



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Ростовской области**

(Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области)

1-ой Конной Армии ул., д. 19,
г. Ростов-на-Дону, 344029,
тел./факс (863) 242-42-56, 223-77-76

E-mail: filial@61.kadastr.ru

ОКПО 53526765, ОГРН 1027700485757,

ИНН/КПП 7705401340/616643001

15.08.2018 № 18-УК/01798

На № _____ от _____

Руководителям органов
государственной власти, органов
местного самоуправления
Ростовской области

Генеральному директору
саморегулируемой организации
Ассоциация «Некоммерческое
партнерство «Кадастровые
инженеры юга»

«О направлении информации»

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области (далее – Филиал) информирует вас о способах получения заказчиком и исполнителем комплексных кадастровых работ информации об изменениях сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в пределах кадастровых кварталов, на территориях которых осуществляются комплексные кадастровые работы.

Между датой начала комплексных кадастровых работ и их окончанием проходит продолжительный период времени на фоне постоянного обновления (наполнения) сведений ЕГРН. В этой связи возникает необходимость получения информации об изменениях сведений ЕГРН в пределах кадастровых кварталов, на территориях которых осуществляются комплексные кадастровые работы.

Информирование об изменениях сведений ЕГРН возможно путем получения сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к Федеральной государственной информационной системе ЕГРН (далее – ФГИС ЕГРН).

В соответствии с пунктом 13 Порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968 (далее – Порядок), уведомления об изменении содержащихся в ЕГРН сведений (далее – Уведомления) возможно получать по выбору заявителя:

- 1) в отношении объектов недвижимости, выбранных заявителем в личном кабинете;
- 2) в отношении всех объектов недвижимости в границах одного или нескольких кварталов, выбранных заявителем в личном кабинете;
- 3) в отношении правообладателей объектов недвижимости;

4) в отношении территории кадастрового квартала, а также зон, территорий и границ, указанных в частях 1, 2, 5 статьи 10 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Уведомления направляются заявителям в объеме наименования изменившихся основных и дополнительных сведений об объекте недвижимости, сведений о правах на него, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости, и даты их изменения (пункт 17 Порядка).

Орган регистрации прав обеспечивает возможность просматривать Уведомления посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН бесплатно следующим органам:

органам государственной власти в отношении всех объектов недвижимости, расположенных в пределах территории Ростовской области;

органам местного самоуправления в отношении всех объектов недвижимости, расположенных в пределах территории муниципального образования.

На основании изложенного, органам государственной власти, органам местного самоуправления или исполнителю комплексных кадастровых работ (в случае, если это предусмотрено государственным или муниципальным контрактом) рекомендуется осуществлять мониторинг изменений сведений ЕГРН об объектах недвижимости, расположенных в пределах кадастровых кварталов, на территориях которых осуществляются комплексные кадастровые работы, путем просмотра Уведомлений.

С уважением,

Директор



А.А. Савченко