**Оповещение о начале общественных обсуждений**

 В соответствии с постановлением Председателя Новошахтинской городской Думы – главы города Новошахтинска от 02.09.2021 № 16 «О назначении общественных обсуж- дений по проекту постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» (далее – проект постановления) назначены общественные обсуждения по проекту постановления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях)

 Информационные материалы: заявленный на общественные обсуждения проект постановления подготовлен в соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2026 годы, правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск».

 Заявленные земельные участки, в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск», (далее – ПЗЗ) принадлежат заявителям на праве собственности и располагаются:

 земельный участок с кадастровым номером 61:56:0120485:382 площадью 1 821 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, г. Новошахтинск, ул. Горняцкая, 10, находится в территориальной зоне жилой застройки второго типа (участок Ж-2/37). Заявитель Тодирка Максим Викторович. Испрашиваемый условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка: «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» с условно разрешенным видом использования объекта капитального строительства: «Объекты капитального строительства для оказания ветеринарных услуг (без содержания животных)». Установленный основной вид разрешенного использования земельных участков: «Малоэтажная, многоквартирная жилая застройка»;

 земельный участок с кадастровым номером 61:56:0000646:421 площадью 159 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, г. Новошахтинск, ул. Коненкова, земельный участок 100, находится в территориальной зоне жилой застройки первого типа (участок Ж-1/39). Заявитель Браженский Александр Олегович. Испрашиваемый условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка: «Связь» с условно разрешенным видом использования объекта капитального строительства: «Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая вышки сотовой связи, усилительные пункты на кабельных линиях связи (за исключением линейных объектов)». Установленный основной вид разрешенного использования земельных участков: «Магазины».

 Участниками общественных обсуждений по проекту постановления являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальных зон: жилой застройки первого типа (Ж-1/39), жилой застройки второго типа (Ж-2/37), в границах которых расположены земельные участки, и в отношении которых подготовлен данный проект постановления, правообладатели находящихся в границах этих территориальных зон земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которых подготовлен данный проект постановления, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект постановления).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проекту)

 Общественные обсуждения проводятся с 03.09.2021 по 17.09.2021\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сроки проведения общественных обсуждений)

на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет по адресу:

<http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-resh-predostavi-razresh-uslovno-razresh/index.php>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

 Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

 С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться: на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»:

 http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-planirovki-i-ili-mezhev-territori/index.php\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

на экспозиции по проекту постановления по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (ознакомление с экспозицией в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч ).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место проведения, дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции (экспозиций))

Посещение экспозиции предусматривается с соблюдением социальной дистанции и масочного режима.

 Консультирование проводится начальником отдела главного архитектора Администрации города Бобрицкой Аллой Ивановной, секретарем комиссии.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лица (лиц), ответственных за консультирование)

 Предложения и замечания, касающиеся проекта постановления, участники общественных обсуждений подаются посредством:

 1) официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет по адресу: http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-planirovki-i-ili-mezhev-territori/index.php\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или информационных систем\_\_\_\_\_\_\_\_-------\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(электронная ссылка)

 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 03.09.2021 по 15.09.2021 по адресу: 346900, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в том числе в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч, в здании по адресу: 346900, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, электронному адресу: arhitektura@novoshakhtinsk.org;

 3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта постановления, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в срок с 16.07.2021 по 06.08.2021 в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч.

 (Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Я. Панфилова – председатель\_общественных обсуждений

(подпись) (Ф.И.О. должностного лица, ответственного за организацию проведения

 общественных обсуждений)

03.09.2021