**Согласовано: Утверждаю:**

**Мэр г.Новошахтинска Председатель Комитета**

 **по управлению имуществом**

 **Администрации города**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Н. Сорокин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Г. Авраменко**

**Информационное сообщение**

 **Комитета**

**по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска**

**Адрес: г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133, телефон 2-21-38.**

Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска Ростовской области сообщает: **27 июля 2015 года в 11.00 час**. на основании решений Новошахтинской городской Думы от 04.06.2015. № 157, распоряжений Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска от 10.06.2015. №№ 429, 430, 431, состоятся торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже муниципального имущества муниципального образования «Город Новошахтинск» Ростовской области:

**ЛОТ № 1 - Объект муниципального нежилого фонда – Лот в составе: помещение, назначение: нежилое помещение, площадью 75,5 кв.м, этаж: № 2, расположенное по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Новошахтинск, улица Зорге, дом 48, помещение 2 и помещение, назначение : нежилое, площадью 85,7 кв.м, этаж: № 2, расположенное по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Зорге, дом 48, помещение 10.**

* 1. Характеристика приватизируемого объекта нежилого фонда:

Нежилое помещение 2 (в состав помещения 2 входят комнаты №№: 37, 38, 39, 40 согласно технического плана помещения) расположено на втором этаже двухэтажного кирпичного нежилого здания, перекрытия здания – деревянные, утепленные, крыша- шифер, полы – дощатые, проемы оконные - двустворчатые, внутренняя отделка: штукатурка. В здании имеются санитарно-технические условия – отопление, водопровод, канализация, электроснабжение - скрытая проводка. В помещении 2 имеется электроосвещение. Общая площадь помещения 2 (согласно кадастрового паспорта) – 75, 5 кв.м.

Год постройки здания – 1958 г.

Выставляемое на торги нежилое помещение 2 в нежилом здании по адресу: г. Новошахтинск, ул. Зорге, 48 в настоящее время находится в муниципальной казне, реестровый номер П 12010003548. Помещение является муниципальной собственностью на основании свидетельства о государственной регистрации права № 010559 серия 61 АБ от 01.02.2005 на нежилое здание по ул. Зорге, 48.

 Объект недвижимости не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

2. Нежилое помещение 10 (в состав помещения входят комнаты №№: 46, 47, 48, 49, 50 согласно технического плана помещения ), расположено на втором этаже двухэтажного кирпичного нежилого здания, перекрытия здания – деревянные, утепленные, крыша- шифер, полы – дощатые, проемы оконные - двустворчатые, внутренняя отделка: штукатурка. В помещении имеется электроснабжение- скрытая проводка . Общая площадь помещения 10 (согласно кадастрового паспорта) – 85,7 кв.м.

Год постройки здания – 1958 г.

Выставляемое на торги нежилое помещение 10 в нежилом здании по адресу: г. Новошахтинск, ул. Зорге, 48 в настоящее время находится в муниципальной казне, реестровый номер П 12010003547.

**Начальная цена объекта продажи** – **Лота в составе: помещение, назначение: нежилое помещение, площадью 75,5 кв.м, этаж: № 2, расположенное по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Новошахтинск, улица Зорге, дом 48, помещение 2 и помещение, назначение : нежилое, площадью 85,7 кв.м, этаж: № 2, расположенное по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Зорге, дом 48, помещение 10 – 452 000 (Четыреста пятьдесят две тысячи) рублей.**

 Сумма задатка – 10% от начальной цены ( 45 200 рублей)

Шаг аукциона –  10 000 (Десять тысяч) рублей.

 Форма и сроки платежа : оплата приобретенного покупателем муниципального имущества – лота в составе: нежилого помещения по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Зорге, дом 48, помещение № 2 и помещение № 10 производится единовременно, не позднее, чем через семь календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

**ЛОТ № 2 – Объект муниципального нежилого фонда – помещение, назначение:** **нежилое. Площадь: общая 180,0 кв.м. Этаж: Подвал . Адрес (местоположение): Россия, Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. 40 Лет Октября, дом № 11, помещение 13.**

* 1. Характеристика приватизируемого объекта нежилого фонда:

Нежилое подвальное помещение (в состав помещения 13 входят комнаты №№: 1, 2, 3, 4, 5, согласно технического плана помещения) расположено в подвале двухэтажного жилого дома на фундаменте из железобетонных блоков, наружные стены – железобетонные блоки, перегородки — железобетонные блоки, перекрытия – железобетонные плиты, полы – бетонные, внутренняя отделка: штукатурка. Санитарно-технические условия в помещении – отопление от квартальной котельной, электроосвещение. Общая площадь помещения № 13 – 180,0 кв.м.

