**Заключение**

**о результатах общественных обсуждений**

29.02.2024 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 15.02.2024 № 2 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства» (далее – проект постановления) проведены общественные обсуждения по данному проекту.

Общественные обсуждения инициированы по трем заявлениям.

Андросов Александр Павлович испрашивает разрешение на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка: «Ремонт автомобилей» и объектов капитального строительства: «Мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей» (земельный участок и заявленные объекты принадлежат заявителю на праве собственности).

Земельный участок по адресу: Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, г. Новошахтинск, ул. Войкова, земельный участок 31А, с расположенными на нем объектами капитального строительства, в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск», (далее – ПЗЗ) находится в территориальной зоне жилой застройки первого типа (участок градостроительного зонирования Ж-1/58).

Голиков Евгений Сергеевич испрашивает разрешение на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка: «Ремонт автомобилей» (земельный участок принадлежит заявителю на праве собственности).

Земельный участок по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Стахановская, 91, в соответствии с ПЗЗ, находится в территориальной зоне жилой застройки первого типа (участок градостроительного зонирования Ж-1/54).

Поджаров Александр Анатольевич испрашивает разрешение на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка: «Общежития» и объекта капитального строительства: «Здания, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](#sub_1047)» (земельный участок и заявленный объект принадлежат заявителю на праве собственности).

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Молодогвардейцев, 18А, с расположенным на нем объектом капитального строительства, в соответствии с ПЗЗ, находится в территориальной зоне размещения объектов социального назначения (участок градостроительного зонирования ОС/15).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(описание территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения)

Общественные обсуждения по проекту постановления проведены в период с 16.02.2024 по 01.03.2024.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

Разработчик проекта постановления:

отдел главного архитектора Администрации города\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается при наличии разработчиков проекта)

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 28.02.2024 № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений по проекту постановления.

На общественные обсуждения замечаний и предложений не поступило, в том числе от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

--------------------------------------------------------------------------------------------\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

от иных участников общественных обсуждений:

-------------------------------------------------------------------------------------------\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по результатам проведенных общественных обсуждений:

комиссия не может предоставить выводы о целесообразности предложений и замечаний в связи с их отсутствием\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(целесообразность (нецелесообразность) учета внесенных участниками предложений и замечаний)

Выводы организатора общественных обсуждений – мероприятия общественных обсуждений выполнены:

организована и проведена выставка-экспозиция в отделе главного архитектора Администрации города в период с 16.02.2024 по 01.03.2024 (представлены: проект постановления и ПЗЗ).

оповещение об объявлении общественных обсуждений было размещено: на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (подраздел «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»,на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания»;

жители города уведомлены через средства массовой информации о дате и месте проведения слушаний (оповещение о начале общественных осуждений от 16.02.2024 опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 16.02.2024 № 264 часть II).

Правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с заявленными земельными участками (улица Войкова, 31А и улица Стахановская, 91), не возражают по предоставлению заявителям разрешения. Земельный участок по улице Молодогвардейцев, 18А имеет границы с земельными участками, принадлежащими заявителю на праве собственности.

Рассмотрев проект постановления, заявленный на общественные обсуждения, материалы общественных обсуждений, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Новошахтинск» и решением Новошахтинской городской Думы от 08.07.2020 № 158 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Новошахтинск», в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 28.02.2024 № 1, комиссия решила:

подготовить проект настоящего заключения о результатах общественных обсуждений (далее заключение) по заявленной теме;

направить проект заключения и подготовленные комиссией рекомендации о целесообразности предоставления разрешения:

Андросову Александру Павловичу на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка: «Ремонт автомобилей» и объектов капитального строительства: «Мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей»;

Голикову Евгению Сергеевичу на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка: «Ремонт автомобилей»;

Поджарову Александру Анатольевичу на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка: «Общежития» и объекта капитального строительства: «Здания, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](#sub_1047)»

для принятия решения в Администрации города соответствии с градостроительным законодательством.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(писать необходимое)

Глава Администрации города С.А. Бондаренко

(инициалы, фамилия)