

| Ходатайство об установлении публичного сервитута | |
|---|--|
| 1 | Администрация города Новошахтинск Ростовской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель): |
| 2.1 | Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети ЮГ» |
| 2.2 | Сокращенное наименование ПАО «Россети ЮГ» |
| 2.3 | Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49 |
| 2.5 | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49 |
| 2.6 | Адрес электронной почты office@mrsk-yuga.ru |
| 2.7 | ОГРН 1076164009096 |
| 2.8 | ИНН 6164266561 |
| 3 | Сведения о представителе заявителя: |
| 3.1 | Фамилия Трофименко |
| | Имя Евгения |
| | Отчество (при наличии) Олеговна |
| 3.2 | Адрес электронной почты trofimenko_eo@geoi.ru |
| 3.3 | Телефон 8 (928)038-96-06 |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 28.10.2019 г. 61АА6949289 |
| 4 | Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях переоформления права аренды земельного участка с кадастровым номером 61:56:0000000:12 (о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 61:56:0000000:12-61/032/2017-1 от 23.06.2017) на публичный сервитут для размещения объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей (ВЛ 35 кВ «Л-4 № 516») |
| 5 | Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u> |
| 6 | Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств). Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Л-4 № 516» существующий (год постройки – 1980 г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков). |

7

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:
Реквизиты правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации – свидетельство о государственной регистрации права АД № 399508 от 03.10.2008 г.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:
Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).

Пунктом 1 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, имеющие на праве собственности, праве оперативного управления или праве хозяйственного ведения сооружения, которые в соответствии с Земельным «кодексом» Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, имеют право переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право аренды земельного участка на публичный, при условии, что право собственности, право оперативного управления или право хозяйственного ведения на указанные сооружения возникло до 1 сентября 2018 года.

Так как ВЛ 35 кВ «Л-4 № 516» является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.


В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации воздушных линий электропередачи соответствует границе охранный зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права АД № 399508 от 03.10.2008 г., напряжение объекта ВЛ 35 кВ «Л-4 № 516» составляет 35 кВ, таким образом, размер границ публичного сервитута определяется в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 15 метров (п.п. а) Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон).

Следовательно, с учетом длины траверсы (устройство для крепления проводов, кабеля, каната, изоляторов, разъединителей на линии электропередач и ПБ 110-15), разъединяющей крайние провода ВЛ 35 кВ «Л-4 № 516», длина которой составляет 2,5 метра, границы публичного сервитута для эксплуатации ВЛ 35 кВ «Л-4 № 516» 32,5 метра, то есть по 15 метров от крайнего провода ВЛ 35 кВ «Л-4 № 516» в обе стороны, плюс длина траверсы (2,5 м).

| | | |
|----|---|---|
| 8 | <p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Л-4 № 516» существующий (год ввода в эксплуатацию – 1980 г.) и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 7 п. 1 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся</p> | |
| 9 | <p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p> | <p>61:56:0000000:13</p> <p>61:56:0000000:12</p> <p>61:56:0080203:232</p> <p>61:56:0080203:224</p> <p>61:56:0080203:39</p> <p>61:56:0080204:196</p> <p>61:56:0080206:62</p> <p>61:56:0080204:28</p> <p>61:56:0080202:34</p> <p>61:56:0080202:18</p> <p>61:56:0080206:6</p> |
| 10 | <p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) <u>собственность</u></p> | |
| 11 | <p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> | |
| | <p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p> | <p>Да</p> |
| | <p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p> | <p>Нет</p> |
| 12 | <p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>1) Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ);</p> <p>2) Свидетельство о государственной регистрации права АД № 399508 от 03.10.2008 г.; Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Л-4 № 516» существующий (год ввода в эксплуатацию(постройки) – 1980 г.), и установление публичного сервитута необходимо для эксплуатации данного объекта, сведения, указанные в пп. 2 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p> <p>3) Доверенность №61АА6949289 от 28.10.2019 г.</p> | |
| 13 | <p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p> | |

| | | |
|----|---|--|
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации | |
| 15 | Подпись: | Дата: |
| |  _____ (подпись) | <u>Е. О. Трофименко</u> (инициалы, фамилия) |
| | | "08 " апреля 2021 г. |