**ПРОТОКОЛ**

**общественных обсуждений**

22.09.2023 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 01.09.2023 № 10 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства» (далее – проект постановления) были проведены общественные обсуждения по данному проекту.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

Разработчик проекта постановления:

отдел главного архитектора Администрации города\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается при наличии разработчика проекта)

Оповещение о начале общественных обсуждений:

опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 04.09.2023 № 259 часть I;

# размещено 05.09.2023:

# на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» раздела «Общественные обсуждения»;

# на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания»;

# на ограждении земельного участка по улице Коммерческая, 2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адреса и дата размещения)

Экспозиция проекта и консультирование посетителей экспозиции проводились в здании, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (2-й этаж, каб. 24) с 04.09.2023 по 25.09.2023.

Костюк Михаил Валерьевич испрашивает разрешение на условно разрешенный вид разрешенного использования планируемого объекта капитального строительства: «Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет более 50 кв. м, но не более 200 кв. м».

Земельный участок с кадастровым номером 61:56:0040298:13 площадью 818 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Коммерческая, д. 2, (адрес по данным Единого государственного реестра недвижимости), на котором планируется строительство объекта капитального строительства, в соответствии с ПЗЗ находится в зоне жилой застройки первого типа (участок градостроительного зонирования Ж-1/45) и имеет вид разрешенного использования «Магазины» с кодом 4.4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткая информация о проекте, заявленному к рассмотрению на общественных обсуждениях)

Проект постановления подготовлен в соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2030 годы и правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск».

Основаниями для разработки проекта постановления и проведения общественных обсуждений являются требования градостроительного законодательства.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты земельный участок по улице Коммерческая, 2 с юга и запада имеет границы со свободной городской территорией, с севера граничит с земельным участком по ул. Ростовской, 1 (кадастровый номер 61:56:0040298:1, правообладатель, согласно сведениям ЕГРН: Костюк Валерий Федорович,), с востока граничит с земельным участком по улице Коммерческая, 4 (кадастровый номер 61:56:0040298:31, правообладатель, согласно сведениям ЕГРН: Москаленко Ирина Сергеевна).

Планируемый к строительству объект капитального строительства (магазин) не оказывает негативного воздействия на окружающую среду, но по решению комиссии письменные извещения вышеуказанным правообладателям были направлены (правообладатели не имеют возражений по предоставлению разрешения Костюку Михаилу Валерьевичу).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проекту)

Предложения и замечания по заявленному на общественные обсуждения проекту постановления принимались с 04.09.2023 по 22.09.2023 и были направлены посредством:

официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (электронная почта: arhitektura@novoshakhtinsk.org): предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в здании по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях: предложений и замечаний не поступило.\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

В период проведения общественных обсуждений были направлены следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории (зона жилой застройки первого типа (Ж-1/45), в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

от иных участников общественных обсуждений:

предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

По результатам проведенных общественных обсуждений комиссия решила направить подготовленный проект заключения о результатах общественных осуждений и рекомендации комиссии Главе Администрации города для принятия решения в соответствии с градостроительным законодательством.

Председатель общественных обсуждений В.В. Менькина

(инициалы, фамилия)

Приложение

к протоколу общественных обсуждений

от 25.05.2022 № 1

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта:**

Проект постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименованием проекта)

**участников общественных обсуждений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Для физических лиц | | | Для юридических лиц | |
|  | Фамилия, имя, отчество  (при наличии) | Дата  рождения | Адрес места жительства  (регистрации) | Основной  государственный  регистрационный  номер | Место нахождения и адрес |
| 1. | ---------------------- | ---------------- | --------------------- | ---------------- | --------------- |