**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.12.2023 № 1389 г. Новошахтинск

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О предоставлении разрешения**

**на условно разрешенный вид использования**

**объекта капитального строительства**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – ПЗЗ), на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 15.12.2023 № 1 и рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Предоставить Синяпкину Алексею Сергеевичу разрешение на испрашиваемый условно разрешенный вид разрешенного использования планируемого объекта капитального строительства: «Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых сос-тавляет более 50 кв. м, но не более 200 кв. м».

 Земельный участок с кадастровым номером 61:56:0060245:461 площадью 1 001 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица Кирпичная, земельный участок 62А (адрес по данным Единого государственного реестра недвижимости), на котором планируется строительство объекта капитального строительства, в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» находится в зоне жилой застройки первого типа (участок градостроительного зонирования Ж-1/27) и имеет вид разрешенного использования «Магазины» с кодом 4.4.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (в том числе в подразделе «Общественные обсуждения» раздела «Жителю») и на

 платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Панфилову С.Я.

Глава Администрации города С.А. Бондаренко

Постановление вносит

отдел главного архитектора

Администрации города