

Инструкция  
по эксплуатации многоквартирного дома

\_\_\_\_\_  
(адрес многоквартирного дома)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
дата заполнения

Часть I. Общие положения

Раздел 1. Сведения о застройщике, проектировщиках и подрядчиках, строительстве и общая характеристика многоквартирного дома

Подраздел 1.1. Сведения о застройщике

Организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя	
Номер свидетельства о государственной регистрации:	
кем выдано	
дата выдачи	
ИНН	
Контактная информация:	
телефон	
факс	
электронная почта	
Фактический и юридический адрес:	

----- с новой страницы -----

Подраздел 1.2. Сведения о проектировщиках многоквартирного дома

1.2.1. Сведения о проектировщике многоквартирного дома

Организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя	
Номер свидетельства о государственной регистрации:	
кем выдано	
дата выдачи	
ИНН	
Контактная информация:	
телефон	
факс	
электронная почта	
Фактический и юридический адрес:	

----- с новой страницы -----

Подраздел 1.2.2. Сведения о проектировщике отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме <\*>

Организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя	
Номер свидетельства о государственной регистрации:	
кем выдано	
дата выдачи	
ИНН	
Контактная информация:	
телефон	

факс	
электронная почта	
Фактический и юридический адрес:	

-----  
Примечания:

<\*> Сведения о проектировщиках отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме заполняются на каждого проектировщика в отдельности. Нумерация подпунктов [пункта 1.2.2](#) производится арабскими цифрами в порядке возрастания. Номер подпункта должен состоять из номера раздела, подраздела, пункта и подпункта, разделенных точками.

----- с новой страницы -----

Подраздел 1.3. Сведения о подрядчиках строительства многоквартирного дома

1.3.1. Сведения о генеральном подрядчике строительства многоквартирного дома

Организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя	
Номер свидетельства о государственной регистрации:	
кем выдано	
дата выдачи	
ИНН	
Контактная информация:	
телефон	
факс	
электронная почта	
Фактический и юридический адрес:	

----- с новой страницы -----

1.3.2. Сведения о подрядчиках (субподрядчиках) строительства многоквартирного дома <\*>

Организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя	
Номер свидетельства о государственной регистрации: кем выдано	
дата выдачи	
ИНН	
Контактная информация:	
телефон	
факс	
электронная почта	
Фактический и юридический адрес:	

-----  
Примечания:

<\*> Сведения о подрядчиках (субподрядчиках) заполняются на каждого подрядчика (субподрядчика) в отдельности. Нумерация подпунктов пункта 1.3.2 производится арабскими цифрами в порядке возрастания. Номер подпункта должен состоять из номера раздела, подраздела, пункта и подпункта, разделенных точками.

----- с новой страницы -----

Подраздел 1.4. Сведения о строительстве многоквартирного дома

Сведения о разрешении на строительство: кем выдано	
дата выдачи	
номер	
Сведения о разрешении на ввод объекта в эксплуатацию:	

кем выдано	
дата выдачи	
номер	
Сведения о праве на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, на момент получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (наименование документа, его реквизиты, кем и когда выдан (подписан))	

----- с новой страницы -----

#### Подраздел 1.5. Общая характеристика многоквартирного дома

Номер п/п	Наименование	Сведения
1.	Почтовый адрес	
2.	Строительный адрес	
3.	Кадастровый номер земельного участка	
4.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
5.	Кадастровый номер многоквартирного дома	
6.	Серия	
7.	Тип постройки	
8.	Реквизиты проекта	
9.	Год постройки	
10.	Количество секций	
11.	Количество этажей (при необходимости по секциям)	
12.	Количество подъездов	
13.	Строительный объем	
14.	Общий строительный объем (куб. м)	
15.	Строительный объем подземной части (куб. м)	
16.	Площадь цокольного этажа (кв. м)	
17.	Площадь мансарды (кв. м)	
18.	Площадь мезонина (кв. м)	
19.	Количество квартир	
20.	Общая площадь квартир (кв. м)	
21.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
22.	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (кв. м)	

