**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.02.2024 № 81 г. Новошахтинск

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О внесении изменений в постановление**

**Администрации города от 08.04.2016 № 274**

 В целях оптимизации процесса размещения нестационарных торговых объектов, рассмотрев протокол заседания Межведомственной комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории города Новошахтинска от 14.12.2023 № 07-2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложения № 1, 3 к постановлению Администрации города от 08.04.2016 № 274 «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новошахтинска» изменения согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации города:

1) от 26.11.2021 № 1248 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 08.04.2016 № 274»;

2) от 17.02.2022 № 128 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 08.04.2016 № 274»;

3) от 28.04.2022 № 442 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 08.04.2016 № 274 и о приостановлении действия подпункта 4.2.2 постановления Администрации города от 08.04.2016 № 274»;

4) от 31.08.2022 № 1000 «О внесении изменения в постановление Администрации города от 08.04.2016 № 274»;

5) от 18.11.2022 № 1315 «О внесении изменения в постановление Администрации города от 08.04.2016 № 274»;

6) от 14.07.2023 № 722 «О внесении изменения в постановление Администрации города от 08.04.2016 № 274».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по вопросам экономики Ермаченко М.В.

Глава Администрации города С.А. Бондаренко

Постановление вносит

сектор по вопросам потребительского рынка

Администрации города

Приложение

к постановлению

Администрации города

от 02.02.2024 № 81

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в приложения № 1, 3 к постановлению Администрации города
от 08.04.2016 № 274 «Об утверждении порядка размещения нестационарных

 торговых объектов на территории города Новошахтинска»

 1. Приложение № 1 изложить в редакции:

«Приложение № 1

к постановлению

Администрации города

от 08.04.2016 № 274

ПОРЯДОК

размещения нестационарных торговых объектов

на территории города Новошахтинска

(далее – Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан на основании Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», в целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории города Новошахтинска, создания условий для улучшения организации и качества обеспечения жителей города Новошахтинска услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания, улучшения эстетического облика городской среды.

1.2. Порядок распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Под нестационарным торговым объектом в настоящем Порядке понимаются нестационарный объект торговли, нестационарный объект общественного питания и нестационарный объект по оказанию бытовых услуг, размещаемый на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – НТО).

Под хозяйствующим субъектом понимается юридическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, состоящее на налоговом учете в налоговом органе, производители товаров (сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды, обуви и прочих) и организации потребительской кооперации, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства, сведения о которых внесены в единый реестр таких субъектов, а также физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – хозяйствующий субъект).

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО:

на территориях розничных рынков;

при проведении выставок, ярмарок.

1.5. Размещение НТО на территории города Новошахтинска производится в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема), утвержденной постановлением Администрации города.

2. Порядок размещения НТО

2.1. Размещение НТО на земельных участках или землях, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании договора аренды земельного участка в случае, когда земельный участок общей площадью более 200 квадратных метров и формирование и предоставление земельного участка возможно в соответствии с требованиями градостроительного, земельного, санитарно-эпидемиологического, экологического, противопожарного законодательства (далее – Договор аренды земельного участка), или на основании договора о размещении нестационарного торгового объекта (далее – Договор о размещении), или на основании договора о размещении нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства (далее − Договор о размещении на базе транспортного средства). Размещение НТО на основании Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства осуществляется без предоставления земельных участков в аренду и установления сервитута.

2.2. Предоставление земельного участка на основании Договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

Договоры аренды земельных участков, заключенные до утверждения настоящего Порядка, действуют до окончания срока их действия. Размер платы по Договору аренды земельного участка определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2.3. Договор о размещении, Договор о размещении на базе транспортного средства заключается между хозяйствующим субъектом и Комитетом по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска (далее – Комитет) по итогам проведения торгов и без проведения торгов.

2.4. Без проведения торгов Договор о размещении, Договор о размещении на базе транспортного средства заключается в случаях:

2.4.1. Размещения на новый срок НТО, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, исполнившим свои обязательства по ранее заключенному Договору о размещении, Договору о размещении на базе транспортного средства и действующему на день подачи хозяйствующим субъектом заявления о заключении Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства без проведения торгов, также соответствующим требованиям пунктов 3.1, 3.3 раздела 3 настоящего Порядка.

