH) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии | Договор о развитии застроенной территории | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (органы местного самоуправления).  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России). |
| 112. | Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения ([подпункт 2 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C7961369000FqEb5H) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, на котором расположены здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения | 1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН:   регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Управления Росреестра (выданное организациями технической инвентаризации);  договор купли-продажи, удостоверенный нотариусом;  договор дарения, удостоверенный нотариусом;  договор мены, удостоверенный нотариусом;  решение суда о признании права на объект.   1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:   государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей), выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов;  договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов;  свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей, выданное земельным комитетом;  договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области, выданный земельным комитетом, администрацией муниципального образования;  решение суда;  договор безвозмездного пользования земельным участком, выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов, администрацией муниципального образования.  3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (Орган регистрации прав).  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 113. | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества ([подпункт 3 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C7961369000FqEb4H) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества и относящийся к имуществу общего пользования некоммерческой организации | Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка | 1. Утвержденный проект межевания территории (органы местного самоуправления).  2. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) (органы местного самоуправления).  3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 114. | Члены некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества ([подпункт 3 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C7961369000FqEb4H) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества и относящийся к имуществу общего пользования некоммерческой организации | Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации:  выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации) | 1. Утвержденный проект межевания территории (органы местного самоуправления).  2. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) (органы местного самоуправления).  3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  4. Выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является гражданин (ФНС России) |
| 115. | Член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан ([подпункт 7 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C7961369000CqEbEH) Земельного кодекса Российской Федерации) | В отношении земельных участков, не отнесенных к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2419EF9B84ADD100qDb9H) от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческому объединению | 1. Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка:   схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в ЕГРН);  протокол общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения, иной устанавливающий распределение земельных участков в этом объединении документ или выписка из указанного протокола или указанного документа (выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельных участков между членами объединения).   1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (если ранее ни один из членов некоммерческого объединения граждан не обращался с заявлением о предоставлением земельного участка в собственность):   государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей, выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов;  свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей, выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов;  договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области, выданный земельным комитетом, администрацией муниципального образования;  решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка, выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов;  акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в архивный отдел Администрации города (далее ‒ Архив) | 1.Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, составляющий территорию этого объединения, если такие сведения содержаться в ЕГРН (Орган регистрации прав).  2.Утвержденный проект межевания территории (в случае отсутствия проекта организации и застройки территории и при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в ЕГРН) (орган местного самоуправления).  3. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории и при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в ЕГРН) (орган местного самоуправления).  4.Сведения о некоммерческом объединении, содержащиеся в ЕГРЮЛ (выписка из ЕГРЮЛ (ФНС России)).  5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав) |
| 116. | Садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение граждан ([подпункт 7 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C7961369000CqEbEH) Земельного кодекса Российской Федерации) | В отношении земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2419EF9B84ADD100qDb9H) от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческому объединению | 1.Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации:  схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная заявителем (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в ЕГРН);  выписка из решения общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность этого объединения (выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность объединения);  учредительные документы садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии), подтверждающие право заявителя действовать без доверенности от имени этого объединения:  устав юридического лица или выписка из решения общего собрания членов этого объединения (собрания уполномоченных), в соответствии с которым заявитель был уполномочен на подачу заявления.   1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:   государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей, выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов;  свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей, выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов;  договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области, выданный земельным комитетом, Администрацией муниципального образования;  решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка, выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов;  акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в архив | 1. Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, составляющий территорию садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, если такие сведения содержаться в ЕГРН (Орган регистрации прав).  2. Утвержденный проект межевания территории (в случае отсутствия проекта организации и застройки территории и при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в ЕГРН)(Орган местного самоуправления).  3. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории и при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в ЕГРН) (Орган местного самоуправления).  4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав) |
| 117. | Гражданин Российской Федерации ([подпункт 7 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C7961369000CqEbEH) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100qDb9H) Российской Федерации либо после дня его введения при условии, что право собственности на жилой дом перешло гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100qDb9H) Российской Федерации | 1. Документы, подтверждающие право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке, которое возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса РФ:   регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации);  договор купли-продажи, удостоверенный нотариусом;  договор дарения, удостоверенный нотариусом;  договор мены, удостоверенный нотариусом; договор ренты, удостоверенный нотариусом;  договор пожизненного содержания с иждивением, удостоверенный нотариусом;  решение суда о признании права на объект;  свидетельство о праве на наследство по закону, выданное нотариусом;  свидетельство о праве на наследство по завещанию, удостоверенное нотариусом.   1. Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке, которое возникло у гражданина после дня введения Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100qDb9H) Российской Федерации в действие при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100qDb9H) Российской Федерации (для физических лиц):   решение суда о признании права на объект;  свидетельство о праве на наследство по закону, выданное нотариусом;  свидетельство о праве на наследство по завещанию, выданное нотариусом | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав). |