----- с новой страницы -----

#### Раздел 2. Перечень объектов (элементов) общего имущества в многоквартирном доме

Подраздел 2.1. Перечень помещений общего пользования

Номер п/п	Инвентарный номер	Наименование помещения и его назначение в соответствии с проектом	Характеристика и площадь помещения	Перечень инженерных коммуникаций в помещении
1	2	3	4	5
		технические подвалы		
		подвалы		
		лестницы		
		межквартирные лестничные площадки		
		общие коридоры		
		технические этажи		
		чердаки		
		встроенные гаражи		
		площадки для автомобильного транспорта		
		мастерские		
		колясочные		
		консьержные		
		дежурного лифтера		
		лифты		
		лифтовые шахты		
		(иные помещения)		

----- с новой страницы -----

Подраздел 2.2. Перечень ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома

Номер п/п	Наименование конструкции	Место расположения	Материалы отделки, облицовки конструкций
1	2	3 <*>	4

-----

Примечание:

<\*> В графе 3 можно указать наименование и инвентарный номер помещения, в котором располагается конструкция.

----- с новой страницы -----

Подраздел 2.3. Перечень ограждающих ненесущих конструкций многоквартирного дома

Номер п/п	Наименование конструкции	Место расположения	Материалы отделки, облицовки конструкций
1	2	3 <*>	4

-----  
Примечание:

<\*> В графе 3 можно указать наименование и инвентарный номер помещения, в котором располагается конструкция.

----- с новой страницы -----

Подраздел 2.4. Перечень оборудования, находящегося за пределами и внутри помещений многоквартирного дома

Номер п/п	Наименование оборудования	Место расположения	Характеристика и функциональное назначение оборудования
1	2	3 <*>	4

-----  
Примечание:

<\*> В графе 3 можно указать наименование и инвентарный номер помещения, в котором располагается конструкция.

----- с новой страницы -----

Подраздел 2.5. Перечень объектов общего имущества, в том числе элементов озеленения и благоустройства, расположенных в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом

Номер п/п	Наименование объекта (элемента)	Место расположения	Характеристика и функциональное назначение объекта (элемента)
1	2	3	4

----- с новой страницы -----

Подраздел 2.6. Перечень иных объектов (элементов) общего имущества многоквартирного дома

Номер п/п	Наименование объекта (элемента)	Место расположения	Характеристика и функциональное назначение объекта (элемента). Материалы отделки, облицовки объекта (элемента)
1	2	3 <*>	4

-----  
Примечание:

<\*> В графе 3 можно указать наименование и инвентарный номер помещения, в котором располагается конструкция.

----- с новой страницы -----

общего имущества в многоквартирном доме. Рекомендуемые  
сроки службы объектов (элементов) общего имущества  
в многоквартирном доме

Раздел 3. Рекомендации по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме

Подраздел 3.1. Рекомендации по содержанию и ремонту помещений  
общего пользования, крыши

Номер п/п	Рекомендации
1	2
	Рекомендации по содержанию и ремонту чердачных помещений
	Рекомендации по содержанию и ремонту технических этажей
	Рекомендации по содержанию и ремонту подвальных помещений
	Рекомендации по содержанию и ремонту лестниц (в том числе пожарных), межквартирных лестничных площадок и маршей
	Рекомендации по содержанию лифтов, содержанию и ремонту лифтового оборудования, лифтовых шахт
	Рекомендации по содержанию и ремонту крыши
	Рекомендации по содержанию и ремонту коридоров, консьержных, колясочных и мастерских
	Рекомендации по содержанию и ремонту встроенных гаражей, строений, расположенных на земельном участке и входящих в состав общего имущества многоквартирного дома

----- с новой страницы -----

Подраздел 3.2. Рекомендации по обеспечению температуры и  
влажности в помещениях общего пользования

Номер п/п	Наименование и инвентарный номер помещения	Допустимая температура и влажность помещения <*>	Рекомендации по обеспечению температуры и влажности помещения, поддержанию и сохранению температуры и влажности в помещении
1	2	3	4

-----  
Примечания:

Рекомендации по обеспечению температуры и влажности в помещениях общего пользования разрабатываются с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.

