**ПРОТОКОЛ**

**общественных обсуждений**

10.08.2020 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 09.07.2020 № 3 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки и межевания территории и проектам по внесению изменений в проекты планировки и межевания территорий» назначены общественные обсуждения по данным проектам.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений.

Разработчики проектов:

МП «БТИ» г. Новошахтинска – «Проект планировки и межевания территории квартала, включающего земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 62-г» (далее – ППМ ул. Харьковская, 62-г);

ООО «Новый проект» – «Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории для реконструкции линейного объекта: «Реконструкция проспекта Ленина с прилегающей территорией в г. Ново-шахтинске Ростовской области» (далее – проект внесения изменений в ППМ пр. Ленина);

ООО «Бюро деловых услуг» – «Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории квартала, включающего земельный участок по улице Привокзальной, 138М» (далее – проект внесения изменений в ППМ ул. Привокзальная, 138М)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается при наличии разработчика проекта)

Оповещение о начале общественных обсуждений:

опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 09.07.2020 № 220 часть I продолжение;

размещено на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проектам планировки и (или) проектам межевания территорий и проектам по внесению в них изменений» раздела «Общественные обсуждения» 09.07.2020 г.

размещено на информационном стенде у здания, в котором расположен в отдел главного архитектора Администрации города, по улице Харьков-ской, 133\_ 09.07.2020 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адреса и дата размещения)

Экспозиция проекта и консультирование посетителей экспозиции проводились в здании, в котором расположен в отдел главного архитектора Администрации города, по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (2-й этаж, каб. 24) с 09.07.2020 по 10.08.2020.

Территория квартала применительно к ППМ ул. Харьковская, 62-г, согласно ПЗЗ, расположена в территориальной зоне жилой застройки второго типа (Ж-2/19). Проект подготовлен по инициативе ООО «Компания-Квант» (постановление Администрации города от 17.04.2020 № 285 «О подготовке проекта планировки и межевания территории»).

В части проекта внесения изменений в ППМ пр. Ленина – территория применительно к линейному объекту, согласно ПЗЗ, расположена в территориальных зонах: зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/50), зоне жилой застройки второго типа (Ж-2/26), общественно-деловой зоне (ОД/28, ОД/29, ОД/36), зоне многофункциональной застройки (ОЖ/01, ОЖ/02), зоне размещения объектов социального назначения (ОС/61), зоне инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ/16), зоне скверов (Р-3/13, Р-3/14, Р-3/15). Проект подготовлен по инициативе МКУ г. Новошахтинска «УГХ» (постановление Администрации города от 06.03.2020 № 162 «О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания территории для реконструкции линейного объекта»).

В части проекта внесения изменений в ППМ ул. Привокзальная, 138М – территория квартала, согласно ПЗЗ, расположена в производственной территориальной зоне (ПЗ/05). Проект подготовлен по инициативе физического лица – Жуковского Г.А. (постановление Администрации города от 06.12.2019 № 1246 «О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания территории»). \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткая информация о проектах, заявленных к рассмотрению на общественных обсуждениях)

Заявленные на общественные обсуждения проекты подготовлены в соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2026 годы и правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – ПЗЗ).

Основаниями для разработки проектов и проведения общественных обсуждений являются требования градостроительного законодательства.\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проекту)

Предложения и замечания по заявленным на общественные обсуждения проектам принимались с 09.07.2020 по 10.08.2020 и были направлены посредством:

официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (электронная почта: arhitektura@novoshakhtinsk.org) - три предложения;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в здании по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

В период проведения общественных обсуждений были направлены следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Семенов Александр Юрьевич, Спектор Людмила Александровна (прож. пр. Ленина, 14-а) – предложение об устройстве парковочных мест от пересечения пр. Ленина с ул. Садовой на стороне расположенных объектов с адресами: пр. Ленина, 14-а, пр. Ленина, 14; Галиулин Равиль Шамильевич (прож. ул. Садовая, 28, кв. 32) – предложение об устройстве парковочных мест от пересечения пр. Ленина с ул. Садовой, на стороне расположенных объектов с адресами: ул. Горняцкая,019, пр. Ленина ,15;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

от иных участников общественных обсуждений:

Лозовая Ольга Викторовна (прож. ул. Кленовая, 36) – предложение об устройстве парковочных мест от пересечения пр. Ленина с ул. Горняцкая, 19, пр. Ленина, 15.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

На предложения участников общественных обсуждений предоставлен мотивированный ответ разработчика проекта со ссылкой на СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов» «Правила градостроительного проектирования» о невозможности размещения вышеуказанных парковочных мест, в связи с созданием помех (конфликтных точек) для движения автомобильного транспорта и пешеходов.

По проектам: ППМ ул. Харьковская, 62-г, внесения изменений в ППМ ул. Привокзальная, 138М замечаний и предложений на общественные обсуждения не поступило.

Председатель общественных обсуждений Т.Г. Авраменко

(инициалы, фамилия)

Приложение к протоколу общественных обсуждений от 10.08.2020 № 1

**Перечень принявших участие в рассмотрении проектов:**

«Проект планировки и межевания территории квартала, включающего земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 62-г»;

«Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории для реконструкции линейного объекта: «Реконструкция проспекта Ленина с прилегающей территорией в г. Новошахтинске Ростовской области»;

«Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории квартала, включающего земельный участок по улице Привокзальной, 138М».\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименованием проектов)

**участников общественных обсуждений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Для физических лиц | | | Для юридических лиц | |
|  | Фамилия, имя, отчество  (при наличии) | Дата  рождения | Адрес места жительства  (регистрации) | Основной  государственный  регистрационный  номер | Место нахождения и адрес |
| 1. | Галиулин Равиль Шавильевич  (посещение экспозиции, подача предложения) | 09.10.1982 | Ростовская обл., г. Новошахтинск,  ул. Садовая, 28, кв. 32 |  |  |
| 2. | Гордиенко Анатолий Юрьевич  (посещение экспозиции) | 18.09.1984 | Ростовская обл., г. Новошахтинск,  ул. Дальневосточная, 12 |  |  |
| 3. | Лозовая Ольга  Викторовна  (подача предложения) | -- | Ростовская обл., г. Новошахтинск,  ул. Кленовая, 36 |  |  |
| 4.  5. | Семенов  Александр Юрьевич.  Спектор Людмила Александровна  (подача предложения) | --  -- | Ростовская обл., г. Новошахтинск,  пр. Ленина,14-а.  Ростовская обл., г. Новошахтинск,  пр. Ленина,14-а |  |  |
| 6. | Сергеев Александр Васильевич  (посещение экспозиции) |  | Ростовская обл., г. Новошахтинск,  Ул. Городская, 52, кв. 24 |  |  |