



ООО МЕРИДИАН БТИ

гарантия качества

Россия, 347800, Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский
ул. Ленина, 82-а, телефон: 8-863-285-67-90
E-mail: meridiankamensk@yandex.ru, meridian-kam.ru

Заказчик:

Индивидуальный предприниматель

Яковенко Михаил Владимирович

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах территориальной зоны ОД, ограниченной с северной стороны ул. Гайдара, с южной стороны территориальной зоной Р-3, с западной стороны территориальными зонами ИТ, ОС, с восточной стороны территориальными зонами ОС, Ж-1, ОЖ в г. Новошахтинск Ростовской области

Том 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 056-2023-ПМТ

Стадия: П

г. Каменск-Шахтинский
2023 г.



ООО МЕРИДИАН БТИ

гарантия качества

Россия, 347800, Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский
ул. Ленина, 82-а, телефон: 8-863-285-67-90
E-mail: meridiankamensk@yandex.ru, meridian-kam.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах территориальной зоны ОД, ограниченной с северной стороны ул. Гайдара, с южной стороны территориальной зоной Р-3, с западной стороны территориальными зонами ИТ, ОС, с восточной стороны территориальными зонами ОС, Ж-1, ОЖ в г. Новошахтинск Ростовской области

*Том 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ*

Шифр: 056-2023-ПМТ

Стадия: П

Директор ООО "Меридиан БТИ"

Землякова Е.Н.

г. Каменск-Шахтинский
2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Прим.
056-2023-ПМТ.С	Содержание тома	3
056-2023-ПМТ.С	Состав проектной документации	4
056-2023-ПМТ.С	Справка главного инженера проекта	5
056-2023-ПМТ	Введение	6
056-2023-ПМТ	1.Раздел 1. Положения о межевании территории (часть 1)	7
056-2023-ПМТ	1.1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
056-2023-ПМТ	1.2 вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	10
056-2023-ПМТ	1.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	10
056-2023-ПМТ	1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	10
056-2023-ПМТ.ГР	2.Раздел 2. Положения о межевании территории (часть 2)	12
056-2023-ПМТ (лист 1)	Границы существующих элементов планировочной структуры	-
056-2023-ПМТ (лист 2)	Чертеж красных линий М 1:500	-
056-2023-ПМТ (лист 3)	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений М 1: 500	-
056-2023-ПМТ (лист 4)	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд М 1:500	-
056-2023-ПМТ (лист 5)	Каталог координат образуемых земельных участков	-
056-2023-ПМТ (лист 6)	Чертеж территориальных зон М 1:500	-
056-2023-ПМТ.ГР	3.Раздел 3.Приложения	13

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение документа	Наименование документа	Вид выдачи
Основная часть		
056-2023-ПМТ	Том 1. Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории	сшив
Материалы по обоснованию		
056-2023-ПМТ	Том 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	сшив

СПРАВКА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА

Технические решения, принятые при разработке документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах территориальной зоны ОД, ограниченной с северной стороны ул. Гайдара, с южной стороны территориальной зоной Р-3, с западной стороны территориальными зонами ИТ, ОС, с восточной стороны территориальными зонами ОС, Ж-1, ОЖ в г. Новошахтинск Ростовской области, соответствуют нормативным требованиям, положениям утвержденной документации территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, требованиям нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов и санитарно-гигиенических нормативов.

Главный инженер проекта

Е.Н. Землякова

Введение

На основании договора подряда № 98 от 14.02.2023 г. Обществом с ограниченной ответственностью "Меридиан БТИ" подготовлен проект межевания территории в границах территориальной зоны ОД, ограниченной с северной стороны ул. Гайдара, с южной стороны территориальной зоной Р-3, с западной стороны территориальными зонами ИТ, ОС, с восточной стороны территориальными зонами ОС, Ж-1, ОЖ в г. Новошахтинск Ростовской области в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:56:0120435:14 с землями государственная собственность на которые не разграничена.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

Заказчик документации по планировке территории Индивидуальный предприниматель Яковенко Михаил Владимирович.

Градостроительная документация по планировке территории разработана в составе:

- Проект межевания территории.

Основанием для разработки документации по планировке территории является: договор подряда № 98 от 14.02.2023 г.;

При разработке проекта межевания территории использованы следующие исходные материалы:

1. Генеральный план городского округа "Город Новошахтинск";
2. «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск», утвержденные решением Новошахтинской городской Думы от от 19.12.2019 № 115, от 26.11.2020 № 184, от 27.05.2021 № 242, от 23.12.2021 № 289;
3. Материалы топографо-геодезических изысканий;
4. Сведения о земельных участках, охранных зонах, объектах капитального строительства, полученные из Единого государственного реестра недвижимости;

Документация по планировке территории разработана в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых документов:

1. «Градостроительный кодекс РФ»;
2. «Земельный кодекс РФ»;
3. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
4. «Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области», утвержденных приказом Министерства территориального развития, архитектуры и градостроительства Ростовской области от 06.03.2013 №25;
5. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

Графические материалы документации по планировке территории разработаны в масштабе 1:500 в системе координат МСК-61, без использования цифровой картографической основы, в связи с тем, что согласно письма №58.06-13/665 от 26.06.2023г., в отделе главного архитектора Администрации города Новошахтинска планшеты, отображающие топографические планы территории города, имеют гриф «Для служебного пользования». Топографические планы территории, входящей в границы участка градостроительного зонирования ОД/43 территориальной зоны общественно-деловой застройки, в отделе отсутствуют.