<\*> В графе 3 указываются наименование и реквизиты законодательного акта Российской Федерации, в котором установлены требования по температуре и влажности помещения.

----- с новой страницы -----

Подраздел 3.3. Рекомендации по содержанию и ремонту  
ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома



Номер п/п	Рекомендации
1	2
	Рекомендации по содержанию и ремонту фундамента
	Рекомендации по содержанию и ремонту наружных и внутренних капитальных (несущих) стен
	Рекомендации по содержанию и ремонту плит перекрытий и иных плит
	Рекомендации по содержанию и ремонту несущих колонн
	Рекомендации по содержанию и ремонту стропил и иных несущих чердачных конструкций
	Рекомендации по содержанию и ремонту иных ограждающих несущих конструкций

----- с новой страницы -----

Подраздел 3.4. Рекомендации по содержанию и ремонту ограждающих ненесущих конструкций многоквартирного дома

Номер п/п	Рекомендации
1	2
	Рекомендации по содержанию и ремонту перегородок
	Рекомендации по содержанию и ремонту перил
	Рекомендации по содержанию и ремонту парапетов
	Рекомендации по содержанию и ремонту оконных блоков в помещениях общего пользования
	Рекомендации по содержанию и ремонту дверей в помещениях общего пользования
	Рекомендации по содержанию и ремонту люков в помещениях общего пользования

----- с новой страницы -----

Подраздел 3.5. Рекомендации по содержанию и ремонту информационно-телекоммуникационных сетей и оборудования

Номер п/п	Рекомендации
1	2
	Рекомендации по содержанию и ремонту телефонных сетей и оборудования
	Рекомендации по содержанию и ремонту сетей и оборудования проводного радиовещания
	Рекомендации по содержанию и ремонту сетей и оборудования кабельного телевидения, спутникового и иного антенного телевидения
	Рекомендации по содержанию и ремонту оптоволоконных сетей
	Рекомендации по содержанию и ремонту сетей сигнализации

----- с новой страницы -----

Подраздел 3.6. Рекомендации по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования для предоставления коммунальных услуг

Номер п/п	Рекомендации
1	2
	Рекомендации по содержанию и ремонту вводных шкафов системы электроснабжения
	Рекомендации по содержанию и ремонту вводно-распределительных устройств системы электроснабжения
	Рекомендации по содержанию и ремонту аппаратуры защиты, контроля и управления системы электроснабжения
	Рекомендации по содержанию и ремонту коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии
	Рекомендации по содержанию и ремонту этажных электрических щитков и шкафов
	Рекомендации по содержанию и ремонту электрической установки системы дымоудаления
	Рекомендации по содержанию и ремонту сетей и кабелей систем электроснабжения
	Рекомендации по содержанию и ремонту оборудования трансформаторной подстанции

----- с новой страницы -----

#### Подраздел 3.7. Рекомендации по содержанию и ремонту систем холодного водоснабжения

Номер п/п	Рекомендации
1	2
	Рекомендации по содержанию и ремонту труб системы холодного водоснабжения, входящих в общее имущество многоквартирного дома
	Рекомендации по содержанию и ремонту отключающих устройств на сетях системы холодного водоснабжения
	Рекомендации по содержанию и ремонту коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды
	Рекомендации по содержанию и ремонту запорно-регулирующих кранов системы холодного водоснабжения, входящих в состав общего имущества
	Рекомендации по содержанию и ремонту установок для обеззараживания воды, очистки и улучшения качества холодной воды
	Рекомендации по содержанию и ремонту механического оборудования и иного оборудования, расположенного на сетях системы холодного водоснабжения

----- с новой страницы -----

#### Подраздел 3.8. Рекомендации по содержанию и ремонту системы горячего водоснабжения

Номер п/п	Рекомендации
1	2
	Рекомендации по содержанию и ремонту труб системы горячего водоснабжения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома

