

Чертеж планировки территории

Баланс территории

№ п/п	Территория	Единица измер.	коп-во	
			коп-во	%
	Территория предоставленного земельного участка всего, в том числе:	м²	44 805	100.00
	Территория в красных линиях всего	м²	32 182	
1	Территория жилой застройки			
	Существующая	м²	19 463	
	Проектируемая	м²	6 766	
2	Территория общего пользования			
2.1	Участки зеленых насаждений общего пользования и спортивных сооружений			
	Существующий			
	Проектируемые	м²	9 175	
2.2	Улицы, проезды, автостоянки, тротуары			
	Существующий	м²	6 645	
	Проектируемые	м²	2 556	
3	Участки объектов культурно-бытового и коммунального назначения			
	Существующий	м²	116	
	Проектируемые			
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
1	Население жилых кварталов	чел		
2	Плотность населения	чел/га		
3	Обеспеченность жильем фондом	кв.м/чел		
4	Общая площадь жилого фонда	кв.м		






Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Границы в красных линиях
- Границы сформированных земельных участков
- Объекты жилой застройки (Существующая жилая застройка)
- Существующий объект социально-культурного и коммунально-бытового назначения
- Граница зоны размещения объектов жилой застройки (Проектируемая жилая застройка)

- Проектируемые дороги и тротуары
- Существующие дороги и проезды
- Дорожки и тротуары
- Газоны и цветники
- Линия регулярной застройки

Система координат-МСК-61
Система высот-Балтийская

						Заказчик: Климова Н.А.				
						Территория квартала ограниченного улицами Водострой и Коллонтай				
Изм.	1.1				2019.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					
Проектировщик	Ериков А.Е.		2017.				+	Стадия	Лист	Листов
Разработчик	Саров В.В.		2017.					МП	1	8
Чертеж планировки территории									ООО "Энергоспектр" г. Ростов-на-Дону	