УТВЕРЖДАЮ:

 Председатель

 КУИ Администрации

Города Новошахтинска

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Авраменко Т.Г.

 «10» октября 2022 г

# ПРОТОКОЛ № U22000032530000000029-1

**по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи и аренды земельного участка в электронной форме**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

10.10.2023 14:33:11

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с распоряжением Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска от 07.09.2023 № 858.

1. Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи и аренды земельного участка в электронной форме: Право на заключение договоров аренды 9-ти земельных участков - ул. Советской Конституции зу 43-б, Медведева зу 79, Бехтерева зу 84П, Бехтерева зу 14, Бехтерева 84 М, Рабоче-Крестьянская зу 55А, Богораза 58, Кривоносова зу 54А, Сенная зу 63А, Дзержинского зу 2Б, предоставление в собственность земельного участка Набережная 25.

2. Продавец (арендодатель): Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска*.*

3. Организатор: КУИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА*,* Юридический адрес: 346900, Россия, Ростовская, Новошахтинск, Харьковская, 133*,* Почтовый адрес: 346900, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133*.*

4. Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Советской Конституции, земельный участок 43-б, площадью 3538 кв.м. | 248 000,00 руб. | Не состоялся- 1 заявка |
| № 2 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Медведева, земельный участок 79, площадью 176350 кв.м. | 46 826,00 руб. | Ожидает аукциона |
| № 3 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Бехтерева, земельный участок 84П площадью 161635 кв.м. | 76 660,00 руб. | Не состоялся- 1 заявка |
| № 4 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Бехтерева, земельный участок 14, площадью 161635 кв.м. | 34 687,00 руб. | Не состоялся- 1 допущена |
| № 5 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Бехтерева 84 М, площадью 5485 кв.м. | 2 794,00 руб. | Не состоялся- 1 заявка |
| № 6 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Рабоче-Крестьянская, земельный участок 55А, площадью 1483 кв.м. | 216 432,00 руб. | Не состоялся- 1 заявка |
| № 7 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Богораза, 58, площадью 1500 кв.м. | 20 000,00 руб. | Ожидает аукциона |
| № 8 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Кривоносова, земельный участок 54А, площадью 607 кв.м. | 15 430,00 руб. | Ожидает аукциона |
| № 9 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Сенная, земельный участок 63А, площадью 953 кв.м. | 21 030,00 руб. | Не состоялся- 0 допущено |
| № 10 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Дзержинского, земельный участок 2Б, площадью 1424 кв.м. | 235 714,00 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 11 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Набережная, 25, площадью 1039 кв.м. | 209 000,00 руб. | Не состоялся- 1 заявка |

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи и аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи и аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000032530000000029.

6. Состав комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Авраменко Татьяна Григорьевна | Председатель комиссии | Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска |
| 2. | Соломенцева Татьяна Васильевна | Зам. председателя комиссии | Начальник отдела правовой регистрации и приватизации Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска |
| 3. | Крылова Юлия Сергеевна | Секретарь | Главный специалист отдела аренды объектов муниципальной собственности и земельных участков Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска |
| 4. | Панфилова Светлана Яковлевна | Член комиссии | Главный архитектор города Новошахтинска |
| 5. | Ляшенко Светлана Николаевна | Член комиссии | Начальник отдела доходов Финансового управления Администрации города Новошахтинска |
| 6. | Суркова Ирина Николаевна | Член комиссии | Начальник юридического отдела Администрации города Новошахтинска |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Авраменко Татьяна Григорьевна | Председатель комиссии | Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска |
| 2. | Соломенцева Татьяна Васильевна | Зам. председателя комиссии | Начальник отдела правовой регистрации и приватизации Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска |
| 3. | Крылова Юлия Сергеевна | Секретарь | Главный специалист отдела аренды объектов муниципальной собственности и земельных участков Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска |
| 4. | Панфилова Светлана Яковлевна | Член комиссии | Главный архитектор города Новошахтинска |
| 5. | Ляшенко Светлана Николаевна | Член комиссии | Начальник отдела доходов Финансового управления Администрации города Новошахтинска |
| 6. | Суркова Ирина Николаевна | Член комиссии | Начальник юридического отдела Администрации города Новошахтинска |