| 118. | Общероссийские общественные организации инвалидов и организации, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов ([подпункт 7 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C7961369000CqEbEH) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, на котором расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности таких организаций на день введения в действие Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100qDb9H) Российской Федерации | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН:  регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации);  договор купли-продажи, удостоверенный нотариусом;  договор дарения, удостоверенный нотариусом;  договор мены, удостоверенный нотариусом;  решение суда о признании права на объект | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  3 Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 119. | Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации и полные кавалеры ордена Славы ([подпункт 7 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C7961369000CqEbEH) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, садоводства и огородничества | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка:  удостоверение Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, полного кавалера ордена Славы | 1.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав) |
| 120. | Герои Социалистического Труда, Герои Труда Российской Федерации, полные кавалеры ордена Трудовой Славы ([подпункт 7 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C7961369000CqEbEH) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, садоводства и огородничества | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка:  удостоверение Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации, полного кавалера ордена Трудовой Славы | 1.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав) |
| 221. | Юридическое лицо ([подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C7961369000CqEb5H) Земельного кодекса Российской Федерации) | Определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации | Нет | 1. Указ или распоряжение Президента Российской Федерации.  2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 222. | Юридическое лицо ([подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C7961369000CqEb4H) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации | Нет | 1. Распоряжение Правительства Российской Федерации.  2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 223. | Юридическое лицо ([подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C7961369000DqEbDH) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации | Нет | 1. Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 224. | Юридическое лицо ([подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C7961369000DqEbCH) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для выполнения международных обязательств Российской Федерации | Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств | Нет |
| 225. | Юридическое лицо ([подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C7961369000DqEbCH) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения | Нет | 1. Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения); профильные региональные органы исполнительной власти (в случае объекта регионального значения); органы местного самоуправления (в случае объекта местного значения).  2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 226. | Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок ([подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C7961369000DqEbFH) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности | Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 года. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DB385822419EF9B84ADD100qDb9H) от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 227. | Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок ([подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C7961369000DqEbFH) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка | Договор о комплексном освоении территории | 1. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (органы местного самоуправления).  2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 228. | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства ([подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C7961369000DqEbEH) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | 1. Договор о комплексном освоении территории.  2. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации: выписка из протокола общего собрания (о принятии в члены некоммерческой организации).  3. Решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю:  выписка из протокола общего собрания (о распределении земельного участка заявителю) | 1. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (органы местного самоуправления).  2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 229. | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства ([подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C7961369000DqEbEH) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | 1. Договор о комплексном освоении территории.  2.Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка:  выписка из протокола общего собрания о приобретении земельного участка | 1. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (органы местного самоуправления).  2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 230. | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства ([подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C7961369000DqEb9H) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для ведения садоводства или огородничества образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства | 1. Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРН:   государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком), выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов;  свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей, выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов;  договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области, выданный земельным комитетом, администрацией муниципального образования;  решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов);  акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в архив.   1. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации:   выписка из протокола общего собрания (о принятии в члены некоммерческой организации).  3. Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю:  выписка из протокола общего собрания (о распределении земельного участка заявителю) | 1. Утвержденный проект межевания территории (органы местного самоуправления).  2. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) (органы местного самоуправления).  3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  4. Выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является гражданин (ФНС России) |
| 331. | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства ([подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C7961369000DqEb8H) Земельного кодекса Российской Федерации) | Ограниченный в обороте земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства и относящийся к имуществу общего пользования данной некоммерческой организации | 1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:   государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком), выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов;  свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей, выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов;  договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области, выданный земельным комитетом, администрацией муниципального образования;  решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка, выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов;  акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в архив.  2. Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка:  выписка из протокола общего собрания о приобретении земельного участка | 1. Утвержденный проект межевания территории (органы местного самоуправления).  2. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) (органы местного самоуправления).  3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 332. | Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C79613690C02qEb9H) Земельного кодекса, на праве оперативного управления ([подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C7961369000DqEbBH) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения | 1.Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН:  регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области, выданное организациями технической инвентаризации;  договор купли-продажи, удостоверенный нотариусом;  договор дарения, удостоверенный нотариусом;  договор мены, удостоверенный нотариусом;  договор ренты, удостоверенный нотариусом;  договор пожизненного содержания с иждивением, удостоверенный нотариусом;  свидетельство о праве на наследство по закону, удостоверенный нотариусом;  свидетельство о праве на наследство по завещанию, удостоверенный нотариусом;  решение суда о признании права на объект;  решение уполномоченного органа о закреплении объекта недвижимости на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, принятое до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».   1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок):   государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком), выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов;  договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов;  свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей, выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов;  договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области, выданный земельным комитетом, администрацией муниципального образования;  решение суда.  3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю.  4. Документы, подтверждающие отнесение заявителя к категории лиц, освобожденных от уплаты земельного налога | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).  4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) (Орган регистрации прав) |
