**ПРОТОКОЛ**

**общественных обсуждений**

28.02.2024 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 15.02.2024 № 2 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства» (далее – проект постановления) были проведены общественные обсуждения по данному проекту.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

Разработчик проекта постановления:

отдел главного архитектора Администрации города\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается при наличии разработчика проекта)

Оповещение о начале общественных обсуждений:

опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 16.02.2024 № 264 часть II;

# размещено 16.02.2024:

# на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» раздела «Общественные обсуждения»: <http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-resh-predostavi-razresh-uslovno-razresh/index.php>;

# на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы обсуждения и публичные слушания»: https://esia.gosuslugi.ru/login;

# на ограждениях земельных участков по улице Войкова, 31А и по улице Стахановской , 91,

# на здании по улице Молодогвардейцев, 18А\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адреса и дата размещения)

Экспозиция проекта постановления и консультирование посетителей экспозиции проводились в здании, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (2-й этаж, каб. 24) с 16.02.2024 по 01.03.2024.

Андросов Александр Павлович испрашивает разрешение:

На условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка: «Ремонт автомобилей» и объектов капитального строительства: «Мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей» (земельный участок и объекты принадлежат заявителю на праве собственности).

Земельный участок с расположенными на нем объектами капитального строительства, в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск», (далее – ПЗЗ) находится в территориальной зоне жилой застройки первого типа (участок градостроительного зонирования Ж-1/58).

Земельный участок с кадастровым номером 61:56:0020569:380, площадью 150 кв. м расположен по адресу: Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, г. Новошахтинск, ул. Войкова, земельный участок 31А и имеет вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

Объект капитального строительства с кадастровым номером 61:56:0020569:382, площадью 49.1 кв. м расположен по адресу: Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, г. Новошахтинск, ул. Войкова, д. 31А и имеет вид разрешенного использования: «гараж».

Объект капитального строительства с кадастровым номером 61:56:0020569:383, площадью 17.8 кв. м расположен по адресу: Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, г. Новошахтинск, ул. Войкова, д. 31А и имеет вид разрешенного использования: «склад».

Голиков Евгений Сергеевич испрашивает разрешение на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка: «Ремонт автомобилей» (земельный участок принадлежит заявителю на праве собственности).

Земельный участок, в соответствии с ПЗЗ, расположен в территориальной зоне жилой застройки первого типа (участок градостроительного зонирования Ж-1/54).

Земельный участок с кадастровым номером 61:56:0120438:27, площадью 558 кв. м расположен по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Стахановская, 91 и имеет вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства».

Поджаров Александр Анатольевич испрашивает разрешение на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка: «Общежития» и объекта капитального строительства: «Здания, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](#sub_1047)» (земельный участок и объект принадлежат заявителю на праве собственности).

Земельный участок с расположенным на нем объектом капитального строительства, в соответствии с ПЗЗ, расположен в территориальной зоне размещения объектов социального назначения (участок градостроительного зонирования ОС/15)

Земельный участок с кадастровым номером 61:56:0070112:371, площадью 893 кв. м расположен по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, г. Новошахтинск, ул. Молодогвардейцев, 18А и имеет вид разрешенного использования: «Деловое управление. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Дома социального обслуживания. Дошкольное, начальное и среднее общее образование».

Двухэтажный объект капитального строительства с кадастровым номером 61:56:0070112:294, площадью 926,7 кв. м расположен по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Молодогвардейцев, 18А и имеет вид разрешенного использования: «объекты капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.2.1 - 3.2.4](#sub_1321). здания для размещения образовательных кружков (организаций дополнительного образования)»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткая информация о проекте, заявленному к рассмотрению на общественных обсуждениях)

Проект постановления подготовлен в соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2030 годы и правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск».