Год постройки здания – 1957 г.

Выставляемое на торги подвальное помещение № 13 в нежилом здании по адресу: г. Новошахтинск, улица 40 Лет Октября, 11 в настоящее время находится в муниципальной казне, реестровый номер П 12010000130, кадастровый номер: 61:56:0100541:147. Объект недвижимости не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

 **Начальная цена (без учета НДС) объекта продажи - нежилого помещения общей площадью 180,0 кв.м, расположенное в подвале двухэтажного жилого дома по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, улица 40 Лет Октября, дом №11, помещение 13 – 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей** согласно отчета об определении рыночной стоимости нежилого муниципального помещения.

 Сумма задатка – 10% от начальной цены (25 000 рублей)

Шаг аукциона –  5 000 (Пять тысяч) рублей.

Форма и сроки платежа : оплата приобретенного покупателем муниципального имущества – нежилого помещения по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. 40 Лет Октября, дом 11, помещение № 13 производится единовременно, не позднее, чем через семь календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

**ЛОТ № 3 – Объект муниципального нежилого фонда – помещение, назначение:** **нежилое. Площадь: общая 65,3 кв.м. Этаж: Подвал . Адрес (местоположение): Россия, Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Социалистическая, дом № 39, помещение 9.**

* 1. Характеристика приватизируемого объекта нежилого фонда:

Нежилое подвальное помещение (в состав помещения 13 входят комнаты №№: 1, 2, 3, 4 согласно технического плана помещения) расположено в подвале двухэтажного каменного жилого дома, перегородки — каменные, перекрытие – деревянное, утепленное, полы – цемент, внутренняя отделка: штукатурка. Санитарно-технические условия в помещении – электроосвещение, водоснабжение от центральной городской сети, канализация (сброс в городскую сеть). Общая площадь помещения № 9 – 65,3 кв.м.

Год постройки здания – 1956 г.

Выставляемое на торги нежилое подвальное помещение № 9 в жилом доме по адресу: г. Новошахтинск, улица Социалистическая, 39 в настоящее время находится в муниципальной казне, реестровый номер П 12010000135, кадастровый номер: 61:56:0120448:60. Объект недвижимости не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

 **Начальная цена (без учета НДС) объекта продажи - нежилого помещения общей площадью 65,3 кв.м, расположенное в подвале двухэтажного жилого дома по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, улица Социалистичнская, дом №39, помещение 9 – 97 000 (Девяносто семь тысяч) рублей** согласно отчета об определении рыночной стоимости нежилого муниципального помещения.

 Сумма задатка – 10% от начальной цены (9700 рублей)

Шаг аукциона –  2 000 (Две тысячи) рублей.

Форма и сроки платежа : оплата приобретенного покупателем муниципального имущества – нежилого помещения по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Социалистическая, дом № 39, помещение 9 производится единовременно, не позднее, чем через семь календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002г. № 585, Организатором и Продавцом – Комитетом по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска, юридический адрес: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133, тел. 8-863-69-2-21-91, электронный адрес: nov\_kui@mail.ru.

Аукцион проводится по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133, Комитет по управлению имуществом Администрация города.

**Заявки принимаются по месту расположения Организатора и Продавца аукциона: г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133, Комитет по управлению имуществом, комн. № 4, в рабочие дни со дня публикации - 15 июня 2015г. по 10 июля 2015 года с 9.00 до 17.00 час. (перерыв с 13-00 до 13-45 час.).**

К участию в аукционе допускаются лица, признаваемые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ покупателями (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%), своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, установленные в настоящем сообщении.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**Сумма задатка составляет 10% от начальной цены имущества**.

Задаток вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом на следующие реквизиты:

 Получатель: УФК по Ростовской области (КУИ Администрации города, л/с 05583132630, ИНН 6151005594 , КПП 615101001, Р/СЧЕТ 40302810560153000695 Отделение Ростов-на-Дону БИК 046015001ОКТМО 60730000 **и должен поступить не позднее 10 июля 2015 года.** В назначении платежа указывается: задаток на аукцион по продаже нежилого помещения, расположенного в г. Новошахтинске , по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ без НДС, лот № \_\_\_. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возврат задатков, за исключением победителя аукциона, осуществляется в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона:

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе; - участникам аукциона, не ставшим победителями;

- в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок.

В случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок, задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (в 2-х экз.); В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.Заверенные копии учредительных документов и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

2. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

3.Надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие наличие (с указанием величины) или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

4. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в размере 10% от начальной цены с указанием реквизита счета для возврата задатка.

5. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

Физические лица предъявляют: платежный документ, подтверждающий внесение задатка в размере 10% от начальной цены, документ, удостоверяющий личность, копию ИНН, реквизиты лицевого счета для возврата задатка, опись представленных документов в двух экземплярах.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Обязанность доказать свое право на участие на аукционе возлагается на претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также со сведениями об имуществе и иной информацией возможно в настоящем извещении, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, а также в дни приема заявок по адресу Организатора аукциона.

**Заявки и документы, представленные претендентами, рассматриваются аукционной комиссией 13 июля 2015 г. в 12.00 мин. по адресу Организатора аукциона.**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в данном информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

 **Итоги аукциона подводит аукционная комиссия 27 июля 2015 г.** непосредственно после проведения аукциона, по месту нахождения Организатора аукциона.

 Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

 По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключает в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

 При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона либо от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

 Оплата покупателем производится единовременным платежом в течение семи календарных дней со дня заключения договора купли-продажи в следующем порядке: В размере, определенном по итогам аукциона (без учета НДС), за вычетом внесенного задатка, на расчетный счет Комитета по управлению имуществом на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Ростовской области (КУИ Администрации города, л/с 05583132630) ИНН 6151005594 КПП 615101001 Р/СЧЕТ 40302810560153000695 Отделение Ростов-на-Дону БИК 046015001 ОКТМО 60730000.

 Налог на добавленную стоимость от стоимости имущества оплачивается в порядке, установленным Налоговым кодексом РФ (ст. 161).

**Порядок проведения аукциона и определения победителей торгов:**

1.Аукцион начинается с объявления об открытии аукциона. После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона». Шаг аукциона устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

2.После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил предложенную цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

3.По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, подписанный членами аукционно-конкурсной комиссии и победителем аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

4.Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион считается несостоявшимся.

Передача муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

 Справки и дополнительную информацию можно получить по тел. 2-21-38 или по адресу: г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133 , Комитет по управлению имуществом каб. № 4.

С типовыми документами (форма заявки, договор купли-продажи муниципального имущества, договор задатка) можно ознакомиться на официальном сайте города Новошахтинска **novoshakhtinsk.org.**

**Председатель Комитета по**

**управлению имуществом Т.Г. Авраменко**

|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО** **Мэр города Новошахтинска** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Н. Сорокин****«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.** | **УТВЕРЖДЕНО** **Распоряжение Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска** **№ 430 от « 10 » \_\_\_\_06\_\_\_\_ 2015 г.****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Г. Авраменко** |

 **РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ**

Объекта муниципального нежилого фонда  **– нежилое помещение, общей площадью 180 кв.м, расположенное в подвале по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. 40 Лет Октября, дом № 11, помещение 13.**

**Предмет продажи – Помещение, назначение:** **нежилое. Площадь: общая 180,0 кв.м. Этаж: Подвал . Адрес (местоположение): Россия, Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. 40 Лет Октября, дом № 11, помещение 13.**

* 1. Характеристика приватизируемого объекта нежилого фонда:

Нежилое подвальное помещение (в состав помещения 13 входят комнаты №№: 1, 2, 3, 4, 5 согласно технического плана помещения) расположено в подвале двухэтажного жилого дома на фундаменте из железобетонных блоков, наружные стены – железобетонные блоки, перегородки — железобетонные блоки, перекрытия – железобетонные плиты, полы – бетонные, внутренняя отделка: штукатурка. Санитарно-технические условия в помещении – отопление от квартальной котельной, электроосвещение. Общая площадь помещения № 13 – 180,0 кв.м.

Год постройки здания – 1957 г.

Согласно справке отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом Администрации города, нежилое подвальное помещение № 13 в нежилом здании по адресу: г. Новошахтинск, улица 40 Лет Октября, 11 в настоящее время находится в муниципальной казне, реестровый номер П 12010000130, кадастровый номер: 61:56:0100541:147. Объект недвижимости не находится под арестом.

 **2. Способ приватизации:**

Согласно решения Новошахтинской городской Думы от 03.12.2014 г. № 117 объект нежилого муниципального фонда – нежилое помещение № 13, расположенном в подвале жилого дома, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. 40 Лет Октября, дом № 11, подлежит продаже на открытом по форме подачи предложений о цене аукционе.

**3.** **Начальная цена объекта продажи - нежилого помещения общей площадью 180,0 кв.м, расположенное в подвале двухэтажного жилого дома по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, улица 40 Лет Октября, дом №11, помещение 13 – 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей** согласно отчета об определении рыночной стоимости нежилого муниципального помещения.