Возможность продления срока действия Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области. Решение о продлении срока действия Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства принимается Комитетом с учетом рекомендаций межведомственной комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории города Новошахтинска (далее – МВК).

2.4.2. Размещения временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе при стационарных предприятиях общественного питания на земельных участках, прилегающих к стационарным объектам общественного питания и включенным в Схему.

Размещение летних кафе осуществляется в границах места размещения НТО, установленного Схемой.

Летние кафе используются исключительно для размещения посетителей.

Летние кафе должны непосредственно примыкать к стационарному предприятию общественного питания. Летние кафе могут быть разделены пешеходным тротуаром (проходом) на две части, при этом одна часть должна непосредственно примыкать к стационарному предприятию общественного питания.

При обустройстве летних кафе могут использоваться как элементы оборудования, так и сборно-разборные (легковозводимые) конструкции.

Элементами оборудования летних кафе являются: зонты, мебель, маркизы, декоративные ограждения, осветительные и обогревательные приборы, элементы вертикального озеленения, цветочницы, холодильное оборудование, навесы, стойки-опоры, настилы, ограждающие конструкции в виде декоративных панелей, монтируемых между стойками-опорами.

Обустройство летних кафе сборно-разборными (легковозводимыми) конструкциями не допускается в следующих случаях:

конструкции не учитывают существующие архитектурные элементы декора здания, строения, сооружения: визуально частично или полностью перекрывают архитектурные элементы здания, строения, сооружения, проходят по оконным и/или дверным проемам здания, строения, сооружения, элементы и способ крепления разрушают архитектурные элементы здания, строения, сооружения;

нарушается существующая система водоотведения (водослива) здания;

опорные конструкции маркиз на фасаде здания, строения не должны размещаться за пределами помещения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания;

высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа здания, строения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

Декоративное ограждение не должно превышать в высоту 100 см от нулевой отметки пола (настила) и не должно быть стационарным на период использования (должно легко демонтироваться).

Декоративные панели летнего кафе не должны превышать в высоту 100 см от нулевой отметки пола (настила).

В летних кафе не допускается использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие покой граждан и тишину в ночное время, с 23:00 до 08:00 часов.

2.4.3. Предоставления компенсационного (свободного) места, предусмотренного Схемой, при досрочном прекращении действия Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства при принятии Администрацией города решений, указанных в подпункте 4.2.7 настоящего Порядка.

2.4.4. Размещения НТО, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, исполнившим свои обязательства по Договору аренды земельного участка, заключенному до 01.03.2015, и действующему на день подачи хозяйствующим субъектом заявления о заключении Договора о размещении без проведения торгов, также соответствующим требованиям пунктов 3.1, 3.3 раздела 3 настоящего Порядка.

2.4.5. Размещения сезонных (временных) НТО, ранее размещенных по Договору о размещении и при условии наличия места размещения в Схеме, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по Договору о размещении в предыдущем годовом периоде, также соответствующим требованиям пунктов 3.1, 3.3 раздела 3 настоящего Порядка.

2.4.6. По Договору о размещении при необходимости возведения (установки) ступенек, навеса, ограждения не более одного метра по периметру НТО, пристройки для хозяйственных нужд не более пяти квадратных метров, обладающей признаками НТО, установки уличного холодильного оборудования на расстоянии не более одного метра от линии фасада НТО.

2.4.7. Размещения НТО субъектами малого и среднего предпринимательства, являющимися сельскохозяйственными товаропроизводителями в соответствии с требованиями пунктов 3.1, 3.3 раздела 3 настоящего Порядка.

Сельскохозяйственный товаропроизводитель должен быть внесен в реестр сельскохозяйственных предприятий Ростовской области, имеющих статус сельскохозяйственного товаропроизводителя.

2.4.8. Увеличения площади действующего НТО при реализации мероприятий по приведению НТО в соответствие с новым архитектурным и цветовым решением. Допустимо увеличение площади НТО, указанной в Договоре о размещении, до 15 процентов в случае размещения НТО площадью до 20 кв. м (включительно), до 10 процентов в случае размещения НТО площадью более 20 кв. м.

Увеличение площади НТО допустимо единожды за весь срок действия Договора о размещении с внесением соответствующих изменений в Схему.