1. Раздел 1. Положения о межевании территории (часть 1)

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории застроенного квартала, в границах территориальной зоны ОД, ограниченной с северной стороны ул. Гайдара, с южной стороны территориальной зоной Р-3, с западной стороны территориальными зонами ИТ, ОС, с восточной стороны территориальными зонами ОС, Ж-1, ОЖ в г. Новошахтинск Ростовской области, выполнен на основании договора подряда № 98 от 14.02.2023 г.

Проектом межевания территории предусмотрено:

1. Установление границ земельного участка путем перераспределения земельного участка по сведениям ЕГРН с землями государственная собственность на которые не разграничена.

Проект межевания выполнен в системе координат МСК-61.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях города Новошахтинска.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ. По сведениям филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области на рассматриваемой территории учтено 17 земельных участков, границы которых установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Таблица 1

<i>№п/п</i>	<i>кадастровый номер</i>	<i>адрес (описание местоположения)</i>	<i>разрешенное использование</i>	<i>площадь, кв.м.</i>
1	2	3	4	5
1	61:56:0120435:14	Ростовская обл., г. Новошахтинск, пр-кт Ленина, 52	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1863
2	61:56:0000000:53 61	Ростовская обл., г. Новошахтинск	Для эксплуатации линейных сооружений, конструктивных элементов (трансформаторные и распределительные подстанции), линий	6452

			электропередач	
3	61:56:0000000:68 20	Ростовская обл., г. Новошахтинск, пр-кт Ленина	Улично-дорожная сеть	67279
4	61:56:0120435:23	Ростовская обл., г. Новошахтинск, пр-кт Ленина, 52-а	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, целевое использование – под установку временного торгового павильона	27
5	61:56:0120447:43	Ростовская обл., г. Новошахтинск, пр-кт Ленина, 48-в	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, целевое использование - под временную установку торгового павильона	9
6	61:56:0120447:44	Ростовская обл., г. Новошахтинск, пр-кт Ленина, 48-б	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, целевое использование - под временную установку торгового павильона	43
7	61:56:0120435:24 4	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, проспект Ленина, 52Г	Связь	20
8	61:56:0120435:36	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Патриотическая, д. 5-в, кв. гараж 1	Для размещения гаража	21
9	61:56:0120435:38	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Патриотическая, 5-	дополнительный земельный участок для увеличения существующего гаража № 1	14

		В		
10	61:56:0120435:22 6	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Патриотическая, 5-в, ряд 1, гараж №8	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	31
11	61:56:0120435:22 2	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Патриотическая, 5-в, ряд 1, гараж №7	земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	28
12	61:56:0120435:15 6	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Патриотическая, 5-в, ряд 1, гараж 6	Земельные участки предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	31
13	61:56:0120435:15 5	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Патриотическая, 5-в, ряд 1, гараж 5	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	35
14	61:56:0120435:39	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Патриотическая, 5-в, ряд 1, гараж №4	земельный участок, предназначенный для размещения гаража	28
15	61:56:0120435:40	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Патриотическая, 5-в, ряд 1, гараж № 3	земельный участок, предназначенный для размещения гаража	28
16	61:56:0120435:41	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Патриотическая, 5-в, ряд 1, гараж №2	земельный участок, предназначенный для размещения гаража	28
17	61:56:0120435:22 1	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Патриотическая, 5-в, ряд 1, гараж №1	земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	31

Проектом межевания предлагается установить границы образуемого (ЗУ1) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:56:0120435:14 с землями государственная собственность которых не разграничена.

Красные линии не устанавливаются, так как проект межевания территорий разрабатывается в границах установленных красных линий. Координатное описание существующих красных линий приведено в Каталоге координат характерных точек в Приложении 1.

Координатное описание образуемых земельных участков и их частей приведены в Каталоге координат образуемых земельных участков (Приложение 2).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице 1.