 5. Форма и сроки платежа : оплата приобретенного покупателем муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. 40 Лет Октября, дом №11, помещение 13, производится единовременно, не позднее, чем через семь календарных дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.

 **Председатель комиссии: Авраменко Т.Г.**

 **Зам. председателя Филатова С.Е.**

 **Секретарь Соломенцева Т.В.**

 **Члены комиссии: Крылова Ю.С.**

 **Овчаренко А.А.**

|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО** **Мэр города Новошахтинска** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Н. Сорокин****«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.** | **УТВЕРЖДЕНО** **Распоряжение Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска** **№ 431 от « 10 » \_\_\_06\_\_\_\_\_ 2015 г.****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Г. Авраменко** |

 **РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**Объект муниципального нежилого фонда – лот в составе: нежилое помещение № 2, площадью 75,5 кв.м и нежилое помещение № 10, площадью 85,7 кв.м, расположенное по адресу: Ростовская обл., г.Новошахтинск, ул. Зорге, 48.**

**Предмет продажи – объекты нежилого муниципального фонда, входящие в лот № 1 :**

**1. Помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 75,5 кв.м, этаж : № 2, расположенное по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Новошахтинск, улица Зорге, дом 48, помещение 2.**

**2. Помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 85,7 кв.м, этаж : № 2, расположенное по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Новошахтинск, улица Зорге, дом 48, помещение 10.**

**Описание объекта приватизируемого объекта недвижимого имущества:**

Нежилое помещение 2, кадастровый номер 61:56:0120496:0:462,

Нежилое помещение 10 , кадастровый номер 61:56:0120496:463.

Кадастровый номер здания, в котором расположены помещения № 2 и № 10: 61:56:0120496:68.

Помещения № 2 (в состав помещения 2 входят комнаты №№: 37, 38, 39, 40 согласно технического плана помещения) и № 10 (в состав помещения входят комнаты №№: 46, 47, 48, 49, 50 согласно технического плана помещения ) расположены на 2-м этаже двухэтажного нежилого здания. Здание кирпичное, перекрытия – деревянные, утепленные, крыша- шифер, полы – дощатые, проемы оконные - двустворчатые, внутренняя отделка: штукатурка . В здании имеются санитарно-технические условия – отопление, водопровод, канализация, электроснабжение- скрытая проводка . В помещениях 2 и 10 имеется электроснабжение.

Год постройки здания – 1958 г.

Согласно выписке из Единого реестра муниципальной собственности города Новошахтинска , нежилые помещения 2 и 10 в нежилом здании по адресу: г. Новошахтинск, ул. Зорге, 48 в настоящее время находится в муниципальной казне, реестровые номера П 12010003548 и П 12010003547 соответственно. Помещения являются муниципальной собственностью на основании свидетельства о государственной регистрации права № 010559 серия 61 АБ от 01.02.2005 на нежилое здание по ул. Зорге, 48.

 Объекты недвижимости не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц.

 **2. Способ приватизации:**

Согласно решения Новошахтинской городской Думы от 4 июня 2015 года № 157 объекты нежилого муниципального фонда – нежилое помещение 2 общей площадью 75,5 кв.м, и нежилое помещение 10 общей площадью 85,7 кв.м, расположенные на втором этаже двухэтажного нежилого здания, расположенного по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Новошахтинск, улица Зорге, дом № 48, входящие в состав лота, подлежат продаже на открытом по форме подачи предложений о цене аукционе. **3.** **Начальная цена объекта продажи – лота в составе: нежилого помещения 2 общей площадью 75,5 кв.м и нежилого помещения 10 общей площадью 85,7 кв.м, расположенных в нежилом здании по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск,**

**улица Зорге, 48 – 452 000 ( Четыреста пятьдесят две) рублей** согласно отчета об определении рыночной стоимости нежилого муниципального помещения, в том числе:

- нежилое помещение 2 – 212 000 (Двести двенадцать тысяч) рублей;

- нежилое помещение 10 – 242 000 (Двести сорок две тысячи) рублей.

 4. Форма и сроки платежа : оплата приобретенного покупателем муниципального имущества – нежилого помещения 2 и нежилого помещения 10, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, улица Зорге, дом № 48 производится единовременно, не позднее, чем через семь календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

 **Председатель комиссии: Авраменко Т.Г.**

 **Зам. председателя Филатова С.Е.**

 **Секретарь Соломенцева Т.В.**

 **Члены комиссии: Овчаренко А.А.**

 **Крылова Ю.С.**