2.5. Решение о предоставлении места для размещения НТО путем проведения торгов или без проведения торгов принимается Комитетом на основании рекомендаций МВК.

2.6. В случае предоставления места для размещения НТО без проведения торгов:

при наступлении случаев, указанных в подпунктах 2.4.1, 2.4.4 настоящего Порядка, Комитет на заседание МВК выносит вопрос о заключении Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства. В случае принятия положительного решения МВК, Комитет в течение 30 календарных дней после получения протокола решения МВК направляет хозяйствующему субъекту уведомление о возможности заключения Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства без проведения торгов (далее – уведомление). Хозяйствующий субъект после получения уведомления в течение 30 календарных дней обращается с заявлением о заключении Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства без проведения торгов (далее – заявление) в Комитет. По истечении указанного срока, если хозяйствующий субъект не обратился с заявлением, Комитет выносит вопрос на заседание МВК о заключении Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства по итогам проведения торгов;

при наступлении случаев, указанных в подпунктах 2.4.2, 2.4.7 настоящего Порядка, хозяйствующий субъект направляет инициативное письмо в Администрацию города для рассмотрения на заседании МВК. В случае принятия положительного решения МВК, хозяйствующий субъект после получения выписки протокола заседания МВК в течение 30 календарных дней обращается с заявлением в Комитет;

при наступлении случая, указанного в подпункте 2.4.3 настоящего Порядка, предусмотрена процедура, утвержденная постановлением Администрации города от 10.07.2020 № 528 «Об утверждении порядка предоставления компенсационного (свободного) места для размещения нестационарного торгового объекта на территории города Новошахтинска»;

при наступлении случая, указанного в подпункте 2.4.5 настоящего Порядка, хозяйствующий субъект не позднее 1 марта текущего года направляет инициативное письмо в Администрацию города для рассмотрения на заседании МВК. В случае принятия положительного решения МВК, хозяйствующий субъект после получения выписки из протокола заседания МВК в течение 30 календарных дней обращается с заявлением в Комитет;

при наступлении случаев, указанных в подпункте 2.4.6 настоящего Порядка, хозяйствующий субъект направляет инициативное письмо в Администрацию города для рассмотрения на заседании МВК. В случае принятия положительного решения МВК, хозяйствующий субъект после получения выписки из протокола заседания МВК в течение 30 календарных дней обращается с заявлением в Комитет о заключении дополнительного соглашения к Договору о размещении;

при наступлении случая, указанного в подпункте 2.4.8 настоящего Порядка, хозяйствующий субъект направляет инициативное письмо в Администрацию города о реализации мероприятий по приведению действующего НТО в соответствие с новым архитектурным и цветовым решением, рассмотренным и согласованным членами Архитектурно-градостроительного Совета при Администрации города Новошахтинск, для рассмотрения на заседании МВК. В случае принятия положительного решения МВК, хозяйствующий субъект после получения выписки протокола заседания МВК в течение 30 календарных дней обращается с заявлением в Комитет для внесения изменений в действующий Договор о размещении. Размер платы по Договору о размещении подлежит изменению и рассчитывается Комитетом с учетом фактической площади НТО согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2.6.1. Комитет с момента поступления заявления в течение 30 календарных дней принимает решение о заключении Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства.

2.7. В случае предоставления места по итогам проведения торгов Комитет проводит торги в соответствии с требованиями федерального антимонопольного законодательства в срок, установленный Порядком проведения торгов (аукционов) на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, утвержденным постановлением Администрации города от 10.06.2016 № 489 (далее − Порядок проведения торгов), Порядком организации и проведения аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новошахтинска, утвержденным постановлением Администрации города от 31.03.2022 № 353 (далее – Порядок проведения аукциона в электронной форме).

2.8. Формы типового Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства, заявления, заявки об участии в торгах по приобретению права на размещение НТО, заявки об участии в торгах по приобретению права на размещение НТО на базе транспортного средства утверждены постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

2.9. По Договору о размещении, Договору о размещении на базе транспортного средства взимается плата за размещение НТО, которая подлежит зачислению в бюджет города. Плата по Договору о размещении, Договору о размещении на базе транспортного средства устанавливается в виде ежемесячных платежей.

Размер платы за размещение НТО:

в случае заключения Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства по результатам проведенных торгов устанавливается согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

в случае заключения Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства без проведения торгов определяется по установленной начальной цене согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Размер платы за размещение НТО подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года.

