

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2015

№ 224

г. Новошахтинск

О внесении изменений в постановление
Администрации города от 15.10.2013 № 1325

В связи с изменениями объемов финансирования муниципальной программы города Новошахтинска «Развитие жилищного строительства и обеспечение доступным и комфортным жильем жителей»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации города от 15.10.2013 № 1325 «Об утверждении муниципальной программы города Новошахтинска «Развитие жилищного строительства и обеспечение доступным и комфортным жильем жителей» согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города от 30.12.2014 № 1623 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 15.10.2013 № 1325».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города С.А. Бондаренко.

Мэр города

И.Н. Сорокин

Постановление вносит:
отдел жилищной политики
Администрации города

Изменения,
вносимые в приложение № 1 к постановлению Администрации города от 15.10.2013
№ 1325 «Об утверждении муниципальной программы города Новошахтинска «Развитие
жилищного строительства и обеспечение доступным и комфортным жильем жителей»

1. В паспорте муниципальной программы города Новошахтинска «Развитие жилищного строительства и обеспечение доступным и комфортным жильем жителей»:

1) пункт «Соисполнители программы» изложить в следующей редакции:

Соисполнители программы	- муниципальное казенное учреждение города Новошахтинска «Управление капитального строительства» (далее – МКУ г. Новошахтинска «УКС»)
-------------------------	---

2) пункт «Ресурсное обеспечение программы» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение программы	- общий объем средств, необходимый для финансирования программы в 2014 – 2020 годах, составляет всего 2 356 791,5 тыс. руб., в том числе по годам реализации программы: 2014 год – 1 034 277,1 тыс. руб.; 2015 год – 444 604,1 тыс. руб.; 2016 год – 485 528,7 тыс. руб.; 2017 год – 195 446,3 тыс. руб.; 2018 год – 65 645,1 тыс. руб.; 2019 год – 65 645,1 тыс. руб.; 2020 год – 65 645,1 тыс. руб.; из них: объем финансирования программы из федерального бюджета – 1 670 616,7 тыс. руб., в том числе по годам реализации программы: 2014 год – 879 172,7 тыс. руб.; 2015 год – 274 173,0 тыс. руб.; 2016 год – 476 726,8 тыс. руб.; 2017 год – 40 544,2 тыс. руб.; 2018 год – 00,0 тыс. руб.; 2019 год – 00,0 тыс. руб.; 2020 год – 00,0 тыс. руб.; объем финансирования программы из областного бюджета – 604 412,8 тыс. руб., в том числе по годам реализации программы: 2014 год – 138 612,7 тыс. руб.; 2015 год – 148 489,8 тыс. руб.; 2016 год – 3 248,3 тыс. руб.; 2017 год – 135 313,3 тыс. руб.; 2018 год – 59 582,9 тыс. руб.; 2019 год – 59 582,9 тыс. руб.; 2020 год – 59 582,9 тыс. руб.; объем финансирования программы из бюджета города – 81 762,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации программы: 2014 год – 16 491,7 тыс. руб.; 2015 год – 21 941,3 тыс. руб.; 2016 год – 5 553,6 тыс. руб.; 2017 год – 19 588,8 тыс. руб.;
----------------------------------	---

	<p>2018 год – 6 062,2 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 6 062,2 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 6 062,2 тыс. руб.</p> <p>На реализацию подпрограмм программы в период ее реализации планируется направить:</p> <p>подпрограмма № 1 «Обеспечение жильем молодых семей, отдельных категорий граждан и выполнение государственных обязательств по обеспечению жилыми помещениями категорий граждан, установленных областным и федеральным законодательством» - 403 602,0 тыс. руб.;</p> <p>подпрограмма № 2 «Содействие гражданам в приобретении (строительстве) жилья взамен сносимого ветхого жилья, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности, и переселение граждан из аварийного жилищного фонда города» 1 921 789,9 тыс. руб.;</p> <p>подпрограмма № 3 «Управление в сфере капитального строительства» - 41 736,4 тыс. руб.»</p>
--	--

2. Подраздел 1 раздела 3 подпрограммы № 1 «Обеспечение жильем молодых семей» изложить в следующей редакции: «Порядок и условия предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям определяется подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы», в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; государственной программой Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»; постановлением Правительства Ростовской области от 27.02.2014 № 135 «О порядке реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы на территории Ростовской области»; настоящей программой.