Таблица 1

№п/п	условный номер земельного участка	площадь земельного участка кв.м.	вид разрешенного использования	категория земель	местоположение земельного участка	территориальная зона
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	2749 кв.м.	4.7 Гостиничное обслуживание	Земли населенных пунктов	Ростовская область, г. Новошахтинск, пр-кт Ленина, 52	ОД

Границы образуемого земельного участка установлены в соответствии с нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения в сфере градостроительной деятельности, в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

Согласно требованиям ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, размер и границы земельного участка определяются градостроительными регламентами, установленными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Градостроительным регламентом города Новошахтинск для зоны ОД, в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации: предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, за исключением площадей земельных участков с видом использования «Хранение автотранспорта» не подлежат установлению. На основании проекта межевания территории будет осуществляться постановка на Государственный кадастровый учет земельного участка.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

Мероприятия по переводу земель в другую категорию не предусматриваются.

1.2 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Виды разрешенного использования земельных участков определялись в соответствии:

- с целевым назначением размещаемых объектов;

- с требованиями регламентов, определенных для территориальной зоны общественно-деловой застройки (ОД), Правилами землепользования и застройки.

1.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах территории подлежащей межеванию отсутствуют земельные участки городских лесов.

1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

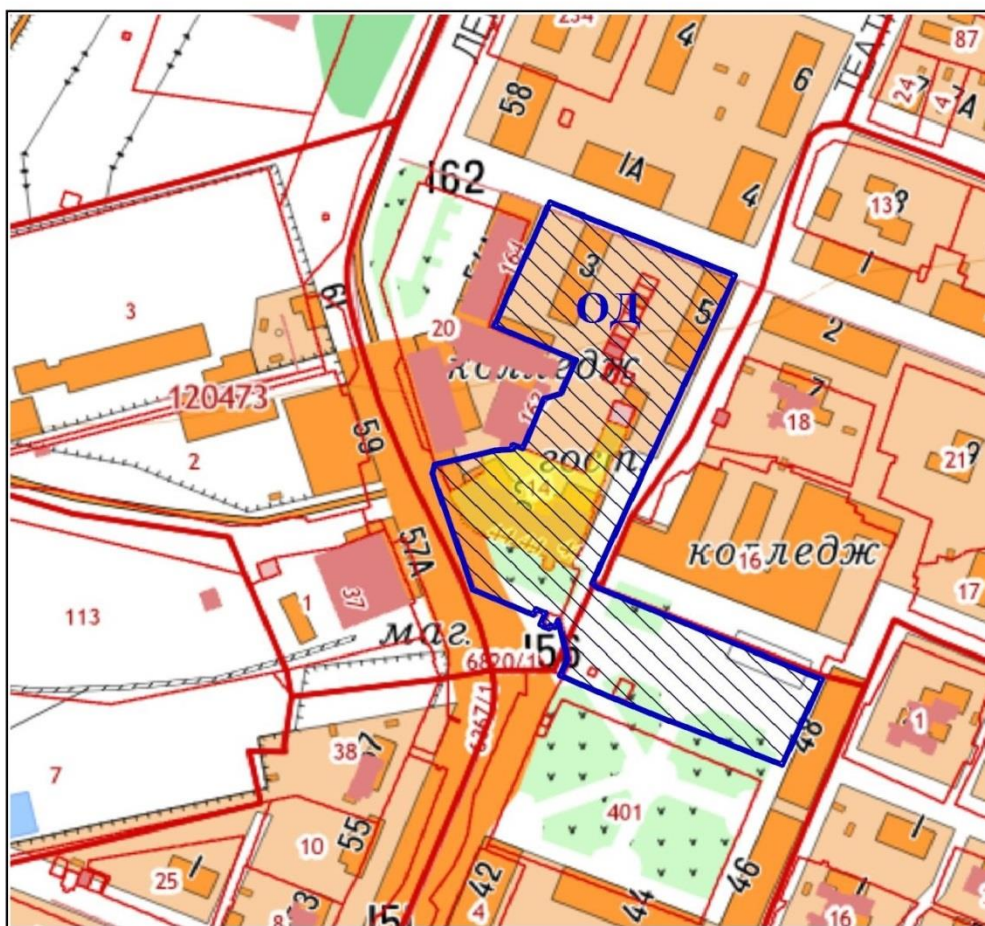
Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, содержит перечень координат характерных точек этих границ в системе координат ведения Единого государственного реестра недвижимости. (Приложение 3).

Сведения о ранее утвержденных проектах межевания, в границах проектируемой территории территориальной зоны ОД, ограниченной с северной стороны ул. Гайдара, с южной стороны территориальной зоной Р-3, с западной стороны территориальными зонами ИТ, ОС, с восточной стороны территориальными зонами ОС, Ж-1, ОЖ в г. Новошахтинск Ростовской области, отсутствуют.

