**Оповещение о начале общественных обсуждений**

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 07.08.2023 № 7 «О назначении общественных обсуждений по документации по планировке территории» (далее – документация) назначены общественные обсуждения по документации: «Проект планировки и межевания территории в пределах кадастрового квартала 61:56:0120488 по улице Советской Конституции в городе Новошахтинске Ростовской области» (далее – ППМ).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(информация о проекте, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях)

Информационные материалы:

С учетом подпункта «а» пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» решение о подготовке ППМ (постановление Администрации города) не принималось.

Заявленный на общественные обсуждения ППМ подготовлен в соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2030 годы (далее – Генеральный план), правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – ПЗЗ).

Территория применительно к ППМ расположена:

в коммунально-складской функциональной зоне согласно Генеральному плану;

в производственно-коммерческой зоне (ПК/39) согласно ПЗЗ.

Согласно текстовым материалам ППМ он подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в районе вышеозначенной территории, в отношении которой подготовлен ППМ, правообладатели находящихся в границах этих территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проектам)

Общественные обсуждения проводятся с 07.08.2023 по 04.09.2023:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сроки проведения общественных обсуждений)

На официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет по адресу: http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-planirovki-i-ili-mezhev-territori/index.php\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

В разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться:

на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проектам планировки и межевания территорий и проектам по внесению в них изменений» подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»:

http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-planirovki-i-ili-mezhev-territori/index.php\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

на экспозиции по ППМ, которая расположена по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (ознакомление с экспозицией в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место проведения, дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции (экспозиций))

Консультирование посетителей экспозиций проводится членом комиссии, заместителем начальником отдела главного архитектора Администрации города Менькиной Верой Витальевной\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лица (лиц), ответственных за консультирование)

Предложения и замечания, касающиеся ППМ, участники общественных обсуждений подаются посредством:

1) официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет по адресу: http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-planirovki-i-ili-mezhev-territori/index.php или информационных систем\_\_\_\_\_\_\_\_-------\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(электронная ссылка)

2) платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

3) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 07.08.2023 по 01.09.2023 по адресу: 3496000, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в том числе в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч, в здании по адресу: 3499000, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, электронному адресу:

[arhitektura@novoshakhtinsk.org](mailto:arhitektura@novoshakhtinsk.org);

4) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции ППМ, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, с 07.08.2023 по 01.09.2023 в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч.

(Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Я. Панфилова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О. должностного лица, ответственного за организацию проведения

общественных обсуждений)

07.08.2023