**Оповещение о начале общественных обсуждений**

В соответствии с постановлением Председателя Новошахтинской городской Думы – главы города Новошахтинска от 01.09.2023 № 8 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ) назначены общественные обсуждения по данному проекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях)

Информационные материалы:

заявленный на общественные обсуждения проект внесения изменений в ПЗЗ подготовлен с учетом изменений, внесенных в Градостроительный кодекс Российской Федерации, а также в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный [приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10,11.2020 № П/0412, и в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 24.04.2023 № 309 [«Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Три здания и блиндаж, в которых находились командование и штаб Юго-Западного фронта в 1943 г.» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»](https://internet.garant.ru/document/redirect/406790369/0);](http://internet.garant.ru/document/redirect/75062082/0)

проект внесения изменений в ПЗЗ разработан в соответствии с постановлением Администрации города от 23.09.2022 № 1069 «О подготовке проекта по внесению измене-ний в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Ново-шахтинск».

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно прожива-ющие на территории города Новошахтинска, в отношении которой подготовлены данный проект внесения изменений в ПЗЗ, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проекту)

Общественные обсуждения проводятся с 04.09.2023 по 25.09.2023:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сроки проведения общественных обсуждений)

на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет по адресу:

http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-pzz-i-proek-vnes-izm/index.php\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(электронная ссылка)

в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государ-ственных и муниципальных услуг (функций)»:

https://esia.gosuslugi.ru/login/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(электронная ссылка)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться:

на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки и проектам по внесению в них изменений»» подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»:

[http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-pzz-i-proek-vnesizm/index.php](http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-pzz-i-proek-vnes-izm/index.php)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания»;

https://esia.gosuslugi.ru/login/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(электронная ссылка)

на экспозиции по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (ознакомление с экспозицией в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч ).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место проведения, дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции (экспозиций))

Консультирование посетителей экспозиции проводится секретарем комиссии, начальником отдела главного архитектором Администрации города Бобрицкой Аллой Ивановной\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лица (лиц), ответственных за консультирование)

Предложения и замечания, касающиеся проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск», участники общественных обсуждений подаются посредством:

1) официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет по адресу: <http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-pzz-i-proek-vnes-izm/index.php> \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(электронная ссылка)

2) на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания»:

https://esia.gosuslugi.ru/login/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(электронная ссылка)

3) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 04.09.2023 по 22.09.2023 по адресу: 3469000, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в том числе в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч, в здании по адресу: 3469000, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, электронному адресу: [arhitektura@novoshakhtinsk.org](mailto:arhitektura@novoshakhtinsk.org)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(электронная ссылка)

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта корректировки ПЗЗ, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, с 04.09.2023 по 22.09.2023 в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч.

(Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Я. Панфилова – заместитель председатель комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О. должностного лица, ответственного за организацию проведения

общественных обсуждений)

04.09.2023