**РЕЕСТР СВОБОДНЫХ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

на 01.03.2021 г.

 Реестр свободных, неиспользуемых земельных участков на территории муниципального образования «Город Новошахтинск» по состоянию на 01.03.2021 года.

Предоставление данных земельных участков будет производиться посредством публикации, проведения аукционов. Подробная информация о процедурах предоставления земельных участков публикуется и размещается на сайтах в извещениях о предоставлении земельных участков при проведении аукционов.

 Граждане, юридические лица, заинтересованные в приобретении земельных участков под жилищное и иное строительство, могут обращаться за информацией по вопросу предоставления земельных участков по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133, каб.4, Комитет по управлению имуществом Администрации города, в приемные дни: понедельник – с 9-30 час. до 17-00 час., перерыв с 13-00 до 13-45 час., четверг – с 9-30 час до 13-00 час.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | **Информация о свободных земельных участках** | **Вид права, на котором предоставляются земельные участки, вовлеченные в оборот.****Способ предоставления.****Предложения по использованию земельных участков.** |
| 1. **Неиспользуемые, свободные земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, границы которых не установлены.**
 |
| 1. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0020566:46, ориентировочной площадью 600 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, пер. Солнечный, 9. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.  | Аренда, собственность.Без торгов, через аукционные торги. |
| 2. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0020576:41, ориентировочной площадью 820 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Жуковского, 46. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Аренда, собственностьБез торгов, через аукционные торги. |
| 3. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0040357:41, ориентировочной площадью 1918 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Красногвардейская, 45. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Аренда, собственностьБез торгов, через аукционные торги. |
| 4. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0090306:20, ориентировочной площадью 759 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ясеноватая, 32. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Аренда, собственностьБез торгов, через аукционные торги. |
| 5. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0000669:9, ориентировочной площадью 1408 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Касаткина, 18. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Аренда, собственностьБез торгов, через аукционные торги. |
| 6. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0000651:10, ориентировочной площадью 1500 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющие статус: ранее учтенные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Коненкова, 115. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Аренда, собственностьБез торгов, через аукционные торги. |
| 1. **Неиспользуемые, свободные земельные участки, с уточненными (установленными) границами, предназначенные для размещения индивидуального жилищного строительства и многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки.**
 |
| 1. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0100540:113, площадью 2662 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 62-ж. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Аукционные торгиАренда |
| 2. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0000000:6111, площадью 2513 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 62-е. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Аукционные торгиАренда |
| 3. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0050311:48, площадью 1200 кв. м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, пер. Водный, 61-а. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения объекта малоэтажного жилищного строительства. | Аукционные торгиАренда |
| 4. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0000000:6049, площадью 1945 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 62-в. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Аукционные торгиАренда |
| 5. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0120498:288, площадью 3015 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Славы, 30-б. Разрешенное использование: земельный участок, предназначенный для размещения объектов малоэтажного жилищного строительства, с целевым использованием под строительство многоквартирного жилого дома. | Аукционные торгиАренда |
| 6. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0070095:227, площадью 869 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Дальневосточная, 30-а. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Аукционные торгиАренда |
| 7. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0040375:284, площадью 6337 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Чиха, 24А. Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. | Аукционные торгиАренда |
| 8. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0010619:305, площадью 1190 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Целинная, 19. Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства. | Аренда, собственностьБез торгов, через аукционные торги. |
| 9. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0080169:142, площадью 675 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ленинградская, 42Б. Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства. | Аренда, собственностьБез торгов, через аукционные торги. |
| 1. **Неиспользуемые, свободные земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок, с уточненными (установленными) границами.**
 |
| 1. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0010615:169, площадью 24 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Коперника, 8-б, ряд 1, гараж 3. Разрешенное использование: Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок. | Аукционные торги, аренда, с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 2. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0120023:402, площадью 28 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Кошевого, 1А, ряд 5, гараж 1-а. Разрешенное использование: Объекты гаражного назначения. | Аукционные торги, аренда,с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 3. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0100540:39, площадью 49 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 62-б, ряд 1, гараж № 35. Разрешенное использование: Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок. | Аукционные торги, аренда, с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 1. **Неиспользуемые земельные участки, с уточненными (установленными) границами и отдельными (прочими) видами разрешенного использования.**
 |
