**ПРОТОКОЛ**

**общественных обсуждений**

23.04.2021 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 25.03.2021 № 5 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – проект корректировки, ПЗЗ) назначены общественные обсуждения по проекту корректировки.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений.

Разработчик проекта: отдел главного архитектора Администрации города Новошахтинска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается при наличии разработчика проекта)

Оповещение о начале общественных обсуждений:

опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 26.03.2021 № 228 часть III продолжение;

размещено на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки и проектам по внесению в них изменений» раздела «Общественные обсуждения»;

было размещено 26.03.2021 на информационном стенде у здания, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, по улице Харьковской, 133 .\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адреса и дата размещения)

Экспозиция проектов и консультирование посетителей экспозиции проводились в здании, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (2-й этаж, каб. 24) с 26.03.2021 по 23.04.2021.

Проект разработан на всю территорию города Новошахтинска в части внесения в текстовую часть ПЗЗ количества участков градостроительного зонирования применительно к каждой территориальной зоне ПЗЗ, в связи с информацией, полученной от филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» в ходе постановки на государственный кадастровый учет границ территориальных зон, установленных ПЗЗ. Также внесены изменения в текстовую и графическую части ПЗЗ в части установления приаэродромной территории аэропорта Ростов-на-Дону (Платов) и ограничениями использования объектов недвижимости на такой территории (4-я подзона), в соответствии с Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Российской Федерации от 23.11.2020 № 1434-П.

Проект состоит из текстовой и графической части:

внесены изменения в статьи 12, 13, 20 – 37 ПЗЗ;

карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Новошахтинск» изложена в новой редакции (откорректирована нумерация участков градостроительного зонирования по всем территориальным зонам, нанесена приаэродромная территория аэропорта Ростов-на-Дону (Платов).

(краткая информация о проекте, заявленному к рассмотрению на общественных обсуждениях)

Основаниями для разработки проекта и проведения общественных обсуждений являются требования градостроительного законодательства. Заявленный на общественные обсуждения проект подготовлен в соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2026 годы и данными Единого государственного реестра недвижимости.

(перечень информационных материалов к проекту)

Предложения и замечания по заявленным на общественные обсуждения проектам принимались с 26.03.2026 по 19.04.2026 и были направлены посредством:

официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (электронная почта: arhitektura@novoshakhtinsk.org) – четыре предложения;

(количество предложений и замечаний)

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: – два предложения;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в здании по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в здании по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

В период проведения общественных обсуждений направлены предложения от участников общественных обсуждений (физические и юридические лица):

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих и работающих на территории города Новошахтинска, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

предложение от Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска (далее – КУИ) по внесению изменений в градостроительный регламент общественно-деловой территориальной зоны (статья 23 ПЗЗ) в части дополнения градостроительного регламента данной зоны основным видом разрешенного использования земельных участков видом: «Склады», в связи с тем, что в общественно-деловой зоне в районе улицы Базарной имеются земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, которые на протяжении многих лет фактически используются в качестве складов;

предложение от муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Центр развития творчества детей и юношества» города Новошахтинска в части дополнения градостроительного регламента зоны парков (статья 30 ПЗЗ) наименованием основного вида разрешенного использования земельных участков видом» «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» с наименованием основного вида разрешенного использования объектов капитального строительства «Здания для размещения образовательных кружков (организаций дополнительного образования)», в связи с распоряжением КУИ от 08.07.2020 № 635 «О предоставлении муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования «Центр развития творчества детей и юношества» города Новошахтинска в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка», который находится по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Советская, 14-а;

предложение от Рязанской Ольги Борисовны (правообладатель существующего объекта недвижимости) по внесению изменений в градостроительный регламент общественно-деловой территориальной зоны (статья 23 ПЗЗ) в части дополнения градостроительного регламента данной зоны условно разрешенным видом использования земельных участков видами: «Автомобильные мойки», «Ремонт автомобилей».\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

От иных участников общественных обсуждений:

предложение от ООО «Омитрейд» о включении земельного участка с кадастровым номером 61:56:0000000:5393 в производственную территориальную зону (статья 26 ПЗЗ) (в действующей редакции ПЗЗ данный земельный участок находится в зоне ОД), в связи с нахождением на данном земельном участке многотопливной автозаправочной станции.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

Поступившие предложения были рассмотрены комиссией, которой было принято решение о внесении изменений в проект и направлению данных предложений разработчику проекта корректировки.

По данным предложениям разработчиком изменения в проект корректировки внесены.

Председатель общественных обсуждений Н.Г. Коновалова

(инициалы, фамилия)

Приложение к протоколу общественных обсуждений от 23.04.2021 № 1

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта:**

«Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск»

(наименование проекта)

**участников общественных обсуждений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Для физических лиц | | | Для юридических лиц | |
|  | Фамилия, имя,  отчество  (при наличии) | Дата  рождения | Адрес места  жительства  (регистрации) | Основной  государственный  регистрационный  номер | Место  Нахождения  и адрес |
| 1. | Рязанская Ольга Борисовна | 26.03.1982 | Ростовская  область,  город  Новошахтинск,  ул. Украинская, 6 |  |  |
| 2. |  |  |  | Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска  1026102484000 | Ростовская область,  г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 133 |
| 3. |  |  |  | МБУ ДО «ЦРТД и Ю»  1026102484902 | Ростовская область,  г. Новошахтинск,  пр.т Ленина, 21/16 |
| 4. |  |  |  | ООО «Омитрейд»  1046128003052 | г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный 19/68 |