| 333. | Собственник объекта незавершенного строительства ([подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C7961369000DqEbAH) Земельного кодекса Российской Федерации, [пункт 21 статьи 3](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2419EF9B84ADD100D9C7C79613690508qEbAH) Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации») | Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства | 1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН:   договор купли-продажи, удостоверенный нотариусом.   1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок):   договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области, выданный земельным комитетом, администрацией муниципального образования.  3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости ( об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке (Орган регистрации прав).  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 334. | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования ([подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C7961369000DqEb5H) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования | 1.Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:  государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком), выданный исполнительным комитетом совета народных депутатов;  свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей, выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов;  решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка, выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов;  акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в архив | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 335. | Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории ([подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C79613690002qEbDH) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии | 1. Договор о развитии застроенной территории | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (органы местного самоуправления).  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 336. | Юридическое лицо, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса ([подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C7961369050BE8q3b7H) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса | Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса | 1. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (органы местного самоуправления).  2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 337. | Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса ([подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C7961369050BE8q3b7H) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса | Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса | 1. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (органы местного самоуправления).  2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 38. | Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории ([подпункты 13.2 и 13.3 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C7961369050BE8q3b7H) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для комплексного развития территории и строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | Договор о комплексном развитии территории | 1. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (органы местного самоуправления).  2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| (  39. | Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков ([подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C79613690002qEbCH) Земельного кодекса Российской Федерации) | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются Федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации | Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков:  для инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов:  справка, подтверждающая факт установления инвалидности;  для граждан, получивших или перенесших лучевую болезнь, другие заболевания, и инвалидов вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, нуждающихся в улучшении жилищных условий:  удостоверение получившего (ей) или перенесшего (ей) лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС; ставшего инвалидом;  для граждан, эвакуированных (переселенных) из зоны отчуждения:  удостоверение участника ликвидации катастрофы на Чернобыльской АЭС;  для граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, получившим суммарную (накопленную) эффективную дозу облучения, превышающую 25 с3в (бэр), нуждающихся в улучшении жилищных условий:  удостоверение участника ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;  для граждан (в том числе временно направленных или командированных), включая военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, органов государственной безопасности, органов гражданской обороны, принимавших в 1957 году непосредственное участие в работах по ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» (в соответствии с [пунктом 1 статьи 1](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF1623B682872019EF9B84ADD100D9C7C7961369050AED3708q7b7H) Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ):  удостоверение участника ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав) |
| 40. | Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства ([подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C79613690002qEbFH) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства | Решение уполномоченного органа о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным органом | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав) |
| 41. | Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок ([подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C79613690002qEbEH) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 42. | Религиозная организация ([подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C79613690002qEb9H) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства | Нет | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 43. | Казачье общество ([подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C79613690002qEb9H) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ | Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 44. | Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно ([подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C79613690002qEb9H) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, ограниченный в обороте | Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 45. | Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества ([подпункт 19 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C79613690002qEbBH) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества | Нет | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав) |
| 46. | Недропользователь ([подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C79613690002qEbAH) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с пользованием недрами | Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну) | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 47. | Лицо, с которым заключено концессионное соглашение ([подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C7961369050FEFq3b4H) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | Концессионное соглашение | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).  2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 48. | Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования ([подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C7961369050BE8q3b6H) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | 1. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (органы местного самоуправления).  2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 49. | Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования ([подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C7961369050BE8q3b6H) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | 1. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (органы местного самоуправления).  2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 50. | Юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт ([подпункт 23.2 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C7961369050BE8q3b6H) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом | Специальный инвестиционный контракт | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 51. | Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение ([подпункт 24 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C79613690003qEbCH) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, необходимый для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства | Охотхозяйственное соглашение | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).  3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 52. | Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения ([подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C79613690003qEbFH) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения | нет | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).  