2.10. Заключение Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства осуществляется на срок, указанный в заявлении хозяйствующего субъекта, но не более чем на 10 лет.

2.11. Заключение Договора о размещении сезонного (временного) НТО осуществляется на срок, указанный в Схеме.

2.12. По окончании срока действия Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства, а также при досрочном его прекращении хозяйствующие субъекты в течение 10 календарных дней должны их демонтировать (переместить) и восстановить нарушенное благоустройство территории в соответствии с условиями Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства.

2.13. Сезонный (временный) НТО подлежит обязательному полному демонтажу (переносу) в течение пяти календарных дней по истечении срока действия Договора о размещении.

3. Требования к размещению НТО

3. Требования к размещению и эксплуатации НТО:

3.1. Внешний вид НТО должен отвечать современным архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и не противоречить существующей стилистике окружающей застройки.

В случае объединения НТО в единый модуль различной конфигурации, а также для НТО, находящихся в одной торговой зоне, материалы внешней облицовки (панели из композитных материалов), соединительные декоративные элементы, общий козырек, рама остекления, дверные блоки и другие видимые элементы должны быть изготовлены из идентичных конструктивных материалов. Цветовое решение такого модуля должно быть выполнено в едином стиле.

3.2. Внешний вид НТО, размещенного по Договору о размещении, заключенному по итогам проведения торгов после вступления в силу настоящего постановления, должен соответствовать эскизному проекту, рассмотренному и согласованному членами Архитектурно-градостроительного Совета при Администрации города Новошахтинска, согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск».

Эскизный проект НТО (далее – Эскизный проект) – документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической формах, характеризующих архитектурно-художественное решение НТО.

Эскизный проект НТО является неотъемлемой частью Договора о размещении.

Участник торгов на право заключения Договора о размещении в составе заявки на участие в торгах подает рассмотренный и согласованный членами Архитектурно-градостроительного Совета при Администрации города Новошахтинска эскизный проект оформления НТО. Эскизный проект оформления НТО, который в случае признания такого заявителя победителем торгов, будет являться неотъемлемой частью Договора о размещении, заключенного с ним по итогам проведения торгов.

Разработка эскизного проекта НТО для нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства не требуется.

3.3. Оформление фасада НТО должно соответствовать архитектурному и цветовому решению прилегающих зданий и сооружений, расположенных на территории где предполагается размещение НТО.

3.4. В исторически сложившемся центре города необходимо применять единый стиль и цветовое решение оформления НТО согласно эскизу, рассмотренному и согласованному членами Архитектурно-градостроительного Совета при Администрации города Новошахтинска.

3.5. Для изготовления (модернизации) НТО и его отделки должны применяться современные сертифицированные материалы (с учетом противопожарных требований), имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации. При этом не допускается применение кирпича, блоков, бетона, сайдинга, рулонной и шиферной кровли, металлочерепицы.

3.6. При размещении НТО допускается возведение (установка) ступенек, навеса, ограждения, уличного холодильного оборудования в пределах отведенного места размещения в соответствии с Договором о размещении.

3.7. Размещение НТО не должно мешать движению пешеходов и транспортных средств, нарушать противопожарные и санитарно-эпидемиологические требования, условия инсоляции территории и зданий рядом с которыми они расположены, ухудшать благоустройство территории и застройки.

3.8. Не допускается размещение НТО в арках зданий, на газонах, площадках (детских, спортивных, транспортных стоянок), в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, электрических, телефонных кабелей, трубопроводов, подземных и наземных газопроводов, под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами.

3.9. Размещение НТО не допускается без приспособления НТО элементами для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения (пандусы, поручни, специальные тактильные и сигнальные маркировки).

3.10. Реализация бахчевых и овощных культур осуществляется на площадке с твердым покрытием при наличии специального оборудования (контейнеры, поддоны) в установленных местах торговли, согласно утвержденной Схеме.

3.11. Размещение объектов торговли квасом осуществляется из кег при наличии торгового оборудования и инвентаря (стола с гигиеническим покрытием, мерной посуды, солнцезащитного зонта или тентовой конструкции, урны для сбора мусора, одноразовой посуды) в установленных местах торговли, согласно утвержденной Схеме.

