**Заключение**

**о результатах общественных обсуждений**

27.01.2022 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска по проекту постановления Администрации города от 13.01.2022 № 1 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» (далее – проект постановления) были проведены общественные обсуждения по данному проекту.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

Проект постановления разработан:

применительно к земельному участку с кадастровым номером 61:56:0060239:527 площадью 274 кв. м, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица Тургенева, земельный участок 95Б;

применительно к объекту капитального строительства, с кадастровым номером 61:56:0060239:521, расположенному по адресу: Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица Тургенева, здание 95Б.

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск», (далее – ПЗЗ) испрашиваемый земельный участок по улице Тургенева, 95Б находится в общественно-деловой территориальной зоне (участок ОД/12). Согласно данным Росреестра он имеет границы со свободной городской территорией и с земельными участками по адресам: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Тургенева 95, ряд 1, гараж № 1, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Тургенева 95, ряд 1, гараж № 2. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объектов недвижимости, Соломенцев Денис Владимирович, который был извещен комиссией об испрашиваемых заявителем разрешениях.

Соломенцев Денис Владимирович письменно известил, что не имеет возражений по предоставлению Грибоедову Владимиру Васильевичу испрашиваемого разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: «Автомобильные мойки» и условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства: «Автомобильные мойки (с учетом санитарных норм и правил в части установления санитарно-защитных зон)».\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(описание территории, в пределах которых проводились общественные обсуждения)

Общественные обсуждения по проекту постановления проведены в период с 14.01.2022 по 27.01.2022.

Разработчик проекта постановления: отдел главного архитектора Администрации города Новошахтинска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается при наличии разработчиков проекта)

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 26.01.2022 № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений по заявленному проекту постановления.

На общественные обсуждения замечаний и предложений не поступило:

от участников общественных обсуждений, применительно к территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

--------------------------------------------------------------------------------------------

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

от иных участников общественных обсуждений:

-------------------------------------------------------------------------------------------

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по результатам проведенных общественных обсуждений:

комиссия не может предоставить выводы о целесообразности предложений и замечаний в связи с их отсутствием\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(целесообразность (нецелесообразность) учета внесенных участниками предложений и замечаний)

Выводы организатора общественных обсуждений – мероприятия общественных обсуждений выполнены:

организована и проведена выставка-экспозиция в отделе главного архитектора Администрации города в период с 14.01.2022 по 27.01.2022 (представлены: проект постановления, правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск»);

оповещение об объявлении общественных обсуждений размещено на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (подраздел «Общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»);

жители города уведомлены через средства массовой информации о дате и месте проведения слушаний (оповещение о начале общественных обсуждений от 14.01.2022 опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 14.01.2022 № 238 часть I).

Рассмотрев материалы проекта постановления, заявленного на общественные обсуждения, материалы общественных обсуждений, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Новошахтинск» и решением Новошахтинской городской Думы от 08.07.2020 № 158 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Новошахтинск», в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 26.01.2022 № 1, комиссия решила:

принять проект настоящего заключения общественных обсуждений по заявленной теме;

направить рекомендации о целесообразности предоставления: Грибоедову Владимиру Васильевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: «Автомобильные мойки» и условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства: «Автомобильные мойки (с учетом санитарных норм и правил в части установления санитарно-защитных зон)» первому заместителю Главы Администрации города для принятия им решения в соответствии с градостроительным законодательством.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(писать необходимое)

Первый заместитель

Главы Администрации города М.Н. Пархоменко

(инициалы, фамилия)