	Рекомендации по содержанию и ремонту отключающих устройств на сетях системы горячего водоснабжения, входящих в общее имущество многоквартирного дома
	Рекомендации по содержанию и ремонту коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды
	Рекомендации по содержанию и ремонту запорно-регулирующих кранов системы горячего водоснабжения
	Рекомендации по содержанию и ремонту механического оборудования и иного оборудования, расположенного на сетях системы горячего водоснабжения и входящих в состав общего имущества многоквартирного дома

----- с новой страницы -----

#### Подраздел 3.9. Рекомендации по содержанию и ремонту системы водоотведения

Номер п/п	Рекомендации
1	2
	Рекомендации по содержанию и ремонту труб системы водоотведения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
	Рекомендации по содержанию и ремонту установок сбора и (или) очистки сточных вод, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
	Рекомендации по содержанию и ремонту оборудования канализационно-насосной станции, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома
	Рекомендации по содержанию и ремонту иного оборудования, расположенного на сетях системы водоотведения и входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

----- с новой страницы -----

#### Подраздел 3.10. Рекомендации по содержанию и ремонту системы газоснабжения

Номер п/п	Рекомендации
1	2
	Рекомендации по содержанию и ремонту труб системы газоснабжения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
	Рекомендации по содержанию и ремонту запорно-регулирующих устройств на сетях системы газоснабжения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
	Рекомендации по содержанию и ремонту коллективных (общедомовых) приборов учета газа
	Рекомендации по содержанию и ремонту иного внутридомового газового оборудования, расположенного на сетях системы газоснабжения и входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

----- с новой страницы -----

#### Подраздел 3.11. Рекомендации по содержанию и ремонту систем отопления

Номер п/п	Рекомендации
1	2
	Рекомендации по содержанию и ремонту труб систем отопления, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
	Рекомендации по содержанию и ремонту обогревающих элементов
	Рекомендации по содержанию и ремонту запорной и регулирующей арматуры системы отопления
	Рекомендации по содержанию и ремонту коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии
	Рекомендации по содержанию и ремонту теплообменников, элеваторных узлов
	Рекомендации по содержанию и ремонту домовой (крышной, подвальной, встроенной, пристроенной) котельной
	Рекомендации по содержанию и ремонту механического оборудования и иного оборудования, расположенного на сетях системы отопления

----- с новой страницы -----

#### Подраздел 3.12. Рекомендации по содержанию и ремонту информационно-телекоммуникационных сетей и оборудования

Номер п/п	Рекомендации
1	2
	Рекомендации по содержанию и ремонту телефонных сетей и оборудования
	Рекомендации по содержанию и ремонту сетей и оборудования проводного радиовещания
	Рекомендации по содержанию и ремонту сетей и оборудования кабельного спутникового и иного антенного телевидения
	Рекомендации по содержанию и ремонту иных информационно-телекоммуникационных сетей и оборудования

----- с новой страницы -----

#### Подраздел 3.13. Рекомендации по обеспечению освещения помещений общего пользования, содержанию и ремонту оборудования и иных объектов, используемых для обеспечения освещения

Номер п/п	Рекомендации
1	2 <*>
	Рекомендации по обеспечению освещения помещения, периодичность освещения
	Рекомендации по обеспечению наружного освещения, объектов, территорий, входящих в состав общего имущества, периодичность освещения
	Рекомендации по содержанию и ремонту осветительных приборов помещений общего пользования
	Рекомендации по содержанию и ремонту светильников наружного освещения
	Рекомендации по содержанию и ремонту опор наружного освещения, входящих в состав общего имущества

-----  
Примечания:

<\*> В графе 2 можно указать ссылку на соответствующий пункт, подраздел, раздел Инструкции, содержащий соответствующие рекомендации.

