#

# Российская Федерация

**Ростовская область**

# НОВОШАХТИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 июля 2020 года № 4

**О назначении общественных обсуждений**

**по проекту постановления Администрации города**

**«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид**

**использования земельного участка**

 **и объекта капитального строительства»**

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Новошахтинск» и решением Новошахтинской городской Думы от 08.07.2020 № 158 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Новошахтинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Назначить общественные обсуждения (инициатор общественных обсуждений – Глава Администрации города Новошахтинска) по проекту постановления Администрации города Новошахтинска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» (далее – проект постановления) согласно приложению к настоящему постановлению.

 2. Общественные обсуждения провести посредством официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (далее – Сайт) (подраздел «Общественные обсуждения по предоставлению разрешений» подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю») и разместить проект постановления на Сайте.

 3. Установить срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования «Город Новошахтинск» о проведении общественных обсуждений до дня официального опубликования заключения общественных обсуждений – не более одного месяца.

 4. Поручить организацию и проведение общественных обсуждений комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений.

 5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (в том числе в подразделе «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»).

 6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель городской Думы –

глава города Новошахтинска Ю.В. Ушанев

Приложение к постановлению Председателя

 городской Думы – главы города

 Новошахтинска от 28.07.2020 № 4

проект

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2020 №\_\_\_\_\_\_ г. Новошахтинск

**О предоставлении разрешения**

**на условно разрешенный вид использования**

**земельного участка и объекта капитального строительства**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – ПЗЗ), на основании заключения общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_\_\_ и рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Предоставить Курзанцеву Сергею Александровичу разрешение на испрашиваемые: условно разрешенный вид использования земельного участка: «Магазины», условно разрешенный вид разрешенного использования объектов капитального строительства: «Объекты розничной торговли с площадью торгового зала более 50 кв. м, но не более 200 кв. м» на земельный участок с кадастровым номером 61:56:0000028:22 площадью 927 кв.м и объект капитального строительства с кадастровым номером 61:56:0000028:191, расположенные в соответствии с ПЗЗ в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/03) по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Железнякова, 43.

 Установленные основные виды разрешенного использования: земельного участка – «для размещения магазина», объекта капитального строительства – «здание магазина».

 2. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (в том числе в подразделе «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»).

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора города Панфилову С.Я.

Глава Администрации города С.А. Бондаренко

Председатель городской Думы –

глава города Новошахтинска Ю.В. Ушанев