Приложение

к постановлению

Администрации города

от 30.09.2014 № 1209

Порядок

согласования заданий на проектирование по строительству и реконструкции объектов социальной и транспортной инфраструктуры

I. Общие положения

Порядок согласования заданий на проектирование по строительству и реконструкции объектов социальной и транспортной инфраструктуры в городе Новошахтинск Ростовской области (далее - Порядок) регулирует процедуру подготовки и согласования заданий на проектирование объектов капитального строительства, проектирование и строительство которых осуществляется полностью или частично за счет средств бюджета города Новошахтинска.

Настоящий Порядок разработан для оказания помощи заказчикам и разработчикам проектной документации по архитектурно-строительному проектированию строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

1. Задачи настоящего Порядка:

1) совершенствование процесса подготовки проектно-сметной документации по объектам капитального строительства;

2) повышение требований к размещению, обоснованности мощности и качеству проектирования и строительства объектов капитального строительства, с учетом формирования доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и маломобильных групп населения (далее МГН);

3) сокращение сроков и оптимизация порядка согласования и утверждения заданий на проектирование объектов капитального строительства.

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) инвестиционный проект – обоснование основных технико-экономических показателей объекта. Техническое задание содержит обоснование мощности объекта, перечень основных помещений, их площади, основные требования к ним;

2) задание на проектирование – обоснование применяемых в проекте основных инженерно-технических решений, материалов и конструкций;

3) главный распорядитель бюджетных средств – Администрация города Новошахтинска;

4) муниципальный заказчик – Администрация города Новошахтинска, казенные учреждения и иные получатели средств бюджета города, обеспечивающие размещение заказов на выполнение работ, оказание услуг, связанные с организацией строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры и объектов транспортной инфраструктуры (далее ОСИ и ОТИ), ремонта автомобильных дорог, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, финансируемых из бюджета города;

5) проектировщик – физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которое определено по результатам проведенных торгов на выполнение работ, оказание услуг по подготовке проектно-сметной документации;

6) договор (соглашение) на реализацию инвестиционного проекта - договор, заключаемый муниципальным заказчиком с инвесторами, собственниками и пользователями объекта на весь период строительства, реконструкции, капитального ремонта, устанавливающий объемы, направления и сроки осуществления инвестиций, взаимные права, обязанности и ответственность сторон по реализации инвестиционного проекта в форме капитальных вложений.

II. Порядок подготовки заданий на проектирование

3. Подготовка задания на проектирование осуществляется заказчиком на основе документов подготовленных в соответствии с «Порядком формирования инвестиционных проектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, находящихся в муниципальной собственности города Новошахтинска» утвержденным Постановлением Администрации города от 06.12.2013 № 1567 и инвестиционной программы города Новошахтинска в 2 (двух) экземплярах (для заказчика и проектировщика).

Рекомендуемая форма задания на проектирование приведена в приложении № 1 к настоящему Порядку, инструкция по заполнению – в приложении № 2.

4. При определении основных требований к проекту в части архитектурно-планировочных решений, наружной и внутренней отделки, конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций, к инженерному и технологическому оборудованию, муниципальный заказчик должен опираться на современные передовые технологии с учетом единой технической политики, сложившейся в регионе.

III. Порядок согласования и утверждения заданий на проектирование

5. Подготовленное задание на проектирование в отношении ОСИ и ОТИ представляется на согласование в Управление социальной защиты населения Администрации города. Управление социальной защиты населения Администрации города, осуществляет согласование технического задания в части требований обеспечения доступности объекта для инвалидов и МГН. Срок согласования не должен превышать 5 рабочих дней со дня поступления.

В случае невозможности выполнения в полном объеме требований беспрепятственного доступа инвалидов и других МГН к действующим объектам, Управление социальной защиты населения Администрации города инициирует заседание комиссии, для рассмотрения данного вопроса.

6. Согласованное с Управлением социальной защиты населения Администрации города задание на проектирование передается на согласование в муниципальное казенное учреждение города Новошахтинска «Управление жилищно-коммунального хозяйства». Срок согласования не должен превышать 5 рабочих дней со дня поступления.

7. Согласованное с учреждениями, указанными в пунктах 5 и 6 настоящего Порядка задание на проектирование передается на согласование в Главное Управление МЧС России по Ростовской области. Срок согласования не должен превышать 10 рабочих дней со дня поступления.