----- с новой страницы -----

Подраздел 3.14. Рекомендации по организации сбора и вывоза твердых и жидких бытовых отходов, уборки и санитарно-гигиенической очистки общего имущества

Номер п/п	Рекомендации
1	2
	Рекомендации по содержанию и ремонту оборудования площадок для сбора бытовых отходов
	Рекомендации по содержанию и ремонту мусоропровода
	Рекомендации по содержанию и ремонту мусороприемных камер
	Рекомендации по оборудованию мест для сбора и временного хранения отходов, по размещению дополнительных объектов для сбора и временного хранения отходов, периодичность вывоза
	Рекомендации по уборке и санитарно-гигиенической очистке общего имущества, порядок, периодичность осуществления соответствующих работ

----- с новой страницы -----

Подраздел 3.15. Рекомендации по содержанию и ремонту иных объектов общего имущества в многоквартирном доме

Номер п/п	Рекомендации
1	2 <*>
	Рекомендации по содержанию и ремонту оборудования системы вентиляции
	Рекомендации по содержанию и ремонту водосточных желобов и водосточных труб
	Рекомендации по содержанию и ремонту абонентских почтовых шкафов
	Рекомендации по содержанию и ремонту автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома
	Рекомендации по содержанию и ремонту иного механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры)
	Рекомендации по содержанию и ремонту информационно-телекоммуникационных сетей и оборудования
	Рекомендации по содержанию и ремонту ограждающих несущих конструкций

-----  
Примечание:

<\*> Графа 2 заполняется, если в иных пунктах, подразделах,

разделах Инструкции не содержится соответствующих рекомендаций по содержанию и ремонту объекта общего имущества в многоквартирном доме.

При необходимости в графе 2 можно указать ссылку на соответствующий пункт, подраздел, раздел Инструкции, содержащий соответствующие рекомендации.

----- с новой страницы -----

Подраздел 3.16. Рекомендации по содержанию объектов общего имущества, расположенных на земельном участке, входящего в состав общего имущества

Номер п/п	Рекомендации
1	2 <*>
	Рекомендации по содержанию и ремонту малых архитектурных форм
	Рекомендации по содержанию информационных стендов, досок объявлений
	Рекомендации по содержанию площадок для автомобильного транспорта
	Рекомендации по содержанию и уходу за элементами озеленения и благоустройства, расположенными на земельном участке
	Рекомендации по содержанию и ремонту ограждающих конструкций
	Рекомендации по содержанию и уходу за иными объектами, расположенными на земельном участке, особенности сезонного содержания и ухода, перечень, порядок и периодичность проведения работ по уходу

-----

Примечание:

<\*> Графа 2 заполняется, если в иных пунктах, подразделах, разделах Инструкции не содержится соответствующих рекомендаций по содержанию и ремонту объекта общего имущества в многоквартирном доме.

При необходимости в графе 2 можно указать ссылку на соответствующий пункт, подраздел, раздел Инструкции, содержащий соответствующие рекомендации.

----- с новой страницы -----

Подраздел 3.17. Рекомендации по проведению осмотра объектов (элементов) общего имущества в многоквартирном доме

Номер п/п	Наименование и место нахождения <*> объекта (элемента), подлежащего осмотру	Требования законодательства Российской Федерации к состоянию и (или) эксплуатационным качествам объекта (элемента) <*>	Рекомендации по проведению осмотра, предусматривающие порядок проверки и выявления эксплуатационных качеств объекта (элемента) установленным требованиям, периодичность проведения осмотра
1	2	3	4


-----  
Примечания:

Рекомендации по проведению осмотра, периодичность проведения осмотра, значения соответствия (параметров) разрабатываются с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.

<\*> В графе 2 при необходимости указывается наименование и инвентарный номер помещения, в котором находится объект (элемент).

<\*\*\*> В графе 3 указывается наименование и реквизиты законодательного акта Российской Федерации, в котором установлены требования.

----- с новой страницы -----

Подраздел 3.18. Рекомендации по обеспечению мер пожарной безопасности

Номер п/п	Наименование, место нахождения средств пожарной безопасности	Характеристика и (или) иная информация средств пожарной безопасности <*>	Рекомендации по обеспечению мер пожарной безопасности, размещению, монтажу, хранению, обслуживанию средств пожарной безопасности (пожарного снаряжения, средства тушения пожаров, пожарно-технической продукции), периодичности и порядку проверки их качества
1	2	3	4

-----  
Примечания:

Рекомендации по обеспечению мер пожарной безопасности разрабатываются в соответствии и с учетом требований [законодательства](#) Российской Федерации о пожарной безопасности.