Раздел 2. Положения о межевании территории (часть 2)

Проект межевания территории

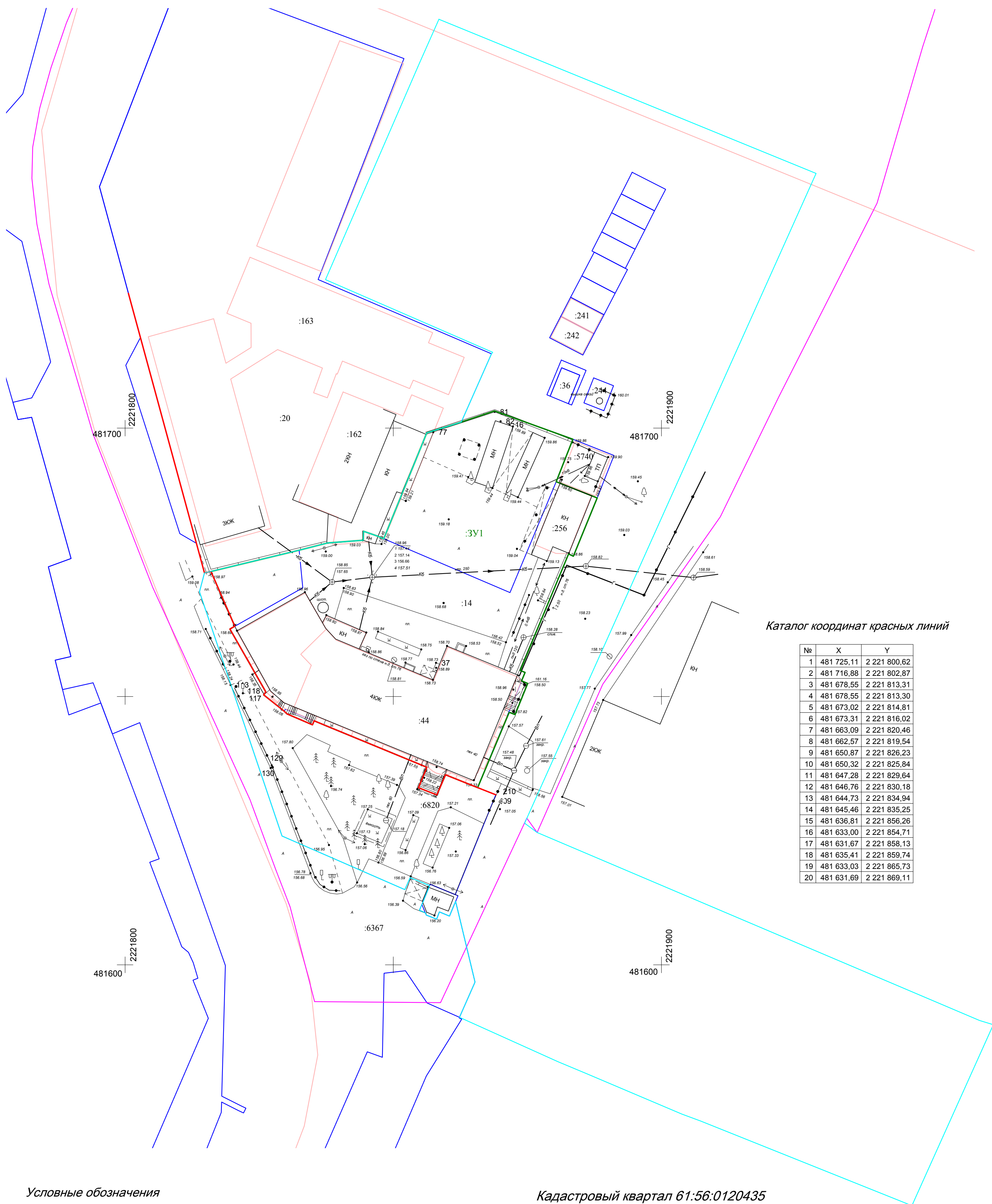
Схема расположения элемента планировочной структуры



- элемент планировочной структуры

						056-2023-ПМТ-ОЧ			
					2023	Проект межевания территории в границах территориальной зоны ОД, ограниченной с северной стороны ул. Гайдара, с южной стороны территориальной зоной Р-3, с западной стороны территориальными зонами ИТ, ОС, с восточной стороны территориальными зонами ОС, Ж-1, ОЖ в г. Новошахтинск Ростовской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	6
Директор		Землякова			12.07				
Разработал		Письменскова			12.07				
Проверил		Нечаева			12.07				
						Схема расположения элемента планировочной структуры	Исполнитель: ООО «Меридиан БТИ»		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж красных линий



Каталог координат красных линий

№	X	Y
1	481 725,11	2 221 800,62
2	481 716,88	2 221 802,87
3	481 678,55	2 221 813,31
4	481 678,55	2 221 813,30
5	481 673,02	2 221 814,81
6	481 673,31	2 221 816,02
7	481 663,09	2 221 820,46
8	481 662,57	2 221 819,54
9	481 650,87	2 221 826,23
10	481 650,32	2 221 825,84
11	481 647,28	2 221 829,64
12	481 646,76	2 221 830,18
13	481 644,73	2 221 834,94
14	481 645,46	2 221 835,25
15	481 636,81	2 221 856,26
16	481 633,00	2 221 854,71
17	481 631,67	2 221 858,13
18	481 635,41	2 221 859,74
19	481 633,03	2 221 865,73
20	481 631,69	2 221 869,11

