**Заключение**

**о результатах общественных обсуждений**

12.11.2021 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 07.10.2021 № 19 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – проект корректировки ПЗЗ, ПЗЗ) назначены общественные обсуждения по проекту корректировки ПЗЗ.

Проект корректировки ПЗЗ разработан на всю территорию муниципального образования «Город Новошахтинск».\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(описание территорий, в пределах которых проводились общественные обсуждения)

Общественные обсуждения по проекту корректировки ПЗЗ проведены в период с 08.10.2021 по 12.11.2021.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

Разработчик проекта корректировки ПЗЗ: отдел главного архитектора Админи-страции города Новошахтинска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается при наличии разработчика проекта)

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 11.11.2021 № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений по заявленному проекту корректировки ПЗЗ.

В период проведения общественных обсуждений по заявленному на общественные обсуждения проекту корректировки ПЗЗ поступило шесть предложений от участников общественных обсуждений (физические и юридические лица), постоянно проживающих и работающих на территории города, в пределах которой проводились общественные обсуждения.

От Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска:

по внесению изменений в графическую часть ПЗЗ в части увеличения участка зоны размещения объектов социального назначения (ОС/72) за счет уменьшения участка зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/50) и ликвидации участка производственно-коммерческой зоны ПК/29 (на данной территории планируются мероприятия по изъятию земельного участка в целях размещения объекта местного значения – образовательного учреждения), в связи с планируемым размещением нового здания школы № 20;

по внесению изменений в текстовую часть ПЗЗ в части дополнения части 2 статьи 23 (градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки) кодом 2.6, применительно к данному коду дополнения по строке наименованием условно разрешенного вида разрешенного использования земельных участков: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», наименованием условно разрешенного вида разрешенного использования объектов капитального строительства «Многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше», наименованием вспомогательного вида разрешенного использования объектов капитального строительства «Подземные гаражи и автостоянки. Объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома». Данное предложение обосновано тем, что в 9-ти этажном здании по улице Харьковской, 28 имеются зарегистрированные жилые помещения (квартиры);

в графическую часть ПЗЗ в части увеличения участка зоны природных ландшафтов, неудобий, городских лесов (Р-1/13) за счет ликвидации участка производственно-коммерческой зоны(ПК/11) в связи с тем, что участок (ПК/11) попадает в зону с особыми условиями использования территорий (прибрежная защитная полоса, зона охраны природных объектов).

От Рязанской Ольги Борисовны (правообладатель существующего объекта недвижимости) в части внесения изменений в статьи 21 (часть 1 и часть 2), 22, 23, 25, 26 (часть 1) ПЗЗ, дополнив наименование вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства соответствующих данным статьям градостроительных регламентов наименованием «Гаражи служебного автотранспорта» применительно к коду 4.4.

От Пилягиной Екатерины Кирилловны по внесению изменений в графическую часть ПЗЗ в части создания участка производственно-коммунальной зоны (ПК) применительно к земельному участку с кадастровым номером 61:56:007011:1 за счет уменьшения участка территориальной зоны жилой застройки первого типа (участок Ж-1/09) в связи с тем, что на данном земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, расположено нежилое здание кондитерского цеха, также принадлежащее ей на праве собственности.

От Спектор Людмилы Александровны и Семенова Александра Юрьевича о внесении изменений в графическую часть ПЗЗ в части создания участка зоны жилой застройки первого типа (Ж-1) применительно к земельному участку с кадастровым номером 61:56:0120464:292 за счет уменьшения участка общественно-деловой территориальной зоны (участок ОД/47), в связи с тем, что данный земельный участок, принадлежащий им на праве общедолевой собственности, имеет вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» и на нем имеется жилой дом.

От МКУ г. Новошахтинска «УГХ» о внесении изменений в графическую часть ПЗЗ в части увеличения участка зоны парков (Р-2/01) за счет уменьшения участка зоны жи-лой застройки первого типа (Ж-1/03) в связи с тем, что в проекте объекта «Благустройство парка пос. Соколово-Кундрюченский» предусмотрены работы по восстановлению тротуарных дорожек вокруг парка, которые расположены вне участка зоны парков (Р-2/01) в участке зоны (Ж-1/03).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложения, описание замечаний и предложений)

От иных участников общественных обсуждений:

предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложения, описание замечаний и предложений)

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по результатам проведенных общественных обсуждений:

по результатам рассмотрения комиссией предложений, внесенных участников общественных обсуждений, они признаны целесообразными, по ним предложено разработчику внести изменения в проект корректировки ПЗЗ в срок до 18.11.2021.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(целесообразность (нецелесообразность) учета внесенных участниками предложений и замечаний)

Выводы организатора общественных обсуждений – мероприятия общественных обсуждений выполнены:

организована и проведена выставка-экспозиция в отделе главного архитектора Администрации города в период с 08.10.2021 по 12.11.2021 (представлен проект корректировки ПЗЗ – проект решения Новошахтинской городской Думы, включающий текстовую и графические части);

жители города уведомлены через средства массовой информации о дате и месте проведения общественных обсуждений (оповещение о начале общественных обсуждений от 08.10.2021 опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 08.10.2021 № 235 часть I продолжение);

# оповещение об объявлении общественных обсуждений размещено на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки и проектам по внесению в них изменений» подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю».

Рассмотрев материалы проекта корректировки ПЗЗ, заявленного на общественные обсуждения, материалы общественных обсуждений, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Новошахтинск» и решением Новошах-тинской городской Думы от 08.07.2020 № 158 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градо-строительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ново-шахтинск», в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 23.04.2021 № 1 комиссия решила:

принять проект настоящего заключения о результатах общественных обсуждений по заявленной теме и направить его для подписания Главе Администрации города (в соответствии с Уставом муниципального образования «Город Новошахтинск»);

установить разработчику срок внесения изменений в проект корректировки ПЗЗ – до 18.11.20121;

направить после доработки по поступившим в ходе общественных обсуждений предложениям проект корректировки ПЗЗ первому заместителю Главы Администрации города для принятия им решения в соответствии с градостроительным законодательством о направлении в Новошахтинскую городскую Думу или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного предоставления.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(писать необходимое)

Глава Администрации города С.А. Бондаренко

(инициалы, фамилия)