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи и аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Советской Конституции, земельный участок 43-б, площадью 3538 кв.м. | 248 000,00 руб. | Севастьянов Дмитрий Николаевич | 615100642980/ | 346914, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Новошахтинск, Ульянцева, 22 |
| № 2 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Медведева, земельный участок 79, площадью 176350 кв.м. | 46 826,00 руб. | Газарян Наира Георгиевна | 616708629939/ | 344019, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 9-я линия, 78 а |
| № 2 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Медведева, земельный участок 79, площадью 176350 кв.м. | 46 826,00 руб. | Каюмов Акрам Икрамович | 615015955742/ | Российская федерация |
| № 3 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Бехтерева, земельный участок 84П площадью 161635 кв.м. | 76 660,00 руб. | Саруханян Артур Армикович | 612506337118/ | Российская Федерация |
| № 4 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Бехтерева, земельный участок 14, площадью 161635 кв.м. | 34 687,00 руб. | Газарян Наира Георгиевна | 616708629939/ | 344019, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 9-я линия, 78 а |
| № 4 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Бехтерева, земельный участок 14, площадью 161635 кв.м. | 34 687,00 руб. | Каюмов Акрам Икрамович | 615015955742/ | Российская федерация |
| № 4 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Бехтерева, земельный участок 14, площадью 161635 кв.м. | 34 687,00 руб. | Саруханян Артур Армикович | 612506337118/ | Российская Федерация |
| № 5 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Бехтерева 84 М, площадью 5485 кв.м. | 2 794,00 руб. | Саруханян Артур Армикович | 612506337118/ | Российская Федерация |
| № 6 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Рабоче-Крестьянская, земельный участок 55А, площадью 1483 кв.м. | 216 432,00 руб. | Дашян Карен Айказович | 615100390370/ | Российская Федерация |
| № 7 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Богораза, 58, площадью 1500 кв.м. | 20 000,00 руб. | Катасонова Ольга Юрьевна | 615108576810/ | Российская Федерация |
| № 7 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Богораза, 58, площадью 1500 кв.м. | 20 000,00 руб. | Лазарев Сергей Владимирович | 010514838559/ | Российская федерация |
| № 8 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Кривоносова, земельный участок 54А, площадью 607 кв.м. | 15 430,00 руб. | Богданова Мария Григорьевна | 615107715934/ | Российская Федерация |
| № 8 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Кривоносова, земельный участок 54А, площадью 607 кв.м. | 15 430,00 руб. | Лазарев Сергей Владимирович | 010514838559/ | Российская федерация |
| № 9 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Сенная, земельный участок 63А, площадью 953 кв.м. | 21 030,00 руб. | Бурлаков Антон Валерьевич | 615109699491/ | 346902, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Новошахтинск, Духанина, 7 |
| № 11 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Набережная, 25, площадью 1039 кв.м. | 209 000,00 руб. | Петренко Максим Сергеевич | 616301564300/ | 344072, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 105/4, 37 |

8. Отозванные заявки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот |
| № 4 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Бехтерева, земельный участок 14, площадью 161635 кв.м. | Газарян Наира Георгиевна | 264081/354378 |

9. Были запрошены следующие документы и сведения:

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи и аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Советской Конституции, земельный участок 43-б, площадью 3538 кв.м. | Севастьянов Дмитрий Николаевич | 258264/346538 | 20.09.2023 13:51:29 |
| № 2 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Медведева, земельный участок 79, площадью 176350 кв.м. | Газарян Наира Георгиевна | 264084/354382 | 07.10.2023 14:51:03 |
| № 2 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Медведева, земельный участок 79, площадью 176350 кв.м. | Каюмов Акрам Икрамович | 264088/354387 | 07.10.2023 15:14:22 |
| № 3 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Бехтерева, земельный участок 84П площадью 161635 кв.м. | Саруханян Артур Армикович | 253976/341692 | 21.09.2023 18:36:55 |
| № 4 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Бехтерева, земельный участок 14, площадью 161635 кв.м. | Саруханян Артур Армикович | 253976/342663 | 21.09.2023 18:36:55 |
| № 5 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Бехтерева 84 М, площадью 5485 кв.м. | Саруханян Артур Армикович | 253976/342662 | 21.09.2023 18:36:55 |
| № 6 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Рабоче-Крестьянская, земельный участок 55А, площадью 1483 кв.м. | Дашян Карен Айказович | 262796/352674 | 06.10.2023 17:26:20 |
| № 7 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Богораза, 58, площадью 1500 кв.м. | Катасонова Ольга Юрьевна | 254063/341794 | 18.09.2023 16:57:37 |
| № 7 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Богораза, 58, площадью 1500 кв.м. | Лазарев Сергей Владимирович | 264472/355034 | 09.10.2023 11:53:32 |
| № 8 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Кривоносова, земельный участок 54А, площадью 607 кв.м. | Богданова Мария Григорьевна | 262483/352331 | 02.10.2023 19:44:55 |
| № 8 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Кривоносова, земельный участок 54А, площадью 607 кв.м. | Лазарев Сергей Владимирович | 264472/355035 | 09.10.2023 11:53:32 |
| № 11 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Набережная, 25, площадью 1039 кв.м. | Петренко Максим Сергеевич | 264091/354390 | 07.10.2023 15:55:59 |

10.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Обоснование принятого решения |
| № 4 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Бехтерева, земельный участок 14, площадью 161635 кв.м. | Газарян Наира Георгиевна | 264084/354381 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ). |
| № 4 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Бехтерева, земельный участок 14, площадью 161635 кв.м. | Каюмов Акрам Икрамович | 264088/354386 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ). |
| № 9 - Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Сенная, земельный участок 63А, площадью 953 кв.м. | Бурлаков Антон Валерьевич | 263180/353254 | Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ). |

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

12. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

|  |
| --- |
| На лоты № 1, № 3, № 5, № 6, № 11 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся. |
| На лот № 10 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. |
| На лот № 4 одна заявка была допущена к аукциону в электронной форме. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. |
| На лот № 9 на участие в аукционе в электронной форме не была допущена ни одна из поданных заявок. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. |

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Авраменко Т.Г. |
| Зам. председателя комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Соломенцева Т.В. |
| Секретарь | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Крылова Ю.С. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Панфилова С.Я. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Ляшенко С.Н. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Суркова И.Н. |