**ПРОТОКОЛ**

**общественных обсуждений**

16.02.2022 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 26.01.2022 № 4 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» (далее – проект постановления) проведены общественные обсуждения по данному проекту.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений.

Разработчик проекта постановления: отдел главного архитектора Администрации города\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается при наличии разработчика проекта)

Оповещение о начале общественных обсуждений:

опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 27.01.2022 № 238 часть III;

# размещено на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» раздела «Общественные обсуждения»;

размещено 27.01.2022 на информационном стенде у здания, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, по улице Харьковской, 133\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адреса и дата размещения)

Экспозиция проекта постановления и консультирование посетителей экспозиции проводились в здании, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (2-й этаж, каб. 24) с 27.01.2022 по 17.02.2022.

Заявитель Никифоров Сергей Александрович испрашивает разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка: «Осуществление религиозных обрядов» и условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства: «Здания и сооружения, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний» (объект капитального строительства планируется к перепланировке под многофункциональный объект). Установленный основной вид разрешенного использования земельного участка: «Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии». Назначение объекта капитального строительства: «Нежилое здание».

Земельный участок и объект капитального строительства принадлежат заявителю на праве собственности.

Земельный участок с кадастровым номером 61:56:0120409:51, площадью 224 кв. м расположен по адресу: Россия, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Просвещения, 18-б. Объект капитального строительства с кадастровым номером 61:56:0120409:48 расположен по адресу: Россия, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Просвещения, дом № 18-б. Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск», (далее – ПЗЗ) они находятся в зоне размещения объектов социального назначения (участок градостроительного зонирования (ОС/96)).

В соответствии с данными, запрошенными в Росреестре, испрашиваемый земельный участок имеет границы со свободной городской территорией и с земельными участками по адресам: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Просвещения, 20-а (правообладатель – муниципальное образование «Город Новошахтинск», вид разрешенного использования – «земельный участок под объектом недвижимости, предназначенный для размещения объектов здравоохранения»); Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, ул. Просвещения, земельный участок 18Г (правообладатель – муниципальное образование «Город Новошахтинск», вид разрешенного использования – «улично-дорожная сеть).

Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска применительно к земельным участкам, имеющим общие границы с заявленным на общественные обсуждения земельным участком с кадастровым номером 61:56:0120409:51, площадью 224 кв. м, расположенным по адресу: Россия, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Просвещения, 18-б, не возражает по предоставлению разрешения на земельный участок.\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткая информация о проекте, заявленному к рассмотрению на общественных обсуждениях)

Проект постановления подготовлен в соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2026 годы и ПЗЗ.

Основаниями для разработки проекта постановления и проведения общественных обсуждений являются требования градостроительного законодательства.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проекту)

Предложения и замечания по заявленному на общественные обсуждения проекту постановления принимались с 27.01.2022 по 16.02.2022 и были направлены посредством:

официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (электронная почта: arhitektura@novoshakhtinsk.org): предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в здании по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях: предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

В период проведения общественных обсуждений были направлены следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

от участников общественных обсуждений, применительно к территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения (зона размещения объектов социального назначения (участок градостроительного зонирования (ОС/96)) предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

По результатам проведения общественных обсуждений Главе Администрации города направляются рекомендации комиссии для принятия решения по проекту постановления в соответствии с градостроительным законодательством.

Председатель общественных обсуждений Т.Г. Авраменко

(инициалы, фамилия)

Приложение

к протоколу общественных обсуждений

от 16.02.2022 № 1

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта:**

Проект постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименованием проекта)

**участников общественных обсуждений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Для физических лиц | | | Для юридических лиц | |
|  | Фамилия, имя, отчество  (при наличии) | Дата  рождения | Адрес места жительства  (регистрации) | Основной  государственный  регистрационный  номер | Место нахождения и адрес |
| 1. | ---------------------- | ---------------- | --------------------- | ---------------- | --------------- |