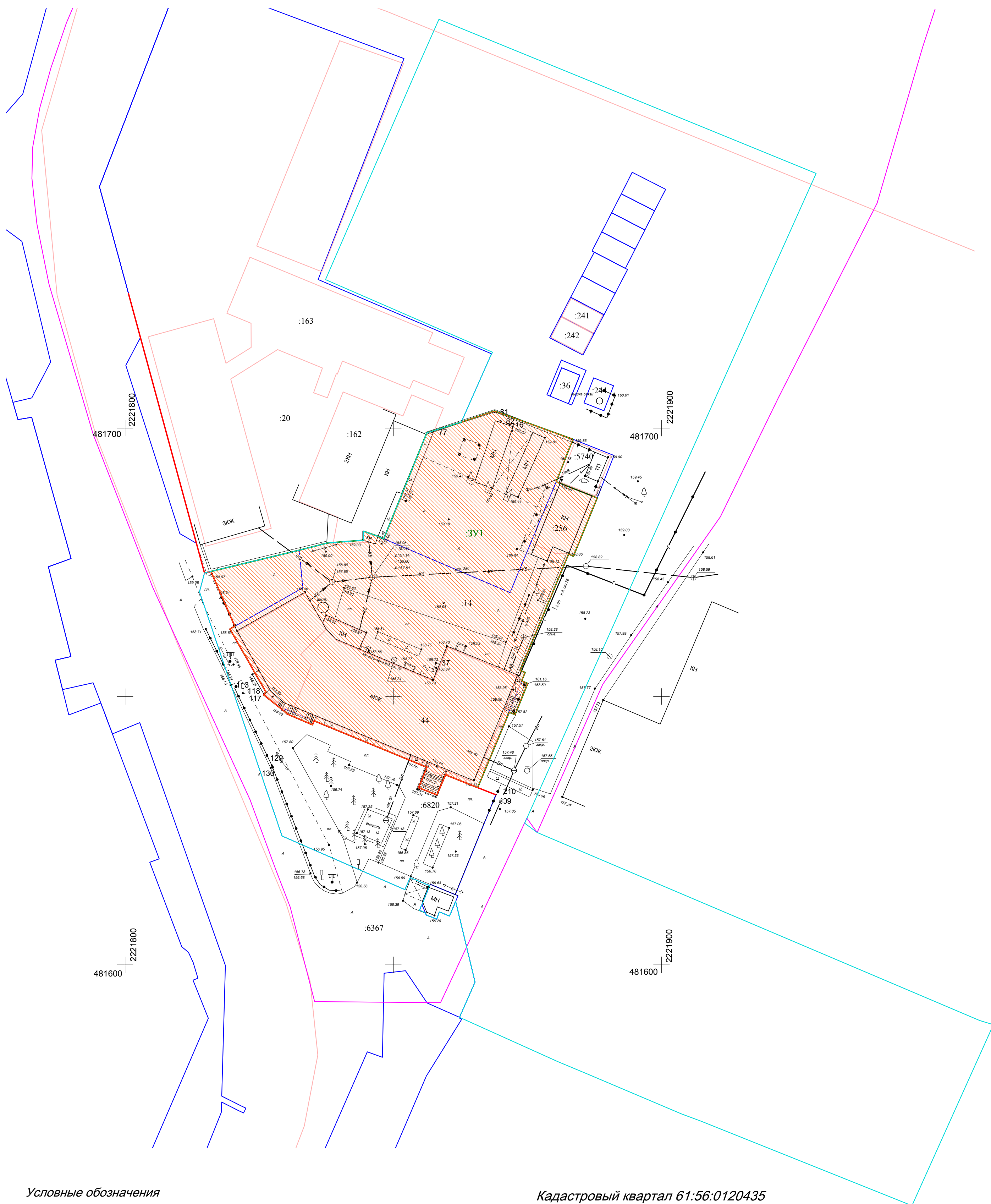
Условные обозначения

- - установленная красная линия
- - граница образуемого земельного участка
- - элемент планировочной структуры

Кадастровый квартал 61:56:0120435

						056-2023-ПМТ-ОЧ			
					2023	Проект межевания территории в границах территориальной зоны ОД, ограниченной с северной стороны ул. Гайдара, с южной стороны территориальной зоной Р-3, с западной стороны территориальными зонами ИТ, ОС, с восточной стороны территориальными зонами ОС, Ж-1, ОЖ в г. Новошахтинск Ростовской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Землякова			12.07		П	2	6
Разработал		Письменскова			12.07				
Проверил		Нечаева			12.07				
						Чертеж красных линий Масштаб 1:500	Исполнитель: ООО "Меридиан БТИ"		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж линий отступа от красных линий
в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Условные обозначения