Финансирование мероприятия осуществляется за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета города.

Возможно финансирование мероприятий в полном объеме за счет средств областного бюджета и бюджета города вне зависимости от наличия средств федерального бюджета, при этом доля софинансирования мероприятий из средств бюджета города составляет не менее 5% от размера социальной выплаты, предоставляемой молодой семье.

Объем финансирования носит прогнозный характер и подлежит ежегодной корректировке в соответствии с реальными потребностями, исходя из особенностей категории.».

3. В паспорте подпрограммы № 1 «Обеспечение жильем молодых семей, отдельных категорий граждан и выполнение государственных обязательств по обеспечению жилыми помещениями категорий граждан, установленных областным и федеральным законодательством» пункт «Ресурсное обеспечение подпрограммы № 1» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы № 1	<p>- общий объем средств, необходимый для финансирования подпрограммы № 1 в 2014 – 2020 годах, составляет всего 401 117,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации подпрограммы № 1:</p> <p>2014 год – 58 210,7 тыс. руб.;</p> <p>2015 год – 53 818,7 тыс. руб.;</p> <p>2016 год – 65 531,0 тыс. руб.;</p> <p>2017 год – 44 133,5 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 59 807,7 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 59 807,7 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 59 807,7 тыс. руб.</p> <p>Объем финансирования подпрограммы № 1 из федерального бюджета – 121 617,2 тыс. руб., в том числе по годам реализации подпрограммы № 1:</p> <p>2014 год – 8 488,5 тыс. руб.;</p> <p>2015 год – 10 642,8 тыс. руб.;</p> <p>2016 год – 61 941,7 тыс. руб.;</p> <p>2017 год – 40 544,2 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 00,0 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 00,0 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 00,0 тыс. руб.</p> <p>Объем финансирования подпрограммы № 1 из областного бюджета – 273 444,1 тыс. руб., в том числе по годам реализации подпрограммы № 1:</p> <p>2014 год – 47 988,6 тыс. руб.;</p> <p>2015 год – 40 210,2 тыс. руб.;</p> <p>2016 год – 3 248,3 тыс. руб.;</p> <p>2017 год – 3 248,3 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 59 582,9 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 59 582,9 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 59 582,9 тыс. руб.</p> <p>Объем финансирования подпрограммы № 1 из бюджета города – 6 055,7 тыс. руб., в том числе по годам реализации подпрограммы № 1:</p> <p>2014 год – 1 733,6 тыс. руб.;</p> <p>2015 год – 2 965,7 тыс. руб.;</p> <p>2016 год – 341,0 тыс. руб.;</p> <p>2017 год – 341,0 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 224,8 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 224,8 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 224,8 тыс. руб.»</p>
---	---

4. В паспорте подпрограммы № 2 «Содействие гражданам в приобретении (строительстве) жилья взамен сносимого ветхого жилья, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности и переселение граждан из аварийного жилищного фонда города» пункт «Ресурсное обеспечение подпрограммы № 2» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы № 2	- общий объем средств, необходимый для финансирования подпрограммы № 2 в 2014 – 2020 годах, составляет всего 1 913 938,1 тыс. руб., в том числе по годам реализации подпрограммы № 2:
---	---