3.12. НТО на базе транспортного средства (за исключением автоцистерн) необходимо оборудовать витриной и прилавком, доступными во время осуществления обслуживания покупателей.

Осуществление торговой деятельности, транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

При размещении передвижных (буксируемых) сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

3.13. Хозяйствующие субъекты НТО обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием НТО, производить уборку и благоустройство территории в соответствии с Правилами благоустройства, уборки и санитарного содержания территории города Новошахтинска, утвержденными решением Новошахтинской городской Думы от 30.01.2012 № 325, и в соответствии с Эскизным проектом.

Хозяйствующие субъекты НТО, в зоне деятельности которых образуются твердые коммунальные отходы (далее − ТКО) и находятся места их накопления, обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и Правилами обращения с ТКО, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156.

Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к НТО территории.

3.14. При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры НТО, ограждения и другие конструкции, а также запрещается организовывать фундамент НТО и нарушать благоустройство территории.

3.15. При осуществлении торговой деятельности в НТО должна соблюдаться специализация НТО.

3.16. При осуществлении деятельности в НТО, размеры которого меньше предоставляемого места размещения НТО в соответствии с Договором о размещении, Договором о размещении на базе транспортного средства, хозяйствующий субъект имеет право направить инициативное письмо в Администрацию города на рассмотрение на заседании МВК о перерасчете платы за размещение НТО с предоставлением документа, подтверждающего фактические размеры НТО, подготовленного организацией, имеющей право на осуществление деятельности технической инвентаризации.

В случае принятия положительного решения МВК Комитет, на основании рекомендаций МВК, заключает дополнительное соглашение к Договору о размещении, Договору о размещении на базе транспортного средства.

4. Порядок и основания досрочного прекращения действия Договора о

размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства

4.1. Прекращение действия Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства происходит в соответствии с законодательством Российской Федерации в случаях:

4.1.1. Ликвидации хозяйствующего субъекта, являющегося стороной по Договору о размещении, Договору о размещении на базе транспортного средства, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.1.2. По соглашению сторон Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства.

4.2. Решение о прекращении действия Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства принимается Комитетом с учетом рекомендации МВК в случаях:

4.2.1. Использования НТО хозяйствующим субъектом для ведения иных видов деятельности (изменение специализации НТО), не указанных в Договоре о размещении, Договоре о размещении на базе транспортного средства.

4.2.2. Изменения типа, местоположения и размеров НТО в течение установленного в Договоре о размещении, Договоре о размещении на базе транспортного средства периода размещения, без внесения изменений в Схему.

4.2.3. Установления факта нефункционирования НТО в течение более трех месяцев подряд.

4.2.4. Передачи права на размещение НТО третьим лицам.

4.2.5. Нарушения требований к размещению НТО, указанных в пунктах 3.3 – 3.9 настоящего Порядка.

4.2.6. Невнесения платы за размещение НТО более двух периодов оплаты подряд.

4.2.7. В случае принятия Администрацией города следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, установка которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий;

о размещении объектов капитального строительства.

4.2.8. Однократного несоблюдения требований законодательства в сфере реализации подакцизных товаров, подтвержденного вступившим в законную силу актом о привлечении в административной ответственности.

4.3. Уполномоченным органом по предоставлению информации для рассмотрения МВК по подпунктам 4.2.1 – 4.2.5 настоящего Порядка является сектор по вопросам потребительского рынка Администрации города, по подпункту 4.2.6 – Комитет, по подпунктам 4.2.7, 4.2.8 – Администрация города.

4.4. Обследование НТО проводится мониторинговой группой, в состав которой входят уполномоченный специалист сектора по вопросам потребительского рынка Администрации города, специалист Комитета, специалист отдела главного архитектора Администрации города, ежегодно (в отношении сезонных НТО в период их сезонного функционирования) в период функционирования в отношении каждого объекта в течение срока действия соответствующего Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства и включает осмотр мест размещения НТО, по результатам которого составляется акт обследования размещенного НТО на предмет соответствия (несоответствия) требованиям данного постановления, архитектурному и цветовому решению, условиям Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства (приложение № 3 к настоящему постановлению), и прилагается их фото-и/или видеофиксация. Акт предоставляется для обсуждения на очередное заседание МВК.

