



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Южрегионтелеком»**

Свидетельство СРО №0175.06-2009-6102014123-П-033 от 02.06.2015г.

ул. Ленина, 44 А, г. Аксай, Ростовская область, 346720

ОГРН 1026100660970, ИНН/КПП 6102014123/610201001

т/факс (863) 265-88-05 , (863) 265-88-03, (863-50) 3-00-00

[E-mail:urt@urtelecom.ru](mailto:urt@urtelecom.ru)

Заказчик: Филиал ПАО «МТС» в Ростовской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории г. Новошахтинска Ростовской области,
предназначенный для строительства линейного объекта:
«Строительство волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) на
участках Ростовской области в интересах ОАО «Мобильные
ТелеСистемы». 2 этап. Подэтап 2.5» «Строительство ВОЛС на
участке: «УС ДФС ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (г. Новошахтинск,
ул. Магистральная, 8а) - муфта РМ (г. Шахты, ул. Пушкина, 29а),
БС 610367, г. Новошахтинск, ул. Линейная, 1г».

2015г.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Южрегионтелеком»**

Свидетельство СРО №0175.06-2009-6102014123-П-033 от 02.06.2015г.

ул. Ленина, 44 А, г. Аксай, Ростовская область, 346720

ОГРН 1026100660970, ИНН/КПП 6102014123/610201001

т/факс (863) 265-88-05 , (863) 265-88-03, (863-50) 3-00-00

[E-mail:urt@urtelecom.ru](mailto:urt@urtelecom.ru)

Заказчик: Филиал ПАО «МТС» в Ростовской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории г. Новошахтинска Ростовской области,
предназначенный для строительства линейного объекта:
«Строительство волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) на
участках Ростовской области в интересах ОАО «Мобильные
ТелеСистемы». 2 этап. Подэтап 2.5» «Строительство ВОЛС на
участке: «УС ДФС ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (г. Новошахтинск,
ул. Магистральная, 8а) - муфта РМ (г. Шахты, ул. Пушкина, 29а),
БС 610367, г. Новошахтинск, ул. Линейная, 1г».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Генеральный директор
ООО «ЮЖРЕГИОНТЕЛЕКОМ»

А.В. Терезников

Главный инженер проекта

Ю.В. Зубаренко

2015г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ		
1.	Текстовая часть	Пояснительная записка
2.	Графическая часть	Чертеж межевания М 1:500 на котором отображены: <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в проекте планировки; - границы земельного участка, на котором расположена волоконно-оптическая линия связи; - границы зон с особыми условиями использования территории.

Заверение проектной организации

Проект межевания, предназначенный для строительства линейного объекта: «Строительство волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) на участках Ростовской области в интересах ОАО «Мобильные ТелеСистемы». 2 этап. Подэтап 2.5» «Строительство ВОЛС на участке: «УС ДФС ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (г. Новошахтинск, ул. Магистральная, 8а) - муфта РМ (г. Шахты, ул. Пушкина, 29а), БС 610367, г. Новошахтинск, ул. Линейная, 1г», расположенного на территории г. Новошахтинска Ростовской области выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Главный инженер проекта

Ю.В. Зубаренко

1. Общие положения

Проект межевания разработан на территории г. Новошахтинска Ростовской области и предназначен для строительства линейного объекта: «Строительство волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) на участках Ростовской области в интересах ОАО «Мобильные ТелеСистемы». 2 этап. Подэтап 2.5» «Строительство ВОЛС на участке: «УС ДФС ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (г. Новошахтинск, ул. Магистральная, 8а) - муфта РМ (г. Шахты, ул. Пушкина, 29а), БС 610367, г. Новошахтинск, ул. Линейная, 1г» (далее - волоконно-оптическая линия связи) в границах проекта, определенных постановлением администрации г. Новошахтинска Ростовской области № 1149 от 30.10.2015 «О подготовке проектов по планировке и межеванию территорий». Территория в границах проекта планировки и межевания составляет 0,9 га.

2. Цели разработки проекта

Целью проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта - волоконно-оптической линии связи, является определение местоположения границы земельного участка, на котором расположен планируемый линейный объект и обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.

3. Основные задачи проекта

Основными задачами являются:

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;
- создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.

4. Межевание территории

Ширина полосы отвода, необходимого для строительства планируемого линейного объекта - линии волоконно-оптической связи установлена на расстоянии 3 м от оси прохождения трассы с обеих сторон. В стесненных условиях - 2 м от оси прохождения трассы с обеих сторон. Размер охранной зоны объекта принят на расстоянии 2 м от оси прохождения трассы.

**Координаты углов поворота границы земельного участка,
под строительство планируемого линейного объекта -
волоконно-оптической линии связи**

Участок

Точка, №	X	Y	Длина, м	Дирекционный угол
1	478240.31	2226613.69		
			59.376	298°.54'30"
2	478269.01	2226561.71		
			11.978	334°.00'56"
3	478279.78	2226556.47		
			1.822	299°.56'09"
4	478280.69	2226554.89		
			28.428	24°.31'21"
5	478306.55	2226566.69		
			58.529	31°.21'08"
6	478356.54	2226597.14		
			29.783	117°.48'32"
7	478342.64	2226623.48		
			12.024	134°.16'00"
8	478334.25	2226632.09		
			70.032	117°.47'17"
9	478301.60	2226694.05		
			60.567	121°.04'19"
10	478270.34	2226745.93		
			31.444	32°.04'21"
11	478296.99	2226762.62		
			20.717	120°.25'38"
12	478286.49	2226780.49		
			30.700	107°.20'10"
13	478277.35	2226809.79		
			8.676	112°.31'39"

14	478274.02	2226817.81		
			9.707	32°.59'24"
15	478282.16	2226823.09		
			91.677	118°.43'01"
16	478238.11	2226903.49		
			86.849	117°.56'22"
17	478197.42	2226980.22		
			54.308	34°.00'10"
18	478242.44	2227010.59		
			233.892	33°.00'33"
19	478438.58	2227138.01		
			85.499	48°.49'07"
20	478494.88	2227202.36		
			104.945	135°.55'14"
21	478419.49	2227275.36		
			109.862	147°.59'10"
22	478326.33	2227333.60		
			23.086	143°.25'27"
23	478307.79	2227347.36		
			90.691	156°.44'27"
24	478224.47	2227383.17		
			96.315	134°.26'20"
25	478157.04	2227451.94		
			99.202	65°.23'14"
26	478198.35	2227542.13		
			62.527	44°.04'28"
27	478243.28	2227585.62		
			129.908	36°.03'12"
28	478348.30	2227662.08		
			9.827	178°.25'19"
29	478338.48	2227662.35		
			122.546	216°.03'12"
30	478239.41	2227590.23		
			64.077	224°.04'29"
31	478193.37	2227545.66		
			104.458	245°.23'14"
32	478149.86	2227450.69		
			101.626	314°.26'20"
33	478221.02	2227378.13		
			91.173	336°.44'27"
34	478304.78	2227342.12		
			22.625	323°.25'26"

35	478322.95	2227328.64		
			109.467	327°.59'10"
36	478415.77	2227270.61		
			98.607	315°.55'14"
37	478486.61	2227202.01		
			78.962	228°.49'07"
38	478434.61	2227142.59		
			233.163	213°.00'34"
39	478239.09	2227015.56		
			59.705	214°.00'10"
40	478189.59	2226982.17		
			92.286	297°.56'24"
41	478232.83	2226900.65		
			88.176	298°.43'01"
42	478275.20	2226823.31		
			7.315	212°.43'57"
43	478269.05	2226819.36		
			11.836	292°.31'41"
44	478273.58	2226808.43		
			30.977	287°.20'10"
45	478282.81	2226778.86		
			17.290	300°.25'38"
46	478291.57	2226763.95		
			31.488	212°.04'21"
47	478264.89	2226747.23		
			65.127	301°.02'03"
48	478298.46	2226691.42		
			69.752	297°.47'17"
49	478330.98	2226629.72		
			12.048	314°.16'01"
50	478339.39	2226621.09		
			25.422	297°.48'07"
51	478351.25	2226598.60		
			54.520	211°.21'09"
52	478304.69	2226570.23		
			25.130	204°.08'41"
53	478281.76	2226559.95		
			10.960	154°.00'56"
54	478271.90	2226564.76		

			61.254	118°.54'30"
55	478242.29	2226618.38		
			2.578	208°.54'30"
56	478240.04	2226617.13		
			3.450	274°.34'13"
1	478240.31	2226613.69		

Площадь 9327.69 м2

В соответствии с законодательством для оформления земельных участков, органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками будет обеспечен выбор земельного участка на основе документов государственного кадастра недвижимости и с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования соответствующей территории.

Таблица 4

Перечень земельных участков, стоящих на кадастровом учете и попадающих в красные линии земельного участка

№ п/п	№ на карте	Площадь, кв.м	Кадастровый номер	вид разрешенного использования
1	1	259.81	61:56:0010616:21	Для объектов общественно-делового значения
2	2	811.02	61:56:0010616	из земель, неразграниченной государственной собственности
3	3	11.28	61:56:0010615	из земель, неразграниченной государственной собственности

№ п/п	№ на карте	Площадь, кв.м	Кадастровый номер	вид разрешенного использования
4	4	2566.57	61:56:0010615	из земель, незаграниценной государственной собственности
5	5	3432.15	61:56:0200000	из земель, незаграниценной государственной собственности
6	6	1016.89	61:56:0610000	из земель, незаграниценной государственной собственности
7	7	1141.74	61:56:0200000	из земель, незаграниценной государственной собственности
8	8	88.23	61:28:0600002:328	Нет данных
	Итого	9 327.69		

Площадь незаграниценных земель на данном участке составляет 8979.65 м².