	<p>2014 год – 969 832,1 тыс. руб.;</p> <p>2015 год – 383 392,7 тыс. руб.;</p> <p>2016 год – 414 785,1 тыс. руб.;</p> <p>2017 год – 145 928,2 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 00,0 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 00,0 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 00,0 тыс. руб.</p> <p>Объем финансирования подпрограммы № 2 за счет средств федерального бюджета – 1 548 999,5 тыс. руб., в том числе по годам реализации подпрограммы № 2:</p> <p>2014 год – 870 684,2 тыс. руб.;</p> <p>2015 год – 263 530,2 тыс. руб.;</p> <p>2016 год – 414 785,1 тыс. руб.;</p> <p>2017 год – 00,0 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 00,0 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 00,0 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 00,0 тыс. руб.</p> <p>Объем финансирования подпрограммы № 2 за счет средств областного бюджета – 330 968,7 тыс. руб., в том числе по годам реализации подпрограммы № 2:</p> <p>2014 год – 90 624,1 тыс. руб.;</p> <p>2015 год – 108 279,6 тыс. руб.;</p> <p>2016 год – 00,0 тыс. руб.;</p> <p>2017 год – 132 065,0 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 00,0 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 00,0 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 00,0 тыс. руб.</p> <p>Объем финансирования подпрограммы № 2 за счет средств бюджета города – 33 969,9 тыс. руб., в том числе по годам реализации подпрограммы № 2:</p> <p>2014 год – 8 523,8 тыс. руб.;</p> <p>2015 год – 11 582,9 тыс. руб.;</p> <p>2016 год – 00,0 тыс. руб.;</p> <p>2017 год – 13 863,2 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 00,0 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 00,0 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 00,0 тыс. руб.»</p>
--	--

5. В раздел 3 подпрограммы № 2 добавить подраздел 2 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013 – 2017 годах» следующего содержания: «Основной целью при реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда является обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан, зарегистрированных в многоквартирных домах, которые по состоянию на 1 января 2012 года признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Мероприятия разработаны в рамках реализации Федерального Закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановления Правительства Ростовской области от 18.04.2013 № 196 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013 – 2017 годах», постановления Правительства Ростовской области

от 25.09.2013 № 604 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области».

Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), областного бюджета и (или) бюджета города, производятся в соответствии со статьями 32, 86 и частями 2 и 3 статьями 88, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на выплату им выкупной цены за изымаемые у них жилые помещения либо по соглашению им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену, либо в случае их признания нуждающимися в жилых помещениях, им может быть предоставлено жилое помещение по договору социального найма с учетом нормы предоставления. Способ отселения определяется собственником аварийного жилого помещения.

Граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, выселяемые в порядке, предусмотренном статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению.

Гражданам, занимающим по договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда, которые признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, жилое помещение муниципального жилищного фонда предоставляется по договору социального найма по норме предоставления. В случае отсутствия подходящего по площади жилого помещения в связи с проектным решением общая площадь жилого помещения может отличаться от установленной нормы предоставления не более чем на 10 процентов. При этом гражданам может быть предоставлено несколько жилых помещений, общая площадь которых не отличается от установленной нормы предоставления более чем на 10 процентов.

Способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013 – 2017 годах, осуществляются в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 18.04.2013 № 196 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013 – 2017 годах».

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, формируются за счет средств Фонда, областного бюджета и бюджета города. Объемы и источники финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда приведены в приложении № 7 к настоящей Программе.».

6. В паспорте подпрограммы № 3 «Управление в сфере капитального строительства» пункт «Ресурсное обеспечение подпрограммы № 3» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы № 3	- общий объем средств, необходимый для финансирования подпрограммы № 3 в 2014 – 2020 годах, за счет средств бюджета города составляет всего 41 736,4 тыс. руб., в том числе по годам реализации программы № 3: 2014 год – 6 234,3 тыс. руб.; 2015 год – 7 392,7 тыс. руб.; 2016 год – 5 212,6 тыс. руб.; 2017 год – 5 384,6 тыс. руб.; 2018 год – 5 837,4 тыс. руб.; 2019 год – 5 837,4 тыс. руб.; 2020 год – 5 837,4 тыс. руб.»
---	---

7. Приложение № 2 к муниципальной программе Новошахтинска «Развитие жилищного строительства и обеспечение доступным и комфортным жильем жителей» изложить в следующей редакции: