**ПРОТОКОЛ**

**общественных обсуждений**

06.04.2023 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 17.03.2023 № 2 «О назначении общественных обсуждений по документации по планировке территорий» (далее – документация) были назначены общественные обсуждения по документации.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – ПЗЗ, комиссия).

Наименование документации:

«Документация по планировке территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги поселка Соколово-Кундрюченский (ул. Лаптевых, ул. Антипова) города Новошахтинска Ростовской области» (далее – ППМ);

«Проект по внесению изменений в проект межевания территории, входящий в ранее утвержденную документацию по планировке территории – проект планировки и проект межевания территории квартала № 2 территориальной зоны жилой застройки второго типа Ж-2/22 ориентировочной площадью 12.5 га, в целях обеспечения устойчивого развития территории» (далее – проект корректировки ПМ).

Разработчики документации:

ППМ разработан ООО «Дормостпроект» г. Ростов-на-Дону;

проект корректировки ПМ разработан ИП Злобин Андрей Викторович

г. Донецк.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(разработчик проектов указывается при наличии разработчика)

Оповещение о начале общественных обсуждений:

опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 20.03.2023 № 253 часть II;

размещено на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проектам планировки и (или) проектам межевания территорий и проектам по внесению в них изменений» подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адреса и дата размещения)

Экспозиции ППМ и проекта корректировки ПМ, консультации посетителей размещались и проводились в здании, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (2-й этаж, каб. 24) с 20.03.2023 по 05.04.2023.

ППМ подготовлен в целях установление красных линий – границ территорий, предназначенных для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги поселка Соколово-Кундрюченский (ул. Лаптевых, ул. Антипова) города Новошахтинска Ростовской области», определения местоположения границ существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков.

Подготовка проекта корректировки ПМ обусловлена изменениями в требованиях ППК «Роскадастра» при постановке на государственный кадастровый учет земельных участков.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткая информация о проектах, заявленных к рассмотрению на общественных обсуждениях)

Основаниями для разработки ППМ, проекта корректировки ПМ и проведения общественных обсуждений являются требования земельного и градостроительного законодательства.

Проект корректировки ПМ подготовлен в соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2026 годы ПЗЗ.

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации «Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов [территориального планирования](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/102), правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов)».

В ходе проведения общественных обсуждений были направлены:

В Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска (далее – КУИ) письмо и материалы ППМ в части изъятия земельных участков применительно к ППМ. По результатам рассмотрения в КУИ «возражения и замечания, на данном этапе отсутствуют».

В МКУ г. Новошахтинска «УГХ» (заказчик ППМ) письмо и проект корректировки ПМ в части соответствия муниципальным программам: «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новошахтинска на 2012 – 2020 годы», «Развитие транспортной системы». По результатам рассмотрения МКУ г. Новошахтинска «УГХ» предоставлен ответ о соответствии ППМ и проекта корректировки ПМ муниципальной программе «Развитие транспортной системы», «программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новошахтинска была разработана на 2012-2022гг. В 2022 году срок ее действия истек».

Объекты ППМ и проект корректировки ПМ не отражены в муниципальной программе комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Город Новошахтинск» Ростовской области на 2020 – 2030 годы. \_\_\_

(перечень информационных материалов к проектам)

Предложения и замечания по заявленным на общественные обсуждения ППМ и ПМ принимались с 20.03.2023 по 05.04.2023 и были направлены посредством:

посредством официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (электронная почта: arhitektura@novoshakhtinsk.org): предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

посредством платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»: предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в здании по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций ППМ и проекта корректировки ПМ, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях: предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

\_\_\_\_\_\_\_\_-------------------------------\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

Комиссия решила по результатам проведенных общественных обсуждений направить проект заключения о результатах общественных обсуждений и предоставленные на общественные обсуждения ППМ и проект корректировки ПМ Главе Администрации города для принятия решения в соответствии с градостроительным законодательством.

Председатель общественных обсуждений Н.Г. Коновалова

(инициалы, фамилия)

Приложение

к протоколу

общественных обсуждений

от 06.04.2023 № 1

**Перечень принявших участие в рассмотрении документации по планировке территорий:**

«Документация по планировке территории – проект планировки и проект межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги поселка Соколово-Кундрюченский (ул. Лаптевых, ул. Антипова) города Новошахтинска Ростовской области»;

«Проект по внесению изменений в проект межевания территории, входящий в ранее утвержденную документацию по планировке территории – проект планировки и проект межевания территории квартала № 2 территориальной зоны жилой застройки второго типа Ж-2/22 ориентировочной площадью 12.5 га, в целях устойчивого развития территории»

(наименованием проектов)

**участников общественных обсуждений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Для физических лиц | | | Для юридических лиц | |
|  | Фамилия, имя, отчество  (при наличии) | Дата  рождения | Адрес места  жительства  (регистрации) | Основной  государственный  регистрационный  номер | Место нахождения и адрес |
| 1. | ---------------- | -------------- | --------------------- | ---------------- | --------------------- |