Основаниями для разработки проекта постановления и проведения общественных обсуждений являются требования градостроительного законодательства.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты:

Земельный участок по улице Войкова, 31А имеет границы: с севера с земельным участком по улице Войкова, 31 с кадастровым номером 61:56:0020569:381 (правообладатель по сведениям выписки из ЕГРН от 12.02.2024 № КУВИ -001/2024-44361182 – заявитель Андросов Александр Павлович); с юга со свободной городской территорией; с запада с земельным участком по улице Войкова, 29 с кадастровым номером 61:56:0020569:4 (правообладатели по сведениям выписки из ЕГРН от 12.02.2024 № КУВИ -001/2024-44361195 – Ведущенко Александр Викторович, Ведущенко Ольга Викторовна, Ведущенко Виктор Александрович); с востока с земельным участком по улице Войкова, 33 с кадастровым номером 61:56:0020569:6 (правообладатель по сведениям выписки из ЕГРН от 12.02.2024 № КУВИ -001/2024-44361183 – Бандурин Николай Иванович).

Земельный участок по улице Стахановской, 91 с юга имеет границы с земельным участком по улице Стахановской, 89 с кадастровым номером 61:56:0120438:25 (правообладатель по сведениям выписки из ЕГРН от 12.02.2024 № КУВИ-001/2024-44361176 – Восканян Вардан Сейрани); с севера и запада граничит с территорией общего пользования; с запада имеет границы с земельным участком по улице Стахановской, 91-а, сведения о котором в ЕГРН отсутствуют, (при выезде на место установлен правообладатель – Оганесян Тамара Иссаковна).

Земельный участок по улице Молодогвардейцев, 18А имеет границы: с севера с территорией общего пользования; с юга и востока с земельным участком по улице Молодогвардейцев, 18В с кадастровым номером 61:56:0070112:369 (правообладатель по сведениям выписки из ЕГРН от 12.02.2024 № КУВИ -001/2024-44361221 – заявитель Поджаров Александр Анатольевич); с запада с земельным участком по улице Молодогвардейцев, 18Б с кадастровым номером 61:56:0070112:370 (правообладатель по сведениям выписки из ЕГРН от 12.02.2024 № КУВИ -001/2024-44361207 – заявитель Поджаров Александр Анатольевич).

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками по улице Войкова, 31А и по улице Стахановской, 91, были направлены письменные извещения.

Вышеуказанные правообладатели не имеют возражений по предоставлению разрешения: Андросову Александру Павловичу:

на условно разрешенный вид использования земельного участка: «Ремонт автомобилей» и объектов капитального строительства: «Мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей»;

Голикову Евгению Сергеевичу на условно разрешенный вид использования земельного участка: «Ремонт автомобилей».\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проекту)

Предложения и замечания по заявленному на общественные обсуждения проекту постановления принимались с 16.02.2024 по 28.02.2024 и могли быть направлены посредством:

официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет и платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государ-ственных и муниципальных услуг (функций)» (электронная почта: arhitektura@novoshakhtinsk.org): предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в здании по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта постановления, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях: предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

В период проведения общественных обсуждений были направлены следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территориях города Новошахтинска, в пределах которых проводились общественные обсуждения: территориальная зона жилой застройки первого типа (участки градостроительного зонирования: Ж-1/54, Ж-1/54), территориальная зона размещения объектов социального назначения (участок градостроительного зонирования ОС/15): предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

от иных участников общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило.\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

По результатам проведенных общественных обсуждений комиссия решила подготовить проект заключения о результатах общественных осуждений, направить его и рекомендации комиссии Главе Администрации города для принятия решения в Администрации города в соответствии с градостроительным законодательством.

Председатель общественных обсуждений С.В. Чеботаева

(инициалы, фамилия)

Приложение

к протоколу общественных обсуждений

от 28.02.2024 № 1

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта:**

Проект постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименованием проекта)

**участников общественных обсуждений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Для физических лиц | | | Для юридических лиц | |
|  | Фамилия, имя, отчество  (при наличии) | Дата  рождения | Адрес места жительства  (регистрации) | Основной  государственный  регистрационный  номер | Место нахождения и адрес |
| 1. | ---------------------- | ---------------- | --------------------- | ---------------- | --------------- |