- - установленная красная линия
- - граница образуемого земельного участка
- зоны определения мест допустимого размещения
- - элемент планировочной структуры

Кадастровый квартал 61:56:0120435

						056-2023-ПМТ-ОЧ			
						Проект межевания территории в границах территориальной зоны ОД, ограниченной с северной стороны ул. Гайдара, с южной стороны территориальной зоной Р-3, с западной стороны территориальными зонами ИТ, ОС, с восточной стороны территориальными зонами ОС, Ж-1, ОЖ в г. Новшахтинск Ростовской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					2023		П	3	6
Директор		Землякова			12.07				
Разработал		Письменскова			12.07				
Проверил		Нечаева			12.07				
						Чертеж линий отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений Масштаб 1:500		Исполнитель: ООО "Меридиан БТИ"	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков



Условные обозначения

- - граница образуемого земельного участка
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- - элемент планировочной структуры

Кадастровый квартал 61:56:0120435

						056-2023-ПМТ-ОЧ			
						Проект межевания территории в границах территориальной зоны ОД, ограниченной с северной стороны ул. Гайдара, с южной стороны территориальной зоной Р-3, с западной стороны территориальными зонами ИТ, ОС, с восточной стороны территориальными зонами ОС, Ж-1, ОЖ в г. Новшахтинск Ростовской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					2023		П	4	6
Директор		Землякова			12.07				
Разработал		Письменскова			12.07				
Проверил		Нечаева			12.07				
						Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков Масштаб 1:500	Исполнитель: ООО "Меридиан БТИ"		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Каталог координат образуемого земельного участка

Каталог координат :ЗУ1

№	X	Y
1	481 699,13	2 221 856,25
2	481 701,14	2 221 862,67
3	481 703,21	2 221 868,87
4	481 697,93	2 221 883,49
5	481 690,03	2 221 880,37
6	481 687,00	2 221 888,02
7	481 676,14	2 221 883,57
8	481 676,56	2 221 882,68
9	481 654,85	2 221 873,67
10	481 654,49	2 221 874,57
11	481 652,92	2 221 873,91
12	481 652,43	2 221 875,06
13	481 646,63	2 221 872,71
14	481 647,05	2 221 871,62
15	481 633,03	2 221 865,73
16	481 635,41	2 221 859,74
17	481 631,67	2 221 858,13
18	481 633,00	2 221 854,71
19	481 636,81	2 221 856,26
20	481 645,46	2 221 835,25
21	481 644,73	2 221 834,94
22	481 646,76	2 221 830,18
23	481 647,28	2 221 829,64
24	481 650,32	2 221 825,84
25	481 650,87	2 221 826,23
26	481 662,57	2 221 819,54
27	481 663,09	2 221 820,46
28	481 673,31	2 221 816,02
29	481 677,26	2 221 832,45
30	481 678,62	2 221 837,74
31	481 679,11	2 221 844,42
32	481 680,80	2 221 844,46
33	481 679,83	2 221 847,19
34	481 679,39	2 221 848,23
1	481 699,13	2 221 856,25
		S=2749 кв.м.

						056-2023-ПМТ-ОЧ			
					2023	Проект межевания территории в границах территориальной зоны ОД, ограниченной с северной стороны ул. Гайдара, с южной стороны территориальной зоной Р-3, с западной стороны территориальными зонами ИТ, ОС, с восточной стороны территориальными зонами ОС, Ж-1, ОЖ в г. Новшахтинск Ростовской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Землякова			12.07		П	5	6
Разработал		Письменскова			12.07				
Проверил		Нечаева			12.07				
						Каталог координат образуемого земельного участка	Исполнитель: ООО "Меридиан БТИ"		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж территориальных зон