8. Согласованное в соответствии с настоящим Порядком задание на проектирование передается на утверждение Мэру города Новошахтинска.

9. Срок утверждения не должен превышать 3 рабочих дня со дня поступления.

10. Утвержденное задание на проектирование направляется заказчику в течение 1 рабочего дня.

Приложение № 1

к Порядку согласования заданий на

проектирование по строительству и

реконструкции объектов социальной

и транспортной инфраструктуры

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

УТВЕРЖДАЮ

Мэр города Новошахтинска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Фамилия, имя, отчество)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.

Приложение № \_\_\_\*

к муниципальному контракту

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Содержание |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Основание для проектирования |  |
| 2 | Заказчик |  |
| 3 | Вид строительства |  |
| 4 | Стадийность проектирования |  |
| 5 | Особые условия строительства |  |
| 6 | Основные технико-экономические показатели в т. ч. жилых и общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность) |  |
| 7 | Назначение и типы встроенных в жилые дома помещений |  |
| 8 | Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания |  |
| 9 | Основные требования к конструктивным решениям, материалам и оборудованию |  |
| 10 | Рекомендуемые типы квартир и их соотношения |  |
| 11 | Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию |  |
| 12 | Выделение очередей строительства |  |
| 13 | Состав разделов и требование к их содержанию |  |
| 14 | Требования по разработке ИТМ ГО ЧС |  |
| 15 | Требования по доступности объектов для инвалидов и маломобильных групп населения |  |
| 16 | Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам |  |
| 17 | Требования о необходимости разработки демонстрационных материалов, их составе и форме |  |
| 18 | Дополнительные требования |  |

Приложения к заданию на проектирование:

градостроительный план земельного участка;\*

результаты инженерных изысканий (в случае, если они отсутствуют, договором должно быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий);

технические условия по инженерной инфраструктуре и благоустройству, если договором на проектные работы обеспечение техническими условиями не возложено на проектную организацию.

СОГЛАСОВАНО СОГЛАСОВАНО

Управление социальной защиты Главное Управление МЧС

населения Администрации города России по Ростовской области

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Фамилия, имя, отчество) (подпись) (Фамилия, имя, отчество)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П. М.П.

СОГЛАСОВАНО

Муниципальное казенное учреждение

города Новошахтинска «Управление жилищно-

коммунального хозяйства

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Фамилия, имя, отчество)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.

От заказчика:

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Фамилия, имя, отчество)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.

От проектировщика:\*

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Фамилия, имя, отчество)

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.

Примечание: \* оформляется, выполняется, заполняется при подписании муниципального контракта.

Приложение № 2

к Порядку согласования заданий на

проектирование по строительству и

реконструкции объектов социальной

и транспортной инфраструктуры

Инструкция по оформлению задания на проектирование

1. В титуле задания на проектирование строку «Наименование объекта» следует заполнить в соответствии с титулом объекта, принятым по инвестиционной программе города Новошахтинска, или распоряжениями Администрации города Новошахтинска по финансированию проектно-изыскательских работ, с указанием месторасположения объекта.

2. В графе 3 пункта 1 «Основание для проектирования» указываются реквизиты нормативного правового акта (указа, распоряжения Правительства Ростовской области, название областной долгосрочной целевой программы) на основании которого проектируется объект.

3. В графе 3 пункта 2 «Заказчик» указывается заказчик проектных работ, например, муниципальное казенное учреждение города Новошахтинска «Управление капитального строительства.

4. В графе 3 пункта 3 «Вид строительства» указывается вид строительства: новое строительство, реконструкция, строительство с использованием существующего свайного поля и т.д.

5. В графе 3 пункта 4 «Стадийность проектирования» указывается:

проектная документация;

рабочая документация.

6. В графе 3 пункта 5 «Особые условия строительства» указывается возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения; заполняется в соответствии с районированием территории Российской Федерации по уровню опасности природных процессов и явлений, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, данными многолетних наблюдений за природными процессами и явлениями, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также результатами инженерных изысканий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения. В графе указываются факторы, усложняющие проектирование, это — вечномерзлые, просадочные, и т.д. грунты; карстовые и оползневые явления; расположение площадки строительства над горными выработками, в подтапливаемых зонах и др.; сейсмичность площадки.

