**ПРОТОКОЛ**

**общественных обсуждений**

14.07.2021 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 01.07.2021 № 12 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» (далее – проект постановления) были проведены общественные обсуждения по данному проекту.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений.

Разработчик проекта постановления: отдел главного архитектора Администрации города.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается при наличии разработчика проекта)

Оповещение о начале общественных обсуждений:

опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 02.07.2021 № 232 часть I;

# размещено на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю».

размещено 02.07.2021 на информационном стенде у здания, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, по улице Харьковской, 133\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адреса и дата размещения)

Экспозиция проекта постановления и консультирование посетителей экспозиции проводились в здании, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (2-й этаж, каб. 24) с 02.07.2021 по 15.07.2021.

Настоятель местной религиозной организации православного прихода храма священномученика Захарии г. Новошахтинска Шахтинской Епархии Русской Православной церкви (Московский патриархат) иерей Сергий Артюшенко испрашивает разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка: «Осуществление религиозных обрядов» и на условно разрешенный вид разрешенного использования объекта капитального строительства: «Храм». (Установленный основной вид разрешенного использования земельного участка: «Для размещения кинотеатра «Спартак» – объекта капитального строительства «Кинотеатр Спартак»).

Заявленные на общественные обсуждения земельный участок с кадастровым номером 61:56:0070121:39 площадью 3 135 кв. м (адрес земельного участка: Ростовская обл., г. Новошахтинск ул. Молодогвардейцев, 4) и объект капитального строительства с кадастровым номером 61:56:0070121:341 с площадью 780, 5 кв. м по данным ЕГРН (адрес объекта: Россия, Ростовская обл., г. Новошахтинск ул. Молодогвардейцев, №4), в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск», (далее – ПЗЗ) расположен в территориальной зоне общественно-деловой застройки (ОД/08).

Земельный участок по улице Молодогвардейцев, 4 имеет границы со свободной городской территорией и земельным участком с кадастровым номером 61:56:0070121:131 по улице Молодогвардейцев, д 4 л с видом разрешенного использования: «под строительство спортивных сооружений для детей» (по сведения ЕГРН от 28.06.2021 данные о его правообладателе отсутствуют)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткая информация о проекте, заявленному к рассмотрению на общественных обсуждениях)

Проект постановления подготовлен в соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2026 годы и правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск».

Основаниями для разработки проекта постановления и проведения общественных обсуждений являются требования градостроительного законодательства.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проекту)

Предложения и замечания по заявленному на общественные обсуждения проекту постановления принимались и были направлены посредством:

официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (электронная почта: arhitektura@novoshakhtinsk.org): предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в здании по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях: предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

В период проведения общественных обсуждений были направлены следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории (зона общественно-деловой застройки (ОД/08)), в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

от иных участников общественных обсуждений:

предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

Председатель общественных обсуждений С.Я. Панфилова

(инициалы, фамилия)

Приложение

к протоколу общественных обсуждений

от 14.07.2021 № 1

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта:**

Проект постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименованием проекта)

**участников общественных обсуждений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Для физических лиц | | | Для юридических лиц | |
|  | Фамилия, имя, отчество  (при наличии) | Дата  рождения | Адрес места жительства  (регистрации) | Основной  государственный  регистрационный  номер | Место нахождения и адрес |
| 1. | ---------------------- | ---------------- | --------------------- | ---------------- | --------------- |