<\*> В случае если ранее в Инструкции содержится характеристика средства пожарной безопасности и (или) иная информация (срок годности или службы) о таком средстве, в графе 3 можно указать ссылку на соответствующий пункт, подраздел, раздел Инструкции.

----- с новой страницы -----

Подраздел 3.19. Рекомендации по текущему ремонту некоторых объектов (элементов) общего имущества

Номер п/п	Наименование объекта (элемента)	Периодичность проведения ремонта	Рекомендации по проведению ремонта, объемам, перечню необходимых работ и их последовательности	Рекомендации к квалификации лиц, привлекаемых для выполнения работы
1	2	3	4	5

Примечания:

Рекомендации по текущему ремонту объектов (элементов) общего имущества разрабатываются с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.

----- с новой страницы -----

Подраздел 3.20. Рекомендации по капитальному ремонту объектов (элементов) общего имущества

Номер п/п	Наименование объекта (элемента)	Периодичность проведения ремонта	Рекомендации по проведению ремонта, объемам, перечню необходимых работ и последовательности	Рекомендации к квалификации лиц, привлекаемых для выполнения работы
1	2	3	4	5

Примечания:

Рекомендации по капитальному ремонту объектов (элементов) общего имущества разрабатываются с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.

----- с новой страницы -----

Подраздел 3.21. Рекомендации по подготовке объектов (элементов) общего имущества к сезонной эксплуатации

Номер п/п	Наименование объекта (элемента)	Рекомендации по подготовке объектов (элементов) к сезонной эксплуатации, видам, объемам, порядку и последовательности осуществления работ	Рекомендации к квалификации лиц, привлекаемых для подготовки объектов (элементов) к сезонной эксплуатации
1	2	3 <*>	4

-----  
Примечание:



<\*> В графе 3 можно указать ссылку на соответствующий пункт, подраздел, раздел Инструкции, содержащий соответствующие рекомендации.

----- с новой страницы -----

Подраздел 3.22. Рекомендации по проведению реконструкции или замены некоторых объектов (элементов) общего имущества в многоквартирном доме

Номер п/п	Наименование объекта (элемента)	Рекомендации по проведению реконструкции или замены объекта (элемента), видам, объемам, порядку, последовательности и периодичности проведения необходимых работ	Рекомендации к квалификации лиц, привлекаемых для проведения реконструкции или замены объекта (элемента)
1	2	3 <*>	4

-----  
Примечание:

<\*> В графе 3 можно указать ссылку на соответствующий пункт, подраздел, раздел Инструкции, содержащий соответствующие рекомендации.

----- с новой страницы -----

Раздел 4. Рекомендуемые сроки службы объектов (элементов) общего имущества в многоквартирном доме

Подраздел 4.1. Рекомендуемые сроки службы конструкций многоквартирного дома

Номер п/п	Наименование конструкции <*>	Рекомендуемый срок службы и эксплуатации конструкции	Примечание
1	2	3	4

-----  
Примечания:

<\*> В графе 2 при необходимости указывается наименование и инвентарный номер помещения, в котором находится конструкция.

<\*> В графе 4 указываются наименования и реквизиты акта (документа), в котором указан срок службы, лицо, установившее срок службы, иная информация.

----- с новой страницы -----

Подраздел 4.2. Рекомендуемые сроки службы оборудования, находящегося за пределами и внутри помещений многоквартирного дома

Номер п/п	Наименование оборудования <*>	Рекомендуемый срок службы и эксплуатации оборудования	Примечание
1	2	3	4

-----  
Примечания:

<\*> В графе 2 при необходимости указывается наименование и инвентарный номер помещения, в котором находится оборудование.

<\*> В графе 4 указываются наименования и реквизиты акта (документа), в котором указан срок службы, лицо, установившее срок службы, иная информация.

----- с новой страницы -----

Подраздел 4.3. Рекомендуемые сроки службы иных объектов (элементов) общего имущества многоквартирного дома

Номер п/п	Наименование объекта (элемента) <*>	Рекомендуемый срок службы и эксплуатации объекта (элемента)	Примечание
1	2	3	4

-----  
Примечания:

<\*> В графе 2 при необходимости указывается наименование и инвентарный номер помещения, в котором находится объект (элемент).

<\*> В графе 4 указываются наименования и реквизиты акта (документа), в котором указан срок службы, лицо, установившее срок службы, иная информация.

----- с новой страницы -----

Часть III. Сведения о передаче и хранении Инструкции, внесении изменений в Инструкцию

Раздел 5. Сведения о передаче и хранении Инструкции

Подраздел 5.1. Сведения о лице, принявшем Инструкции у Застройщика

Инструкция передана \_\_\_\_\_ Застройщиком  
(число, месяц, год передачи)

\_\_\_\_\_  
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица

либо фамилия, имя, отчество собственника жилого помещения,

\_\_\_\_\_,  
принявшего Инструкцию)

основание передачи Инструкции

Инструкция подлежит хранению \_\_\_\_\_

адрес

контактная информация

Примечание:

При передаче Инструкции юридическому лицу указываются реквизиты свидетельства о государственной регистрации, кем и когда выдано, ИНН, юридический и фактический адрес юридического лица, телефон, факс и иная контактная информация. При передаче Инструкции собственнику жилого помещения указываются паспортные данные, место регистрации собственника, адрес жилого помещения собственника, телефон и иная контактная информация.

----- с новой страницы -----

Подраздел 5.2. Сведения о лицах, передавшем и принявшем Инструкцию на хранение

5.2.1. Инструкция передана \_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма и

наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество

собственника жилого помещения, передавшего Инструкцию)

на хранение \_\_\_\_\_

(дата передачи)

(организационно-правовая форма и

наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество

индивидуального предпринимателя или собственника жилого помещения,

принявшего Инструкцию на хранение) (основание передачи Инструкции)

Инструкция подлежит хранению \_\_\_\_\_

адрес

контактная информация

Примечание:

При передаче Инструкции юридическому лицу указываются реквизиты свидетельства о государственной регистрации, кем и когда выдано, ИНН, юридический и фактический адрес юридического лица, телефон, факс и иная контактная информация. При передаче Инструкции собственнику жилого помещения указываются паспортные данные, место регистрации собственника, адрес жилого помещения собственника, телефон и иная контактная информация.

Основанием передачи Инструкции являются положение акта законодательства Российской Федерации, условия договора управления многоквартирным домом, протокол, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предусматривающие передачу и принятие Инструкции на хранение.

----- с новой страницы -----

5.2.2. Инструкция передана \_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма и

наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество

собственника жилого помещения, передавшего Инструкцию)

на хранение \_\_\_\_\_

(дата передачи)

(организационно-правовая форма и

наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество

индивидуального предпринимателя или собственника жилого помещения,

принявшего Инструкцию на хранение) (основание передачи Инструкции)

Инструкция подлежит хранению \_\_\_\_\_

адрес

\_\_\_\_\_

контактная информация

Примечание:

При передаче Инструкции юридическому лицу указываются реквизиты свидетельства о государственной регистрации, кем и когда выдано, ИНН, юридический и фактический адрес юридического лица, телефон, факс и иная контактная информация. При передаче Инструкции собственнику жилого помещения указываются паспортные данные, место регистрации собственника, адрес жилого помещения собственника, телефон и иная контактная информация.

Основанием передачи Инструкции являются положение акта законодательства Российской Федерации, условия договора управления многоквартирным домом, протокол, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предусматривающие передачу и принятие Инструкции на хранение.

Нумерация последующих пунктов производится арабскими цифрами в порядке возрастания. Номер пункта должен состоять из номера раздела, подраздела и пункта, разделенных точками.

