

# Российская Федерация

**Ростовская область**

**г. Новошахтинск**

# Председатель городской думы – глава города новошахтинска

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 октября 2019 года № 16

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Новошахтинск» и правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Назначить публичные слушания по проекту постановления Администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

 Информационные материалы: проект постановления Администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков (далее – проект Постановления) подготовлен в соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2026 годы, правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск»(далее – ПЗЗ).

 2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня официального опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения (итогового документа) о результатах публичных слушаний – не более одного месяца.

 3. Публичные слушания провести 18.11.2019 в 17.00 ч в отделе главного архитектора Администрации города по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (каб. № 24).

 4. Поручить организацию и проведение публичных слушаний комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений, созданной постановлением Администрации города от 20.05.2019 № 485 «Об утверждении Положения о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений» (далее – комиссия), а также размещение экспозиции (проект Постановления, информационные материалы к нему) со дня опубликования настоящего постановления до 18.11.2019 в отделе главного архитектора Администрации города по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (каб.№ 22) (ознакомление с экспозицией в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч).

5. Поручить секретарю комиссии в течение всего периода размещения экспозиции консультирование посетителей экспозиции.

 6. Предложения и замечания по проекту Постановления от участников публичных слушаний (граждане, постоянно проживающие в границах участка территориальной зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/34), установленной ПЗЗ, правообладатели земельных участков, находящихся в границах участка Ж-1/34, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, заявленному на публичные слушания, в отношении которого подготовлен проект Постановления, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства) направляются в комиссию, оформляются в письменной форме, с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса – для юридических лиц, внесших предложения и замечания, с приложением документов, подтверждающих такие сведения, (предложения и замечания направляются в отдел главного архитектора Администрации города на имя главного архитектора города, заместителя председателя комиссии Панфиловой С.Я. в течение 10 дней с даты опубликования настоящего постановления (346900, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (каб. № 22)). Предложения и замечания в ходе проведения собрания по теме публичных слушаний подаются в письменной или устной форме. Участники публичных слушаний, которые внесли предложения или замечания, касающиеся земельных участков, заявленных на публичные слушания, имеют право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этими участниками предложения и замечания.

 7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в течение семи дней с даты опубликования настоящего постановления (в том числе в подразделе «Публичные слушания» раздела «Жителю»).

 8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель городской Думы –

глава города Новошахтинска Ю.В. Ушанев

Приложение № 1 к постановлению Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 31.10.2019 № 16

 проект

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2019 №\_\_\_\_\_\_ г. Новошахтинск

**О предоставлении разрешения**

**на условно разрешенный вид использования**

**земельного участка**

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – ПЗЗ), на основании заключения (итогового документа) о результатах публичных слушаний от \_\_.11.2019 и рекомендаций комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Предоставить Голубеву Александру Владимировичу разрешение на испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка: «Магазины» с условно разрешенным видом разрешенного использования объектов капитального строительства: «Объекты розничной торговли с площадью торгового зала более 50 кв. м, но не более 200 кв. м» на земельный участок с кадастровым номером 61:56:0050317:16 площадью 1 111 кв.м по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Библиотечная, 71, расположенный в зоне жилой застройки первого типа, (участок Ж-1/34).

 Установленный основной вид разрешенного использования земельных участков: «Для индивидуального жилищного строительства».

 2. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (в том числе в подразделе «Публичные слушания» раздела «Жителю»).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора города Панфилову С.Я.

Глава Администрации города С.А. Бондаренко

 Председатель городской Думы –

 глава города Новошахтинска Ю.В. Ушанев