| 1. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0040000:11, площадью 138459 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ориентир породный отвал бывшей шахты «Южно-Горьковская». Разрешенное использование: Строительная промышленность. | Аукционные торги, аренда,с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 2. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0530000:375, площадью 89113 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ориентир 0,7 км к югу от породного отвала бывшей шахты «Южно-Горьковская». Разрешенное использование: Строительная промышленность. | Аукционные торги, аренда,с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 3. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0080137:40, площадью 178 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Шахтная, 3-д. Разрешенное использование: Для размещения гаражей. | Аукционные торги, аренда,с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 4. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0080208:51, площадью 50000 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: временный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Газопроводная, 23-а. Разрешенное использование: Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности. | Аукционные торги, аренда,С возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 5. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0000665:133, площадью 3995 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: ранее учтенный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Римского - Корсакова, 70-в. Разрешенное использование: Под устройство резервуара для полива огорода. | Аукционные торги, аренда,с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 6. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0110001:1701, площадью 91086 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: ранее учтенный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ковалевской, уч. 1-б. Разрешенное использование: Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности. | Аукционные торги, аренда,с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 7. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0100544:1480, площадью 17619 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: ранее учтенный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 126. Разрешенное использование: Для размещения магазина. | Аукционные торги, аренда,с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 8. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0030543:24, площадью 6657 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: ранее учтенный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Циолковского, 38Г. Разрешенное использование: Деловое управление. | Аукционные торги, аренда,с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 9. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0060000:37, площадью 32066 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: ранее учтенный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Депутатская, 26 В. Разрешенное использование: Коммунальное обслуживание. | Аукционные торги, аренда,с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 10. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0120000:23, площадью 50028 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: ранее учтенный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Привольная, 31-а. Разрешенное использование: Земельный участок, предназначенный для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. | Аукционные торги, аренда,с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 11. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0120000:494, площадью 50095 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: ранее учтенный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Привольная, 31-б. Разрешенное использование: Земельный участок, предназначенный для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. | Аукционные торги, аренда,с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 12. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0120000:496, площадью 92422 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: ранее учтенный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Привольная, 31-в. Разрешенное использование: Земельный участок, предназначенный для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. | Аукционные торги, аренда, с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 13. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0120000:495, площадью 28388 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: ранее учтенный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Привольная, 31-г. Разрешенное использование: Земельный участок, предназначенный для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. | Аукционные торги, аренда,с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 14. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0060545:51, площадью 900 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: временный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Привокзальная, 136А. Разрешенное использование: Объекты придорожного сервиса.  | Аукционные торги, аренда,с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 15. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0110001:1719, площадью 29832 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: ранее учтенный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Задорожная, 63Б. Разрешенное использование: Обслуживание автотранспорта. | Аукционные торги, аренда,с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 16. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0110001:1717, площадью 45384 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: ранее учтенный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Моисеенко, 1И. Разрешенное использование: Обслуживание автотранспорта. | Аукционные торги, аренда,с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 17. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0110001:1718, площадью 44833 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: ранее учтенный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Моисеенко, 1-к. Разрешенное использование: Обслуживание автотранспорта. | Аукционные торги, аренда,с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 18. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0080188:397, площадью 517 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Радио, 94. Разрешенное использование: земельный участок для размещения оптовой и розничной торговли. | Аукционные торги, аренда,с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 19. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0120495:83, площадью 280 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 131-б. Разрешенное использование: бытовое обслуживание. | Аукционные торги, аренда,с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 20. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0020000:125, площадью 720 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Рабоче-Крестьянская , 53-в. Разрешенное использование: земельный участок предназначенный для строительства кафе. | Аукционные торги, аренда,с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 21. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0110001:1693, площадью 29999 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, северо-западная сторона садоводческого товарищества «Дружба». Разрешенное использование: земельный участок предназначенный для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей и т.д. | Аукционные торги, аренда |
| 22. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0530000:389, площадью 20655 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Бехтерева, 84Д. Разрешенное использование: Сельскохозяйственное использование. | Аукционные торги, аренда |
| 23. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0530000:388, площадью 20338 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Бехтерева, 84Г. Разрешенное использование: Сельскохозяйственное использование. | Аукционные торги, аренда |
| 24. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0000000:6269, площадью 84547 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Инициативная, 1. Разрешенное использование: Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. | Аукционные торги, аренда |
| 25. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0110002:2342, площадью 7886 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, 97 метров севернее земельного участка № 60 по улице Дальней. Разрешенное использование: Сельскохозяйственное использование. | Аукционные торги, аренда |
| 26. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0010615:330, площадью 150 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Линейная, 1Б. Разрешенное использование: Магазины. | Предоставление в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства |
| 27. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0080211:13, площадью 1600 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: ранее учтенный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. 1-я Пятилетка, 3Г. Разрешенное использование: Обслуживание автотранспорта. | Предоставление в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства |
| 28. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0050330:153, площадью 1000 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: временный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Вокзальная, 54. Разрешенное использование: Земельный участок, предназначенный для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. | Предоставление в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства |
| 29. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0120488:28, площадью 1336 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Советской Конституции, 7-д. Разрешенное использование: земельный участок предназначенный для размещения производственной базы. | Предоставление в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства |
| 30. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0080208:52, площадью 312710 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: временный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Газопроводная, 23. Участок расположен в производственной зоне (ПЗ). Разрешенное использование земельного участка устанавливается в соответствии со статьей 26. Правил землепользования и застройки МО г. Новошахтинск (ПЗЗ).  | Аукционные торги, аренда,с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 31. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0110001:1608, площадью 2979 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: актуальный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Антипова, 125-р. Разрешенное использование: Обслуживание автотранспорта. | Аукционные торги, аренда,с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 32. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0060000:39, площадью 15431 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: актуальные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Депутатская, 24И. Разрешенное использование: Пищевая промышленность. | Аукционные торги, аренда,с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 33. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:00400000:11, площадью 138459 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: актуальные, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: породный отвал бывшей шахты «Южно-Горьковская». Участок находится примерно в 0,7 км от ориентира по направлению на юг. Разрешенное использование: Строительная промышленность. | Аукционные торги, аренда,с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 34. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:05300000:375, площадью 89113 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: актуальные, расположен по адресу (имеющий адресные ориентиры): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Новошахтинск, 0,7 км к югу от породного отвала бывшей шахты «Южно-Горьковская». Разрешенное использование: Строительная промышленность. |  Аукционные торги, аренда,с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| 35. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0010629:1, площадью 95000 кв. м, границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеющий статус: актуальный, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Эхохина, 105-а. Разрешенное использование: Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения. | Аукционные торги, аренда,с возможным последующим приобретением земельного участка в собственность без торгов - собственнику ОКС (Объекта Капитального Строения). |
| **5.Земельные участки, расположенные под снесенными после расселения аварийных жилых домов, для вовлечения их в оборот**  |
| 1. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0000064:10, ориентировочная площадь участка 2298 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Писарева, 28. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-2/02 (пос. Соколово-Кундрюченский). Возможно формирование земельного участка под многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 21 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск). |
|  |  |  |
| 2. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0000086:28, ориентировочная площадь участка 2653 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Алексеева, 12. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-1/08 (пос. Юбилейный). Возможно формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых З.У., предназначенных для домов индивидуальной жилой застройки составляет 1500 кв.м ), многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания, коммунальные, социальные и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 20 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск).Предоставление в аренду через аукционные торги. |
| 3. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0000078:37, ориентировочная площадь участка 2908 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Пирогова, 46. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-1/08 (пос. Юбилейный). Возможно формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых З.У., предназначенных для домов индивидуальной жилой застройки составляет 1500 кв.м ), многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания, коммунальные, социальные и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 20 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск).Предоставление в аренду через аукционные торги. |
| 4. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0000078:32, ориентировочная площадь участка 3072 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Брестская, 12. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-1/08 (пос. Юбилейный). Возможно формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых З.У., предназначенных для домов индивидуальной жилой застройки составляет 1500 кв.м ), многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания, коммунальные, социальные и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 20 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск).Предоставление в аренду через аукционные торги. |
|  |  |  |
| 5. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0000080:33, ориентировочная площадь участка 2923 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Громовой, 136. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-1/08 (пос. Юбилейный). Возможно формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых З.У., предназначенных для домов индивидуальной жилой застройки составляет 1500 кв.м ), многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания, коммунальные, социальные и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 20 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск).Предоставление в аренду через аукционные торги. |
| 6. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0000078:28, ориентировочная площадь участка 1659 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Громовой, 148. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-1/08 (пос. Юбилейный). Возможно формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых З.У., предназначенных для домов индивидуальной жилой застройки составляет 1500 кв.м ), многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания, коммунальные, социальные и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 20 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск).Предоставление в аренду через аукционные торги. |
| 7. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0010614:16, ориентировочная площадь 3263 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Коперника, 21. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-2/02 (пос. Южный). Возможно формирование земельного участка под многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 21 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск). |
| 8. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0020588:1, ориентировочная площадь участка 2687 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Власть Советов, 6. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-2/02 (пос. Южный). Возможно формирование земельного участка под многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 21 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск). |