Каталог координат зоны ОД

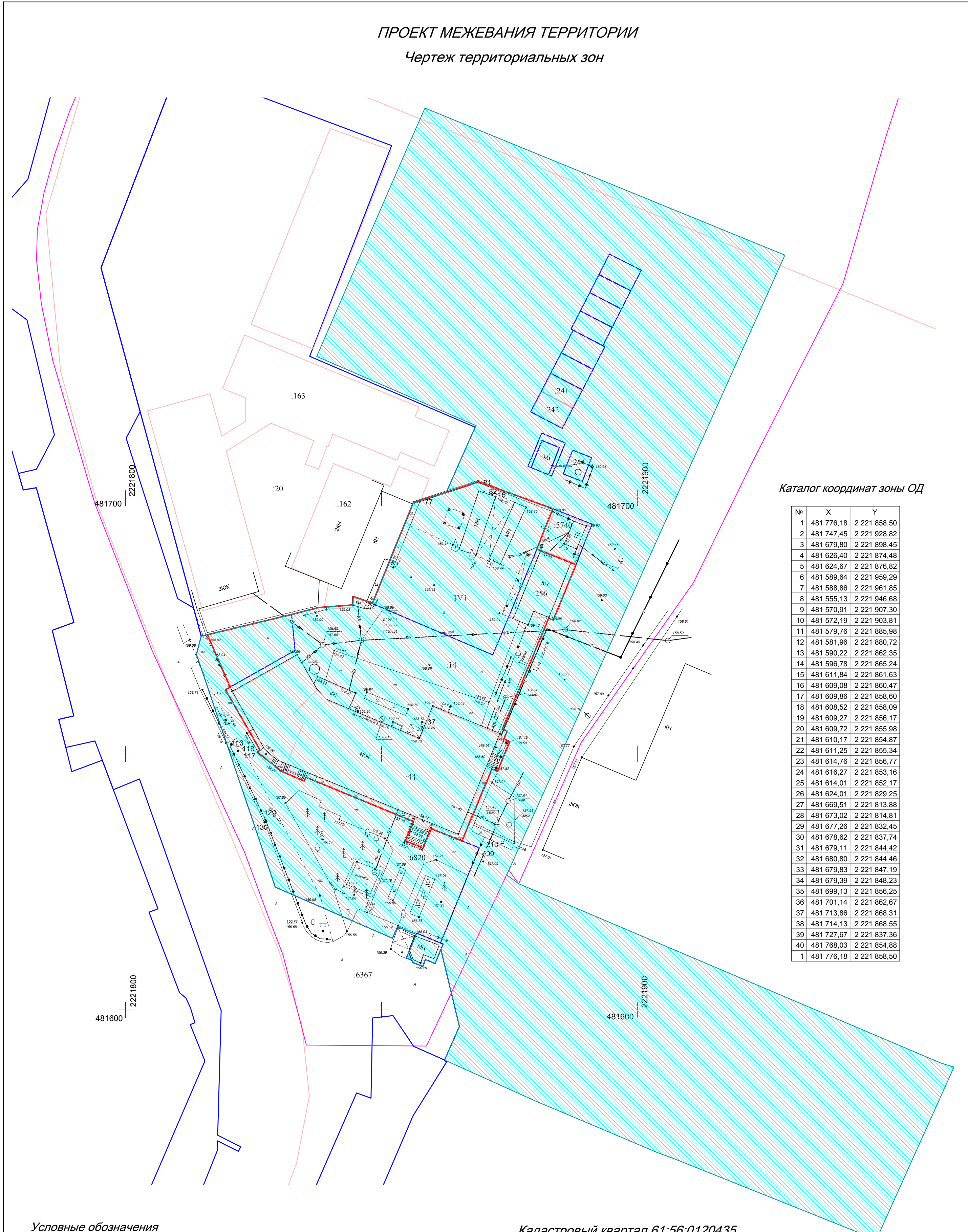
№	X	Y
1	481 776,18	2 221 858,50
2	481 747,45	2 221 928,82
3	481 679,80	2 221 898,45
4	481 626,40	2 221 874,48
5	481 624,67	2 221 876,82
6	481 589,64	2 221 959,29
7	481 588,86	2 221 961,85
8	481 555,13	2 221 946,68
9	481 570,91	2 221 907,30
10	481 572,19	2 221 903,81
11	481 579,76	2 221 885,98
12	481 581,96	2 221 880,72
13	481 590,22	2 221 862,35
14	481 596,78	2 221 865,24
15	481 611,84	2 221 861,63
16	481 609,08	2 221 860,47
17	481 609,86	2 221 858,60
18	481 608,52	2 221 858,09
19	481 609,27	2 221 856,17
20	481 609,72	2 221 855,98
21	481 610,17	2 221 854,87
22	481 611,25	2 221 855,34
23	481 614,76	2 221 856,77
24	481 616,27	2 221 853,16
25	481 614,01	2 221 852,17
26	481 624,01	2 221 829,25
27	481 669,51	2 221 813,88
28	481 673,02	2 221 814,81
29	481 677,26	2 221 832,45
30	481 678,62	2 221 837,74
31	481 679,11	2 221 844,42
32	481 680,80	2 221 844,46
33	481 679,83	2 221 847,19
34	481 679,39	2 221 848,23
35	481 699,13	2 221 856,25
36	481 701,14	2 221 862,67
37	481 713,86	2 221 868,31
38	481 714,13	2 221 868,55
39	481 727,67	2 221 837,36
40	481 768,03	2 221 854,88
1	481 776,18	2 221 858,50

Условные обозначения

- - граница образуемого земельного участка
- - элемент планировочной структуры
- зона общественно деловой застройки (ОД)