4.5. Комитет направляет уведомление хозяйствующему субъекту о досрочном прекращении Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства в срок:

при наступлении случаев, указанных в подпунктах 4.2.1 – 4.2.6, 4.2.8 настоящего Порядка, в течение 15 рабочих дней с момента получения протокола МВК;

при наступлении случаев, указанных в подпункте 4.2.7 настоящего Порядка, не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства. Предлагает хозяйствующему субъекту заключение Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов на право заключения Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства.

5. Порядок выдачи разрешений на право

размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий,

имеющих краткосрочный характер

5.1. Размещение НТО в период проведения праздничных мероприятий (до 20 календарных дней) осуществляется без проведения торгов на право заключения Договора о размещении, Договора о размещении на базе транспортного средства.

5.2. На время проведения праздничных мероприятий Администрацией города утверждается перечень мест размещения НТО.

5.3. Ассортимент товаров и услуг, предусмотренных к реализации в дни проведения праздничных мероприятий:

попкорн, сладкая вата;

прохладительные напитки;

мороженое;

воздушные шары, карнавально-сувенирная продукция;

аттракционы;

живые и искусственные цветы;

изделия декоративно-прикладного искусства;

хвойные деревья;

продукция предприятий общественного питания.

5.4. Для получения разрешения на право размещения НТО (по форме согласно приложению № 4 к настоящему постановлению) в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, на территории города Новошахтинска (далее – разрешение) хозяйствующий субъект подает (лично или через своего представителя) заявление в Администрацию города не менее чем за три рабочих дня до даты начала проведения праздничного мероприятия.

5.5. В заявке указывается:

полное наименование хозяйствующего субъекта;

юридический адрес хозяйствующего субъекта;

фамилия, имя, отчество заявителя;

наименование проводимого мероприятия;

предполагаемые даты размещения НТО;

адрес размещения НТО;

ассортиментный перечень товаров и услуг.

5.6. Хозяйствующему субъекту может быть отказано в случае:

несоблюдения срока подачи заявки, указанного в пункте 5.4 настоящего Порядка;

несоответствия утвержденному перечню мест размещения НТО;

если заявленный ассортимент товаров не соответствует пункту 5.3 настоящего Порядка;

отсутствия свободных мест для размещения НТО.

5.7. В случае если по одному адресу подано заявок больше утвержденного перечнем мест размещения НТО, предпочтение отдается хозяйствующему субъекту, представившему документы об инвалидности либо о наличии в составе его семьи инвалида.

При прочих условиях, в случае если по одному адресу подано заявок больше утвержденного перечнем мест размещения НТО, предпочтение отдается хозяйствующему субъекту ранее других подавшему заявку.

5.8. Решение о выдаче (отказе в выдаче) разрешения принимается сектором по вопросам потребительского рынка Администрации города.

5.9. Разрешение выдается сектором по вопросам потребительского рынка Администрации города, не позднее чем за три календарных дня до даты проведения праздничного мероприятия.

5.10. В случае принятия решения об отказе в выдаче разрешения хозяйствующему субъекту не позднее трех календарных дней до даты проведения праздничного мероприятия вручается (направляется) уведомление об отказе в выдаче разрешения.

5.11. Размещение НТО в местах проведения праздничных мероприятий без разрешения является основанием для принятия к нему мер административной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Управляющий делами

Администрации города Ю.А. Лубенцов».

 2. Приложение № 3 изложить в редакции:

«Приложение № 3

к постановлению

Администрации города

от 08.04.2016 № 274

АКТ

обследования размещенного нестационарного торгового объекта на предмет

 соответствия (несоответствия) требованиям постановления Администрации

города от 08.04.2016 № 274, архитектурному и цветовому решению, условиям договора о размещении нестационарного торгового объекта, договора о

размещении нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства

на территории города Новошахтинска

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

 Хозяйствующий субъект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Специализация торгового объекта в соответствии с договором о размещении нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Адрес (месторасположение объекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Представителями мониторинговой группы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в присутствии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проведено обследование нестационарного торгового объекта, в результате чего установлено следующее:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Условия договора | Фактическое выполнение условий договора |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись представителей мониторинговой группы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись лица, в присутствии которого проведено обследование)

Управляющий делами

Администрации города Ю.А. Лубенцов».

Управляющий делами

Администрации города Ю.А. Лубенцов