**ПРОТОКОЛ**

**общественных обсуждений**

27.04.2022 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 07.04.2022 № 7 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее – проект постановления) назначены общественные обсуждения по данному проекту.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений.

-----------------------------------------------------------------------------------------------

(указывается при наличии разработчика проекта)

Оповещение о начале общественных обсуждений:

опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 08.04.2022 № 241 часть I;

# размещено на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» раздела «Общественные обсуждения».

размещено 08.04.2022 на информационном стенде у здания, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, по улице Харьковской, 133\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адреса и дата размещения)

Информация для жителей (три объявления), проживающих в участке территориальной зоны Ж-1/24, была размещена в районе планируемого размещения вышки сотовой связи вблизи земельных участков по улице Тургенева, 6-б, 8, 11 (фотоматериалы прилагаются).

Экспозиция проекта и консультирование посетителей экспозиции проводились в здании, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (2-й этаж, каб. 24) с 08.04.2022 по 26.04.2022.

ООО «Соколовское» испрашивает разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Связь» (установленный основной вид разрешенного использования: земельного участка: «Коммунальное обслуживание»).

Заявленный на общественные обсуждения земельный участок с кадастровым номером 61:56:0060266:346 площадью 4 кв. м применительно к планируемому объекту в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск», (далее – ПЗЗ) расположен по улице Тургенева, 5А в зоне жилой застройки первого типа (участок зоны Ж-1/24).

Земельный участок по улице Тургенева, 5А имеет границы со свободной городской территорией.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткая информация о проекте, заявленному к рассмотрению на общественных обсуждениях)

Проект постановления подготовлен в соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2026 годы и правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск».

Основаниями для разработки проекта постановления и проведения общественных обсуждений являются требования градостроительного законодательства.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проекту)

Предложения и замечания по заявленному на общественные обсуждения проекту постановления принимались с 08.04.2022 по 26.04.2022 и были направлены посредством:

официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (электронная почта: arhitektura@novoshakhtinsk.org): предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в здании по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях: предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

В период проведения общественных обсуждений были направлены следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории (зона жилой застройки первого типа (Ж-1/24), в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

от иных участников общественных обсуждений:

предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

Председатель общественных обсуждений С.Я. Панфилова

(инициалы, фамилия)

Приложение к протоколу общественных обсуждений от 27.04.2022 № 1

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта:**

Проект постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименованием проекта)

**участников общественных обсуждений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Для физических лиц | | | Для юридических лиц | |
|  | Фамилия, имя, отчество  (при наличии) | Дата  рождения | Адрес места жительства  (регистрации) | Основной  государственный  регистрационный  номер | Место нахождения и адрес |
| 1. | ---------------------- | ---------------- | --------------------- | ---------------- | --------------- |