**Заключение**

**о результатах общественных обсуждений**

17.02.2022 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска по проекту постановления Администрации города от 26.01.2022 № 4 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» (далее – проект постановления) были проведены общественные обсуждения по данному проекту.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

Проект постановления разработан применительно к земельному участку с кадастровым номером 61:56:0120409:51, площадью 224 кв. м, расположенному по адресу: Россия, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Просвещения, 18-б и к объекту строительства с кадастровым номером 61:56:0120409:48, расположен по адресу: Россия, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Просвещения, дом № 18-б.

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск», (далее – ПЗЗ) испрашиваемые земельный участок и объект капитального строительства находятся в зоне размещения объектов социального назначения (участок градостроительного зонирования (ОС/96)).

Согласно данным Росреестра испрашиваемый земельный участок имеет границы со свободной городской территорией и с земельными участками по адресам: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Просвещения, 20-а (правообладатель – муниципальное образование «Город Новошахтинск», вид разрешенного использования – «земельный участок под объектом недвижимости, предназначенный для размещения объектов здравоохранения»); Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, ул. Просвещения, земельный участок 18Г (правообладатель – муниципальное образование «Город Новошахтинск», вид разрешенного использования – «улично-дорожная сеть).

Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска применительно к земельным участкам, имеющим общие границы с заявленным на общественные обсуждения земельным участком с кадастровым номером 61:56:0120409:51, площадью 224 кв. м, расположенным по адресу: Россия, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Просвещения, 18-б, не возражает по предоставлению разрешения на земельный участок.\_\_\_\_\_\_\_\_

(описание территории, в пределах которых проводились общественные обсуждения)

Общественные обсуждения по проекту постановления проведены в период с 27.01.2022 по 17.02.2022.

Разработчик проекта постановления: отдел главного архитектора Администрации города Новошахтинска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается при наличии разработчиков проекта)

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 16.02.2022 № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений по заявленному проекту постановления.

На общественные обсуждения замечаний и предложений не поступило:

от участников общественных обсуждений, применительно к территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

--------------------------------------------------------------------------------------------

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

от иных участников общественных обсуждений:

-------------------------------------------------------------------------------------------

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по результатам проведенных общественных обсуждений:

комиссия не может предоставить выводы о целесообразности предложений и замечаний в связи с их отсутствием\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(целесообразность (нецелесообразность) учета внесенных участниками предложений и замечаний)

Выводы организатора общественных обсуждений – мероприятия общественных обсуждений выполнены:

организована и проведена выставка-экспозиция в отделе главного архитектора Администрации города в период с 27.01.2022 по 17.02.2022 (представлены: проект постановления, правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск»);

оповещение об объявлении общественных обсуждений размещено на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (подраздел «Общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»);

жители города уведомлены через средства массовой информации о дате и месте проведения слушаний (оповещение о начале общественных обсуждений от 14.01.2022 опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 27.01.2022 № 238 часть III).

Рассмотрев материалы проекта постановления, заявленного на общественные обсуждения, материалы общественных обсуждений, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Новошахтинск» и решением Новошахтинской городской Думы от 08.07.2020 № 158 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Новошахтинск», в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 26.01.2022 № 1, комиссия решила:

принять проект настоящего заключения общественных обсуждений по заявленной теме;

направить рекомендации о целесообразности предоставления: Никифорову Сергею Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: «Осуществление религиозных обрядов» и условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства: «Здания и сооружения, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний» (объект капитального строительства планируется к перепланировке под многофункциональный объект) Главе Администрации города для принятия им решения в соответствии с градостроительным законодательством.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(писать необходимое)

Глава Администрации города С.А. Бондаренко

(инициалы, фамилия)