7. В графе 3 пункта 6 «Основные технико-экономические показатели» указывается мощность (количество обучающихся, мест, посещений в смену и т.п., для линейных объектов - погонные м, км и т.п.) объекта, этажность, предельные показатели площади застройки, строительного объема, общей площади — для общественных и промышленных зданий и сооружений, для линейных объектов – погонные м, км и т.п. Для жилых зданий — этажность, число секций и квартир, предельные показатели площади застройки, строительного объема, площади квартир, общей площади квартир.

8. Графа 3 пункта 7 «Назначение и типы встроенных в жилые дома помещений» заполняется только при проектировании жилых зданий. В графе приводятся мощность, состав и площади помещений, строительный объем встроенных предприятий общественного обслуживания.

9. В графе 3 пункта 8 «Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания или основные требования к сооружению» приводится краткое описание требуемого планировочного решения, ссылка на техническое задание, условия блокировки и т.д.; краткое описание основных требований к сооружению.

10. В графе 3 пункта 9 «Основные требования к конструктивным решениям, материалам и оборудованию» приводится краткое описание основных требований к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций; описание основной конструктивной системы, а также фундаментов, цокольного перекрытия, каркаса (при его наличии), наружных стен, внутренних стен и перегородок, междуэтажного перекрытия и покрытия, лестниц, кровли, крылец. Краткое описание требуемого типа отделки: штукатурка (указать вид), покраска (известковая, водоэмульсионная и т.д.), тип фасадной системы, тип отделки стен, полов и потолков основных помещений и т.д.

11. Графа 3 пункта 10 «Рекомендуемые типы квартир и их соотношения» заполняется только при проектировании жилых зданий. В графе приводятся типы квартир с указанием количества жилых комнат, и их процентное соотношение от общего количества квартир в здании, или указывается конкретное число по типам квартир. Например: 1-комнатных – 50%; 2-комнатных – 30%; 3-комнатных – 20%, или то же самое в количественном выражении: 1-комнатные –- 20; 2-комнатные – 12; 3-комнатные – 8.

10. В графе 3 пункта 11 «Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию» приводится краткое описание основных требований к инженерному оборудованию: системам электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, сетям связи, к установке приборов учета используемых энергетических ресурсов и воды с учетом положений Федерального закона от 23.11.2009 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Указываются имеющиеся технические условия на подключение от ресурсоснабжающих организаций.

11. В графе 3 пункта 12 «Выделение очередей строительства» приводится краткое описание очередности и сроков строительства.

12. В графе 3 пункта 13 «Состав разделов и требование к их содержанию» указываются основные разделы проекта в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию».

13. В графе 3 пункта 14 «Требования по разработке ИТМ ГО ЧС» приводится краткое описание основных требований по разработке инженерно-технических мероприятий ГО и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

14. В графе 3 пункта 15 «Требования по доступности объектов для инвалидов и маломобильных групп населения» приводится краткое описание основных требований по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. При проектировании общественных зданий должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.

15. графе 3 пункта 16 «Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам» приводится краткое описание основных требований к благоустройству и озеленению площадки, к малым архитектурным формам, в том числе типы дорожных покрытий проездов, площадок, устройствам для наружного освещения.

16. Графа 3 пункта 17 «Требования о необходимости разработки демонстрационных материалов, их составе и форме» заполняется при необходимости выполнения демонстрационных материалов, указываются или размеры планшета, на котором оформляются демонстрационные материалы, или масштабы видов, их состав. Например: фасады, планы с технико-экономическими показателями на планшете 1,0 х 1,0 м; или фасады, планы в масштабе 1:200 с технико-экономическими показателями и т. д.

17. Графа 3 пункта 18 «Дополнительные требования» заполняется при наличии дополнительных условий выполнения проектных работ. Приводится краткое описание требований к согласованию разработанной документации, к прохождению экспертизы, к составлению сметной документации (метод определения стоимости строительства) и вид используемой сметно-нормативной базы (ФЕР, ТЕР), к срокам, к количеству экземпляров проектной и рабочей документации и т.д.

18. Задание на проектирование подписывается заказчиком и проектировщиком, признанным победителем по результатам конкурсного отбора, при подписании муниципального контракта.

Управляющий делами Администрации города Ю.А. Лубенцов