**ПРОТОКОЛ**

**общественных обсуждений**

11.11.2021 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 07.10.2021 № 19 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – проект корректировки ПЗЗ, ПЗЗ) назначены общественные обсуждения по проекту корректировки ПЗЗ.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений.

Разработчик проекта: отдел главного архитектора Администрации города Новошахтинска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается при наличии разработчика проекта)

Оповещение о начале общественных обсуждений:

опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 08.10.2021 № 235 часть I продолжение;

размещено на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки и проектам по внесению в них изменений» раздела «Общественные обсуждения»;

было размещено 08.10.2021 на информационном стенде у здания, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, по улице Харьковской, 133 .\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адреса и дата размещения)

Экспозиция проекта корректировки ПЗЗ и консультирование посетителей экспозиции проводились в здании, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (2-й этаж, каб. 24) с 08.10.2021 по 12.11.2021.

Проект корректировки ПЗЗ разработан на всю территорию города Новошахтинска с учетом изменений, внесенных в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, на основании которого в градостроительных регламентах ПЗЗ установлены основные и условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Данный проект состоит из текстовой и графической части:

в текстовой части ПЗЗ внесены изменения в статьи: 12, 18, 20 – 23, 25, 26, 28, 29, 30

в графической части ПЗЗ карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Новошахтинск» изложена в новой редакции

(краткая информация о проекте, заявленному к рассмотрению на общественных обсуждениях)

Основаниями для разработки проекта и проведения общественных обсуждений являются требования градостроительного законодательства. Заявленный на общественные обсуждения проект подготовлен в соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2026 годы и данными Единого государственного реестра недвижимости.

(перечень информационных материалов к проекту)

Предложения и замечания по заявленному на общественные обсуждения проекту корректировки ПЗЗ принимались с 08.10.2021 по 10.11.2021 и были направлены посредством:

официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (электронная почта: arhitektura@novoshakhtinsk.org) – пять предложений;\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: – одно предложение;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в здании по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

В период проведения общественных обсуждений от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих и работающих на территории города Новошахтинска, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступили предложения (физические и юридические лица):

От Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска:

по внесению изменений в графическую часть ПЗЗ в части увеличения участка зоны размещения объектов социального назначения (ОС/72) за счет уменьшения участка зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/50) и ликвидации участка производственно-коммерческой зоны ПК/29 (на данной территории планируются мероприятия по изъятию земельного участка в целях размещения объекта местного значения – образовательного учреждения), в связи с планируемым размещением нового здания школы № 20;

по внесению изменений в текстовую часть ПЗЗ в части дополнения части 2 статьи 23 (градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки) кодом 2.6, применительно к данному коду дополнения по строке наименованием условно разрешенного вида разрешенного использования земельных участков: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», наименованием условно разрешенного вида разрешенного использования объектов капитального строительства «Многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше», наименованием вспомогательного вида разрешенного использования объектов капитального строительства «Подземные гаражи и автостоянки. Объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома». Данное предложение обосновано тем, что в 9-ти этажном здании по улице Харьковской, 28 имеются зарегистрированные жилые помещения (квартиры);

в графическую часть ПЗЗ в части увеличения участка зоны природных ландшафтов, неудобий, городских лесов (Р-1/13) за счет ликвидации участка производственно-коммерческой зоны(ПК/11) в связи с тем, что участок (ПК/11) попадает в зону с особыми условиями использования территорий (прибрежная защитная полоса, зона охраны природных объектов).

От Рязанской Ольги Борисовны (правообладатель существующего объекта недвижимости) в части внесения изменений в статьи 21 (часть 1 и часть 2), 22, 23, 25, 26 (часть 1) ПЗЗ, дополнив наименование вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства соответствующих данным статьям градостроительных регламентов наименованием «Гаражи служебного автотранспорта» применительно к коду 4.4.

От Пилягиной Екатерины Кирилловны по внесению изменений в графическую часть ПЗЗ в части создания участка производственно-коммунальной зоны (ПК) применительно к земельному участку с кадастровым номером 61:56:007011:1 за счет уменьшения участка территориальной зоны жилой застройки первого типа (участок Ж-1/09) в связи с тем, что на данном земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, расположено нежилое здание кондитерского цеха, также принадлежащее ей на праве собственности.

От Спектор Людмилы Александровны и Семенова Александра Юрьевича о внесении изменений в графическую часть ПЗЗ в части создания участка зоны жилой застройки первого типа (Ж-1) применительно к земельному участку с кадастровым номером 61:56:0120464:292 за счет уменьшения участка общественно-деловой территориальной зоны (участок ОД/47), в связи с тем, что данный земельный участок, принадлежащий им на праве общедолевой собственности, имеет вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» и на нем имеется жилой дом.

От МКУ г. Новошахтинска «УГХ» о внесении изменений в графическую часть ПЗЗ в части увеличения участка зоны парков (Р-2/01) за счет уменьшения участка зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/03) в связи с тем, что в проекте объекта «Благоустройство парка пос. Соколово-Кундрюченский» предусмотрены работы по восстановлению тротуарных дорожек вокруг парка, которые расположены вне участка зоны парков (Р-2/01) в участке зоны (Ж-1/03).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

От иных участников общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

Поступившие предложения были рассмотрены комиссией, которой было принято решение: рекомендовать разработчику проекта корректировки ПЗЗ внести изменения в данный проект по направленным предложениям в срок до 18.11.2021.

Председатель общественных обсуждений Н.Г. Коновалова

(инициалы, фамилия)

Приложение к протоколу общественных обсуждений

от 12.11.2021 № 1

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта:**

«Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск»

(наименование проекта)

**участников общественных обсуждений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Для физических лиц | | | Для юридических лиц | |
|  | Фамилия, имя,  отчество  (при наличии) | Дата  рождения | Адрес места  жительства  (регистрации) | Основной  государственный  регистрационный  номер | Место  Нахождения  и адрес |
| 1. | Рязанская Ольга Борисовна | 26.03.1982 | Ростовская  область,  город  Новошахтинск,  ул. Украинская, 6 |  |  |
| 2. | Пилягина  Екатерина  Кирилловна | 15.05.1996 | Ростовская  область,  город  Новошахтинск,  пер. Водопроводный, 7 |  |  |
| 3. | Спектор  Людмила  Александровна, Семенов  Александр Юрьевич | 20.04.1978  20.11.0976 | Ростовская  область,  город  Новошахтинск,  проспект Ленина, 14 |  |  |
| 4. |  |  |  | Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска  1026102484000 | Ростовская область,  г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133 |
| 5. |  |  |  | Муниципальное казенное учреждение города Новошахтинска «Управление городского хозяйства»  1126182006279 | Ростовская область,  г. Новошахтинск,  проспект Ленина, 8/21 |
| 6. |  |  |  | Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска  1026102484000 | Ростовская область,  г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133 |