3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 53. | Государственная компания «Российские автомобильные дороги» ([подпункт 26 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C79613690003qEbEH) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги», расположенный в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги | Нет | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 54. | Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» ([подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C79613690003qEb9H) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги», предназначенный для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования | Нет | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 55. | Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития ([подпункт 28 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C79613690003qEb8H) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок в границах зоны территориального развития | Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 56. | Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов ([подпункт 29 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C79613690003qEbBH) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной решением о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, договором о предоставлении рыбопромыслового участка, договором пользования водными биологическими ресурсами | Нет | 1. Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами (Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области).  2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 57. | Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов ([подпункт 30 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C79613690003qEbAH) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов | Нет | 1. Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения (Правительство Российской Федерации).  2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 58. | Гражданин или юридическое лицо, являющееся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства ([подпункт 31 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C79613690003qEb5H) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды такого земельного участка | Нет | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).  4. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 59. | Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка ([подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C79613690003qEb4H) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, используемый на основании договора аренды | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:  договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 60. | Орган государственной власти([подпункт1 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C7961369010DqEbBH) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, необходимый для осуществления органами государственной власти своих полномочий | Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав). |
| 61. | Орган местного самоуправления([подпункт1 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C7961369010DqEbBH) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий | Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав). |
| 62. | Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) ([подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C7961369010DqEbBH) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного) | Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 63. | Казенное предприятие ([подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C7961369010DqEbBH) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия | Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).  2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 64. | Центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий ([подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C7961369010DqEbBH) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности центра исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий | Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 65. | Работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования ([подпункт 2 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C7961369010DqEbAH) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предоставляемый в виде служебного надела | Приказ о приеме на работу или выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт) | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 66. | Религиозная организация ([подпункт 3 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C7961369010DqEb5H) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения | 1.Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН, выданный лицами, не являющимися органами власти (не требуется в случае строительства здания, сооружения).  2.Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:  государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей), выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов;  договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, выданный исполнительным комитета Совета народных депутатов;  свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей, выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов;  договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области, выданный земельным комитетом, администрацией муниципального образования;  решение суда;  договор безвозмездного пользования земельным участком, выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов, администрацией муниципального образования.  3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения) (Орган регистрации прав).  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 67. | Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения ([подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C7961369010DqEb4H) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, предоставленные религиозной организации на праве безвозмездного пользования | 1. Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН.  2. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок):  государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей), выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов;  договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов;  свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей, выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов;  договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области, выданный земельным комитетом, администрацией муниципального образования;  решение суда;  договор безвозмездного пользования земельным участком, выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов, администрацией муниципального образования.  3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 68. | Лицо, с которым соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DB284802219EF9B84ADD100qDb9H) от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета ([подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C79613690102qEbDH) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета | Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 69. | Гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома ([подпункт 8 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C79613690102qEbEH) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома | Договор найма служебного жилого помещения | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав) |
| 670. | Некоммерческая организация, созданная гражданами для ведения огородничества или садоводства ([подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C79613690102qEbBH) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для ведения садоводства или огородничества | Нет | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 71. | Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства ([подпункт 12 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C79613690102qEbAH) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства | Решение о создании некоммерческой организации | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 72. | Лицо, с которым в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=202F3A6E242BD8FBD3FF5857B0BE801129A00F0886D7F391EF42ED2C0Al8HEH) от 29.12. 2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=202F3A6E242BD8FBD3FF5857B0BE801129A0070986D8F391EF42ED2C0Al8HEH) от 05.04. 2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета ([подпункт 14 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C79613690103qEbCH) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, необходимый для выполнения работ или оказания услуг, предусмотренных государственным контрактом, заключенным в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=202F3A6E242BD8FBD3FF5857B0BE801129A00F0886D7F391EF42ED2C0Al8HEH) от 29.12. 2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=202F3A6E242BD8FBD3FF5857B0BE801129A0070986D8F391EF42ED2C0Al8HEH) от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» | Нет | 1.Государственный контракт (органы государственной власти).  2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области).  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 73. | Некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан ([подпункт 15 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C79613690103qEbDH) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства | Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 74. | Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных и муниципальных нужд ([подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=2C61D96C5EA77EF5EDAE6796986437DF162DBC858C2219EF9B84ADD100D9C7C79613690103qEbCH) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, изъятого для государственных или муниципальных нужд | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных и муниципальных нужд | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (Орган регистрации прав).  2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |

Управляющий делами Администрации

города Ю.А. Лубенцов

Начальник юридического отдела

Администрации города И.Н. Суркова

3. В Приложении № 2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги Комитетом по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска «Предварительное согласование предоставления земельного участка» слова «nov\_kui@mail.ru.» заменить словами «kui\_nov@mail.ru.».

4. Приложение № 4 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги Комитетом по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска «Предварительное согласование предоставления земельного участка» изложить в следующей редакции:

«Приложение № 4

к административному

регламенту предоставления муниципальной услуги Комитетом по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска «Предварительное согласование предоставления земельного участка»

БЛОК-СХЕМА

предоставления муниципальной услуги

Обращение заявителя за предоставлением муниципальной услуги

Прием и регистрация заявления и пакета документов в Комитете (посредством электронной почты)

Прием и регистрация заявления и пакета документов в Комитете (с использованием Портала)

Прием и регистрация заявления и пакета документов в Комитете

Прием и регистрация заявления и пакета документов через МФЦ

Рассмотрение заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и принятие решения

Межведомственное информационное взаимодействие

Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка

Опубликование извещения о предоставлении земельного участка либо принятие решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка административного регламента

В случае

возврата

документов

Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо принятие решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Выдача (направление) результата муниципальной услуги

5. Приложение № 5 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги Комитетом по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска «Предварительное согласование предоставления земельного участка» изложить в следующей редакции:

«Приложение № 5

к административному

регламенту предоставления муниципальной услуги Комитетом по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска «Предварительное согласование предоставления земельного участка»

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ

Председателю Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц ‒ полное наименование,

организационно-правовая форма, государственный

регистрационный номер записи о государственной

регистрации в ЕГРЮЛ, ИНН;

для физических лиц ‒ фамилия, имя, отчество

последнее ‒ при наличии), реквизиты документа

удостоверяющего личность, ИНН)

Адрес заявителя(ей):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местонахождение юридического лица;

место жительства физического лица)

телефон (факс), адрес электронной почты заявителя(ей)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Прошу(сим) предварительно согласовать предоставление земельного участка в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(собственность, постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование), площадью \_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кадастровый номер земельного участка указывается в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»).

Основание предоставление земельного участка без проведения торгов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее ‒ земельный участок), на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(аренды, безвозмездного пользования)

Цель использования земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом)

2. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом)

3. Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в случае, если земельный участок предоставляется

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

Результат предоставления услуги прошу выдать следующим способом:

|  |  |
| --- | --- |
|  | в виде бумажного документа посредством почтового отправления; |
|  | в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачи документов. |

# В случае отказа результат муниципальной услуги прошу предоставить:

|  |  |
| --- | --- |
|  | в виде бумажного документа посредством почтового отправления; |
|  | в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачидокументов; |
|  | в виде электронного документа посредством Портала; |
|  | в виде электронного документа посредством электронной почты. |

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность представителя (подпись)

юридического лица; Ф.И.О. физического лица)

Дата М.П. »