----- с новой страницы -----

## Раздел 6. Сведения о внесенных в Инструкцию изменениях

Подраздел 6.1. Сведения о лице и внесенных им в Инструкцию изменениях

Изменения разработаны и внесены \_\_\_\_\_

организационно-правовая форма

и наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество

индивидуального предпринимателя или собственника жилого помещения,

разработавшего и внесшего изменения

Изменения внесены в \_\_\_\_\_

пункт, подраздел, раздел, часть

в связи с \_\_\_\_\_

причина и объект (элемент) общего имущества, изменивший

характеристику и (или) свойства, срок службы

Изменения разработаны на основании \_\_\_\_\_.

Экземпляр изменений, внесенных в Инструкцию (на бумажном носителе и на электронном носителе информации), передан в \_\_\_\_\_.

муниципальный архив муниципального образования, адрес

Экземпляр изменений, внесенных в Инструкцию, передал \_\_\_\_\_.

(число, месяц, год и акт передачи, его реквизиты)

Примечание:

При разработке изменений юридическим лицом указываются реквизиты свидетельства о государственной регистрации, кем и когда выдано, ИНН, юридический и фактический адрес юридического лица, телефон, факс и иная контактная информация. При разработке изменений собственником жилого помещения указываются паспортные данные, место регистрации собственника, адрес жилого помещения собственника, телефон и иная контактная информация.

----- с новой страницы -----

Подраздел 6.2. Сведения о лице и внесенных им в Инструкцию изменениях

Изменения разработаны и внесены \_\_\_\_\_

организационно-правовая форма

и наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество

индивидуального предпринимателя или собственника жилого

помещения, разработавшего и внесшего изменения

Изменения внесены в \_\_\_\_\_

пункт, подраздел, раздел, часть

в связи с \_\_\_\_\_

причина и объект (элемент) общего имущества, изменивший

характеристику и (или) свойства, срок службы

Изменения разработаны на основании \_\_\_\_\_.

Экземпляр изменений, внесенных в Инструкцию (на бумажном носителе и на электронном носителе информации), передан в \_\_\_\_\_.

муниципальный архив муниципального образования, адрес

Экземпляр изменений, внесенных в Инструкцию, передал \_\_\_\_\_.

число, месяц, год и акт передачи, его реквизиты

Примечание:

При разработке изменений юридическим лицом указываются реквизиты свидетельства о государственной регистрации, кем и когда выдано, ИНН, юридический и фактический адрес юридического лица, телефон, факс и иная контактная информация. При разработке изменений собственником жилого помещения указываются паспортные данные, место регистрации собственника, адрес жилого помещения собственника, телефон и иная контактная информация.

собственника, телефон и иная контактная информация.

Нумерация подразделов производится арабскими цифрами в порядке возрастания. Номер подраздела должен состоять из номера раздела и подраздела, разделенных точками.

----- с новой страницы -----

Часть IV. Архив и приложения к Инструкции

Раздел 7. Архив

Подраздел 7.1. Сведения об утративших силу подразделах [Раздела 2](#) Части I Инструкции

Номер п/п	Номер утратившего силу подраздела, Раздела 2 Части I Инструкции	Номер подраздела Раздела 6 "Сведения о лице и внесенных им в Инструкцию изменениях"	Номер приложения
1	2	3	4

----- с новой страницы -----

Подраздел 7.2. Сведения об утративших силу подразделах [Раздела 3](#) Части II Инструкции, утратившие силу

Номер п/п	Номер утратившего силу подраздела, Раздела 3 Части II Инструкции	Номер подраздела Раздела 6 "Сведения о лице и внесенных им в Инструкцию изменениях"	Номер приложения
1	2	3	4

----- с новой страницы -----

Подраздел 7.3. Сведения об утративших силу подразделах [Раздела 4](#) Части II Инструкции, утратившие силу

Номер п/п	Номер утратившего силу подраздела Раздела 4 Части II Инструкции	Номер подраздела Раздела 6 "Сведения о лице и внесенных им в Инструкцию изменениях"	Номер приложения
1	2	3	4

----- с новой страницы -----

Раздел 8. Приложения

Номер п/п	Наименование приложения	Состав	Дополнительная информация
-----------	-------------------------	--------	---------------------------

1	2	3	4

----- с новой страницы -----