Кадастровый квартал 61:56:0120435

056-2023-ПМТ-ОЧ								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
					2023			
Директор		Землякова			12.07			
Разработал		Письменскова			12.07			
Проверил		Нечаева			12.07			
Проект межевания территории						Стадия	Лист	Листов
						П	6	6
Чертеж территориальных зон Масштаб 1:500						Исполнитель: ООО "Меридиан БТИ"		



Раздел 3. Приложения

Приложение 1. Каталог координат характерных точек красных линий

Таблица 1

№	X	Y
1	481 784,41	2 221 810,42
2	481 744,99	2 221 795,22
3	481 716,88	2 221 802,87
4	481 678,55	2 221 813,31
5	481 678,55	2 221 813,30
6	481 673,02	2 221 814,81
7	481 673,31	2 221 816,02
8	481 663,09	2 221 820,46
9	481 662,57	2 221 819,54
10	481 650,87	2 221 826,23
11	481 650,32	2 221 825,84
12	481 647,28	2 221 829,64
13	481 646,76	2 221 830,18
14	481 644,73	2 221 834,94
15	481 645,46	2 221 835,25
16	481 636,81	2 221 856,26
17	481 633,00	2 221 854,71
18	481 631,67	2 221 858,13
19	481 635,41	2 221 859,74
20	481 633,03	2 221 865,73
21	481 631,69	2 221 869,11

Приложение 2. Каталог координат поворотных точек земельного участка :ЗУ1

Таблица 2

№	X	Y
1	481 699,13	2 221 856,25
2	481 701,14	2 221 862,67
3	481 703,21	2 221 868,87
4	481 697,93	2 221 883,49
5	481 690,03	2 221 880,37
6	481 687,00	2 221 888,02
7	481 676,14	2 221 883,57
8	481 676,56	2 221 882,68
9	481 654,85	2 221 873,67
10	481 654,49	2 221 874,57
11	481 652,92	2 221 873,91
12	481 652,43	2 221 875,06
13	481 646,63	2 221 872,71
14	481 647,05	2 221 871,62
15	481 633,03	2 221 865,73
16	481 635,41	2 221 859,74
17	481 631,67	2 221 858,13
18	481 633,00	2 221 854,71
19	481 636,81	2 221 856,26
20	481 645,46	2 221 835,25

21	481 644,73	2 221 834,94
22	481 646,76	2 221 830,18
23	481 647,28	2 221 829,64
24	481 650,32	2 221 825,84
25	481 650,87	2 221 826,23
26	481 662,57	2 221 819,54
27	481 663,09	2 221 820,46
28	481 673,31	2 221 816,02
29	481 677,26	2 221 832,45
30	481 678,62	2 221 837,74
31	481 679,11	2 221 844,42
32	481 680,80	2 221 844,46
33	481 679,83	2 221 847,19
34	481 679,39	2 221 848,23
1	481 699,13	2 221 856,25
		S=2749 кв.м.

Приложение 3. Каталог координат границ территории проекта межевания

Таблица 3

№	X	Y
1	481 776,18	2 221 858,50
2	481 747,45	2 221 928,82
3	481 679,80	2 221 898,45
4	481 626,40	2 221 874,48
5	481 624,67	2 221 876,82
6	481 589,64	2 221 959,29
7	481 588,86	2 221 961,85
8	481 555,13	2 221 946,68
9	481 570,91	2 221 907,30
10	481 572,19	2 221 903,81
11	481 579,76	2 221 885,98
12	481 581,96	2 221 880,72
13	481 590,22	2 221 862,35
14	481 596,78	2 221 865,24
15	481 611,84	2 221 861,63
16	481 609,08	2 221 860,47
17	481 609,86	2 221 858,60
18	481 608,52	2 221 858,09
19	481 609,27	2 221 856,17
20	481 609,72	2 221 855,98
21	481 610,17	2 221 854,87
22	481 611,25	2 221 855,34
23	481 614,76	2 221 856,77
24	481 616,27	2 221 853,16
25	481 614,01	2 221 852,17
26	481 624,01	2 221 829,25
27	481 669,51	2 221 813,88
28	481 673,02	2 221 814,81
29	481 677,26	2 221 832,45
30	481 678,62	2 221 837,74
31	481 679,11	2 221 844,42

в границах территориальной зоны ОД, ограниченной с северной стороны ул. Гайдара, с южной стороны территориальной зоной Р-3, с западной стороны территориальными зонами ИТ, ОС, с восточной стороны территориальными зонами ОС, Ж-1, ОЖ в г. Новошахтинск Ростовской области

32	481 680,80	2 221 844,46
33	481 679,83	2 221 847,19
34	481 679,39	2 221 848,23
35	481 699,13	2 221 856,25
36	481 701,14	2 221 862,67
37	481 713,86	2 221 868,31
38	481 714,13	2 221 868,55
39	481 727,67	2 221 837,36
40	481 768,03	2 221 854,88
1	481 776,18	2 221 858,50