| 9. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0020592:3, ориентировочная площадь участка 3649 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Власть Советов, 25. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-2/02 (пос. Южный). Возможно формирование земельного участка под многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 21 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск). |
| 10. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0020589:6, ориентировочная площадь участка 3796 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. 315- й Мелитопольской Дивизии, 81. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-2/02 (пос. Южный). Возможно формирование земельного участка под многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 21 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск). |
| 11. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый 61:56:0020590:4, ориентировочная площадь участка 4400 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. 315- й Мелитопольской Дивизии, 89. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-2/02 (пос. Южный). Возможно формирование земельного участка под многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 21 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск). |
| 12. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0020589:5, ориентировочная площадь участка 4535 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. 315- й Мелитопольской Дивизии, 83. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-2/02 (пос. Южный). Возможно формирование земельного участка под многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 21 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск). |
| 13. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0020589:1, ориентировочная площадь участка 4101 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Перспективная, 70. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-2/02 (пос. Южный). Возможно формирование земельного участка под многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 21 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск). |
| 14. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0020588:9, ориентировочная площадь участка 5323 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Перспективная, 87. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-2/02 (пос. Южный). Возможно формирование земельного участка под многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 21 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск). |
| 15. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0020590:2, ориентировочная площадь участка 4556 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Перспективная, 78. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-2/02 (пос. Южный). Возможно формирование земельного участка под многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 21 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск). |
| 16. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0020589:2, ориентировочная площадь участка 6077 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Перспективная, 72. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-2/02 (пос. Южный). Возможно формирование земельного участка под многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 21 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск). |
| 17. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0020582:3, ориентировочная площадь участка 2415 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Перспективная, 81. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-2/02 (пос. Южный). Возможно формирование земельного участка под многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 21 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск). |
| 18. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0000654:14, ориентировочная площадь участка 2515 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Соколова, 1. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-1/41 (пос. Самбек). Возможно формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых З.У., предназначенных для домов индивидуальной жилой застройки составляет 1500 кв.м ), многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания, коммунальные, социальные и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 20 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск).Предоставление в аренду через аукционные торги. |
| 19. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0000673:1175, ориентировочная площадь участка 620 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Поленова, 29. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-1/08 (пос. Самбек). Возможно формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых З.У., предназначенных для домов индивидуальной жилой застройки составляет 1500 кв.м ), многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания, коммунальные, социальные и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 20 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск).Предоставление в аренду через аукционные торги. |
| 20. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0000654:1, ориентировочная площадь участка 2043 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Буденного, 12. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-1/08 (пос.Самбек). Возможно формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых З.У., предназначенных для домов индивидуальной жилой застройки составляет 1500 кв.м ), многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания, коммунальные, социальные и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 20 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск).Предоставление в аренду через аукционные торги. |
| 21. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0000654:5 границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Чекалина, 2. Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-1/08 (пос.Самбек). Возможно формирование земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых З.У., предназначенных для домов индивидуальной жилой застройки составляет 1500 кв.м ), многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания, коммунальные, социальные и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 20 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск).Предоставление в аренду через аукционные торги. |
| 22. | Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:56:0110001:1721, площадью1069 кв.м., границы участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Тракторная, 15. Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земельный участок расположен в зоне Ж-1/35 (2-е отделение совхоза «Пригородный»). Возможно формирование земельного участка под строительство многоквартирных жилых домов, под индивидуальное жилищное строительство (предельная максимальная площадь земельного участка для вновь формируемых З.У., предназначенных для домов индивидуальной жилой застройки составляет 1500 кв.м ), многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания, коммунальные, социальные и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 20 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск).Предоставление в аренду через аукционные торги. |
| 23. | Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 61:56:0020558:6, ориентировочная площадь участка 4559 кв.м, границы участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Индустриальная, 2. Разрешенное использование: Для малоэтажной застройки. | Земельный участок расположен в зоне Ж-2/02 (пос. Южный). Возможно формирование земельного участка под многоквартирную жилую застройку, под строительство объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и прочие объекты капитального строительства в соответствии со статьей 21 ПЗЗ (Правила землепользования и застройки МО г. Новошахтинск). |
|  |  |  |