

- система городской сети водоотведения в данном районе отсутствует;
- система связи состоит из подземных и наземных сетей связи;

На прилегающей территории расположен пожарный гидрант, размещенный таким образом, чтобы обеспечить нормативный радиус обслуживания.

4. РАСЧЕТ ИНСОЛЯЦИИ ЗДАНИЙ

В зоне застройки территории жилыми домами местоположение зданий не препятствует естественному освещению.

ВЫВОДЫ:

В результате данного проекта планировки и межевания территории квартала (расположенного согласно ПЗЗ: в производственно-коммерческой зоне ПК/54), включающего земельный участок по улице Индустриальная, 50 в городе Новошахтинске Ростовской области приняты следующие проектные решения:

В составе данного проекта образуется земельный участок **ЗУ2** ориентировочной площадью **5 123,0** кв. м (данная площадь образуется из площади **3 757,0** кв. м учтенного земельного участка под объектом недвижимости с кадастровым номером **61:56:0020549:110** и из ориентировочной площади **1 966,0** кв. м образуемого присоединяемого земельного участка **ЗУ1** с наименованием основного вида разрешенного использования земельного участка по ПЗЗ: «Деловое управление» (код вида – 4.1), с наименованием основного вида разрешенного использования объектов капитального строительства: «Офисы и офисные здания»).